

# Kredsgeneralforsamling 2023

Kreds Midtsjælland



27. september 2023



Generalforsamling kl. 18.00-22.00  
Fællesspisning kl. 18.00-19.00



Bjæverskov Forsamlingshus  
Ringstedvej 546  
4632 Bjæverskov

**Vel mødt!**



## Kære medlemsforeninger i kreds Midtsjælland

Kredsbestyrelsen har hermed fornøjelsen at invitere til årets generalforsamling. Vi har sammensat et spændende program, der ud over selve generalforsamlingen vil byde på aktuelle indlæg og mulighed for debat og besvarelse af spørgsmål.

Vi starter mødet med et oplæg fra Schneider Electric om det intelligente hjem, og hvordan energioptimering ikke alene virker positiv på egen økonomi men også bidrager til den grønne omstilling.

Kredsbestyrelsen vil berette om arbejdet lokalt i kredsen med kontakten til jer medlemmer og afholdelse af aktiviteter. Vi vil også komme ind på, hvordan kredsens hovedbestyrelsesmedlemmer arbejder med at de lokale behov kommer frem og bliver synlige og indgår i ABF's politiske arbejde og udviklingen af medlemstilbud.

ABF's landsformandskab vil i fortsættelse heraf berette om arbejdet med at gøre ABF's indflydelse gældende politisk på

Christiansborg og lokalt i kommunerne, for at sikre de bedst mulige vilkår for foreninger og andelshaver og give mulighed for at der fortsat kan opføres og stiftes nye andelsboligforeninger. De store aktuelle emner er finansiering (Både for foreninger og andelshavere), klima, energi og bæredygtighed, fællesskabet i foreningerne og sikre flere andelsboliger på boligmarkedet.

ABF's direktør, Jan Hansen, runder af med at give en status i forhold til den aktuelle politiske situation, herunder, hvad der sker i forhold til ejendomsvurderinger og de bebudede lovændringer om værdifastsættelse, som vi længe har ventet på.

Undervejs skal vi også have valg til kredsbestyrelsen.

Før kredsgeneralforsamlingen inviterer vi til fællesspisning og håber, at I har lyst til at spise med.

Vi glæder os til en god aften. Vel mødt!

**Med venlig hilsen**  
**kredsbestyrelsen i kreds Midtsjælland**  
**Jan Saltoft**

**abf**   
Kreds Midtsjælland



# Program

## 1 Velkomst og valg af dirigent

---

## 2 Det intelligente hjem

*Oplæg fra Schneider Electric*

---

## 3 Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser

*Kredsberetning 2023 ved kredsbestyrelsen*

---

## 4 At gøre sin indflydelse gældende – ABF's arbejde med at få sat politisk fokus på mærkesager for andelsboligforeningerne og andelshavere

*Oplæg ved ABF's landsformandskab*

---

## 5 Eventuelt indkomne forslag

---

## 6 Valg til kredsbestyrelsen

- a. Valg af kreds næstformand for 2 år  
*Kredsnæstformand Bent Christiansen er på valg og modtager genvalg*
  - b. Valg af op til 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
*Ingrid Bertelsen og Jens Jørgen Nielsen er på valg og modtager genvalg  
Den 3. plads er p.t. vakant*
  - c. Valg af 2 suppleanter for 1 år  
*Suppleantposterne er p.t. vakante*
- 

## 7 Status på den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet og lovgivning på vej

*Oplæg ved ABF's direktør Jan Hansen*

---

## 8 Eventuelt

---

**Tak for i dag!**

## Tilmelding

Tilmelding til kredsgeneralforsamlingen og fællesspisning skal ske senest onsdag den 20. september 2023 via ABF's hjemmeside eller på tlf. 33 86 28 30.

## Fuldmagt og stemmer

Hver medlemsforening har én stemme for hver påbegyndt 50 andelshavere i foreningen. Foreningen kan give fuldmagt til en anden medlemsforening, hvis der ikke er mulighed for at være personligt repræsenteret og på den måde gøre sin indflydelse gældende.

Fuldmagten skal afgives skriftligt. Udfyld skemaet på [www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk) og send det til [midtsjaelland@abfvalgte.dk](mailto:midtsjaelland@abfvalgte.dk) senest på dagen for generalforsamlingen kl. 12.00.

## Valg

Enhver andelshaver i en medlemsforening i kredsen er valgbar til posterne som kredsformand, -næstformand, -bestyrelsesmedlem og -suppleant. For at være gyldige skal valg kunne godkendes af foreningen, hvor man er andelshaver. Blanket til godkendelse findes på ABF's hjemmeside.

Har du lyst til at tage del i arbejdet, kan du se en video om at være aktiv i sin kreds på ABF's hjemmeside.

## Forslag

Alle medlemsforeninger kan stille forslag til kredsgeneralforsamlingen. Forslag skal være modtaget i ABF enten via post eller på mail [midtsjaelland@abfvalgte.dk](mailto:midtsjaelland@abfvalgte.dk) senest onsdag den 20. september 2023.

Del gerne invitationen med de øvrige medlemmer af foreningens bestyrelse. I er alle velkomne!

**Find blanketter og information om kredsgeneralforsamlingen på [www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk) > Aktiviteter > Kredsgeneralforsamlinger 2023**



**abf** 

**Andelsboligforeningernes  
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal  
1606 København V

[abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk)  
Tlf. 33 86 28 30

[www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)