

Boligyldelse – en ommer!

"ABF forudser, at forslaget vil hæmme mobiliteten på boligmarkedet. Og samtidig ramme de mange andelsboliger, der i dag er ved at blive opført som specielt ældreegnede, da mange ældre vil afholde sig fra at flytte i andelsbolig og i stedet blive boende i de gamle lejeboliger, hvor de kan modtage fuld støtte. Konsekvensen vil være, at færre ældre får mulighed for at flytte i andelsbolig, og at boligformen primært vil henvende sig til velstillede pensionister med medbragte formuer."

Sådan skrev ABF i et høringssvar for fire år siden, da den tidligere regering havde fremlagt et lovforslag, som ville betyde, at ældre i andelsboliger ikke længere kunne modtage boligydelse som et tilskud, men måtte nøjes med det som et lån. Desværre var der ingen lydhørhed, og loven blev vedtaget.

Nu begynder vi at se konsekvenserne af den manglede lydhørhed. Antallet af ældre, der flytter i andelsbolig, er faldet, og stort set ingen benytter sig af muligheden for at søge boligydelse som lån.

Men værst af alt er, at mange ældre andelshavere med de nuværende regler fastholdes i uegnede boliger. Vi ser ældre andelshavere, der egentlig gerne vil flytte til en mindre eller mere handicapvenlig andelsbolig i deres nuværende forening eller i nabolaget, men alligevel bliver boende, fordi deres økonomiske muligheder for at flytte er voldsomt forringede.



Hans Erik Lund

LANDSFORMAND

**”
Nu siger de, at der ikke er råd.
Jeg mener, at der ikke er råd til
at lade være.**

Ældre bryder sig ikke om at optage lån, så medmindre de finder en velegnet lejebolig eller en kommunal ældrebolig, hvor de kan få fuld boligydelse, bliver de boende.

Andelsboligen er en boligform, hvor vi passer på hinanden og hjælpes ad med det praktiske. Det betyder også, at det er en god boligform for ældre. Derfor er det ekstremt ærgerligt, at den nuværende lovgivning gør, at ældre føler sig nødsaget til at flytte til en anden boligform, hvis de skal have økonomien til at hænge sammen. Det er i mine øjne dybt problematisk og en dyr løsning for samfundet.

Støtten til ældre, som bor i lejeboliger, er langt større end den nogensinde har været til andelsboliger, så hvis det, der reelt sker, er, at man skubber ældre fra den ene boligform til den anden, giver loven jo ingen mening.

I 2008 var de nuværende regeringspartier S og SF modstandere af lovændringen. Nu siger de, at der ikke er råd. Jeg mener, at der ikke er råd til at lade være.

ABF vil derfor snarest muligt tage kontakt til Socialministeriet og Folketingets Boligudvalg for at få diskuteret sagen. ■

LÆS MERE PÅ SIDE 8-10

abf

Din andel - vores kompetencer

MEDEMSBLAD FOR ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION

NR. 3, SEPTEMBER 2012
UDGIVET AF ABFNYT APS

FORSIDEN: FORMAND SØREN MAN-
NICHE FRA A/B NYRNBERGGÅRDEN.
FOTOGRAF: JACOB NIELSEN.

**ABF'S SEKRETARIAT &
MEDELSRÅDGIVNING**
VESTER FARIMAGSGADE 1, 8. SAL
1606 KØBENHAVN V
TELEFON: 33 86 28 30
WWW.ABF-REP.DK
ABF@ABF-REP.DK

MEDELSRÅDGIVNING
MAN. - FRE. 9.00 - 14.00
TELEFON: 33 86 28 30
ABF-REP.DK

REDAKTION
JAN HANSEN (ANSVARSHAVENDE)
LISE CLEMMENSEN (REDAKTØR)
LINE KOLD

LAYOUT: HAREN MEDIA GROUP

PRODUKTION: DATAGRAF

ANNONCER: EKSTRØMS
ANNONCE SERVICE:
CARSTEN EKSTRØM
TELEFON: 44 44 77 47
ABFNYT@ANNONCE-SERVICE.DK

EFTERTRYK AF ARTIKLER
OG BILLEDER I ABFNYT
MÅ KUN FINDE STED EFTER
FORUDGÅENDE AFTALE.

FMK

KONTROLLERET AF
FAGPRESSEDENS MEDIE KONTROL
OPLAG 93.379
FOR PERIODEN
1. JULI 2010 -
30. JUNI 2011

