



Velfærdsministeriet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

København, den 26. marts 2008

**Vedr. Høring vedr. L. 111 til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte.**

---

Tak for brev af 12. marts 2008 vedr. ændring af reglerne for boligstøtte til nye støttemodtagere i private andelsboliger.

L. 111 indebærer, at kommende pensionister i andelsboliger ikke vil være berettiget til at modtage boligydelse som *tilskud*, men udelukkende som lån. I dag kan pensionister i egen andelsbolig modtage op til 40 % af den fulde boligstøtte som tilskud, og supplere med lån, hvis det er nødvendigt.

Af bemærkningerne til lovforslaget fremgår det, at den foreslåede ændring skal ses i lyset af, at de seneste års udvikling på boligmarkedet har været gunstig for andelshaverne.

Ministeriets begrundelse mener ABF er forkert, da det er langt fra alle andelsboliger, der har oplevet den slags stigninger, som man tager udgangspunkt i, og der er typer af andelsboliger og geografiske områder, hvor der stort set ikke har været nogen prisstigninger. Desuden retter forslaget sig mod fremtidige støttemodtagere i form af kommende andelshavere og kommende pensionister, som ikke har oplevet denne potentielle værdistigning.

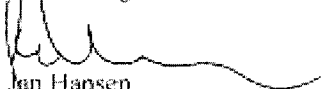
ABF forudsiger derimod, at forslaget vil hæmme mobiliteten på boligmarkedet, og samtidig ramme de mange andelsboliger, der i dag er ved at blive opført som specielt ældreegnede. Da mange ældre vil afholde sig fra at flytte i andelsbolig, og i stedet blive boende i gamle lejeboliger, hvor de kan modtage fuld boligstøtte.

Konsekvensen af L. 111 vil derfor være, at færre ældre får mulighed for at flytte i andelsbolig, og at boligformen i fremtiden primært vil henvende sig til velstillede pensionister med medbragte formuer.

**EKSPEDITION**

ABF mener desuden, at L 111 er unødvendigt, da der i den eksisterende ordning allerede er loft for tildelingen af boligydelsen, der gør, at ydelsen ikke tildeles velhavende pensionister. Ydelsen bliver i dag nedtrappet, hvis pensionisten er formuende – eksempelvis i kraft en høj andelsværdi - på mere end 671.800 kroner.

Med venlig hilsen



Jan Hansen  
Direktør, ABF