


Referat

Kredsgeneralforsamling 2023 i kreds Nordjylland

Ålborg 25/9-23

 14. september 2023

 Kl. 18.00-21.30

 Danhostel Aalborg Vandrerhjem, Skydebanevej 50, 9000 Aalborg

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 50 andelshavere fra 28 foreninger. Stemmeberettigede personer udgør 28. Fremmødeprocenten 8,2% af medlemsforeningerne i kredsen.

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser
3. At gøre sin indflydelse gældende - ABF's arbejde med at få sat politisk fokus på mærkesager for andelsboligforeningerne og andelshavere
4. Eventuelt indkomne forslag
5. Valg til kredsbestyrelsen
6. Status på den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet og lovgivning på vej
7. Eventuelt

Referat:

Ad. 1.

Lands- næstformand Kirsten Holm blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter forskrifterne og var beslutningsdygtig. Dagsordenen blev oplæst og godkendt

Ad. 2.

Kredsberetning 2023 ved kredsbestyrelsen af formand Jan Berg. Der er 349 foreninger i kreds Nordjylland som er medlemmer og 165 foreninger som ikke er medlemmer.

42 % af foreningerne har i indeværende år benyttet sekretariatets rådgivning. Opfordring til medlemmerne om også at benytte dialogforummet. Der er 3 links: til valgte, til andelshavere, og til bestyrelsesmedlemmer i foreningerne.

Opfordring til at benytte sig af digitale møder og kurser typisk 1 times varighed.

Andelsboligdage afholdes hvert år og landsmødet afholdes på lige årstal, således i Viborg 2/3 2024 og Fredericia 3/3 2024.

Bestyrelsesmedlem Karen Melson deltager i økonomiudvalget og Formand Jan Berg selvlagt i Hovedbestyrelse og kredsudvalget.

I indeværende år har der ikke været taget initiativ til dialogmøder, men bestyrelsesmedlemmer har deltaget i Møde med eksperter- arrangementer, andre kurser og møder på landsplan.

Bestyrelsen har indsendt forslag til emner til møde med eksperter og webseminarer for medlemmer.



30 foreninger har benyttet sig af disse tilbud i løbet af året.

Tak til Inger Hedager og Flemming Andersen for deres deltagelse i bestyrelsen, begge valgte ikke at genopstille.

Opfordring til medlemmerne opfordres til at benytte ny mailadresse til kredsbestyrelsen nordjylland@valgteabf.dk

Ad. 3.

Oplæg ved ABF's landsformandskab ved Hans Erik Lund. Powerpoint til oplægget kan findes på ABFs hjemmeside.

ABF vil gerne inddrage medlemmerne noget mere og generalforsamlingerne i kredsene skal have mere indflydelse, fordi her er fremmødet større end på landsmøderne.

Opfordring til at foreningerne engagerer sig i klimaforbedringer og bæredygtighed, det kan styrke indflydelse og synlighed i samfundet. ABF vil gerne have henvendelser om eksempler på evt. tiltag foretaget i foreningerne.

Hans Erik Lund taler meget for andelsboligbevægelsen ift trivsel og bæredygtighed.

ABF opfordrer til dialog med kommunerne om at give mulighed for oprettelse af flere andelsboligforeninger. 8% af boligerne i Aalborg kommune er andelsboliger.

80.000 borgere står på venteliste til en seniorboligfællesskaber i DK, i dag findes der 6.000 sådanne boliger, andelsboliger er velegnet hertil.

Problematik med andelsforeninger kan ende med en høj aldersgennemsnit, opfordrer til at arbejde for større bredde aldersmæssigt, kan styrke fællesskabet.

Ad. 4.

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 5.

- a. Valg af kreds næstformand for 2 år. Per Christiansen, Hjørring blev genvalgt
- b. Valg af op til 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år. Bestyrelsen vurderede at 2 ville være tilstrækkeligt. Valgt blev Leif Eltved, Høje Hassersis, Aalborg og Frans Nørby, Vitskølklostervej Hjørring
- c. Valg af 2 suppleanter for 1 år blev som 1. suppleant Helmuth Zickert, Vitskølsklostervej, Hjørring og som 2. suppleant Inge Merete Sørensen, Heravej, Gug

Ad. 6.

Oplæg ved ABF's direktør Jan Hansen. Powerpoint fra oplægget kan findes på ABF hjemmeside.

ABF afventer folketingets åbning 2.okt., regeringens boligudspil, om der er forslag til forbedringer af driften af andelsboliger f.eks. mangler der stillingtagen til ejendomsvurdering af andelsboliger mhp hensigtsmæssig beregning af andelskronen. F.eks. er det meningsløst at anvende dyre valuarvurdering i små foreninger, som ikke har hyppige salg og som i nogle områder ikke ville kunne sælge til den vurderede pris alligevel. ABF håber på løsningen bliver en indeksregulering af andelsværdien.

Jan Hansen opfordrer foreningerne til hjemme at diskutere visioner: hvordan vil vi se ud om 10 år?

Hvordan med økonomien? beboersammensætning?

OBS muligheder for at ansøge puljer om støtte til energibesparende renoveringer, ABFs hjemmeside opdateres løbende med info om dette.

Ad. 7.

Eventuelt

Referatet underskrives af de tilstedeværende medlemmer af kredsbestyrelsen.

Til stede var: Jan Berg, Per Christiansen, Karen Melson, Leif Eltved, Svend Erik Lausten og Mette Røgild



Den 7/10/23
Dirigent Ruska Vel

De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmers underskrift:

[Signature] Stig P. Christensen

[Signature] Arvid E. Knudsen

[Signature] Jacobsen