

Referat

Kredsgeneralforsamling 2026 i Kreds Sydjylland

Havnbjerg d. 23.09.2026

-  15. september 2026
-  Kl. 17.00-22.00
-  Den Gamle Grænseskro, Koldingvej 51, 6070 Christiansfeld

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 97 andelshavere fra 50 foreninger, med i alt 50 stemmer.

Herudover var ingen foreninger repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden:

- 1) Velkomst og valg af dirigent og stemmetællere
- 2) Kredsbestyrelsens beretning om det lokale arbejde
- 3) Behandling af evt. indkomne forslag
- 4) Valg til kredsbestyrelsen
 - a. Valg af kredsformand for 2 år
 - b. Valg af 2 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - c. Valg af 1 kredsbestyrelsesmedlem for 1 år
 - d. Valg af 1 kredsbestyrelsessuppleant for 1 år
- 5) Valg til hovedbestyrelsen
 - a. Valg af 2 hovedbestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - b. Valg af op til 2 hovedbestyrelsessuppleanter for 2 år
- 6) Den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet
- 7) Eventuelt
- 8) Præsentation af kandidater til Landsformandsskabet

Referat:

Ad 1) Velkomst og valg af dirigent og stemmetællere

Kredsformand Jørn Erik Juul bød velkommen.

Kirsten Holm blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter forskrifterne. Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

Dagsordenen blev oplæst og taget til efterretning.

Til stemmetæller blev valgt: Lisa Lassen (AB Andelshaven) og Sven Løbner (Gadekærets Afd. 2)



Ad 2) Kredsbestyrelsens beretning om det lokale arbejde

Kredsformand Jørn Erik Juul aflagde kredsberetning.

Her i kort form:

Bestyrelsens beretning blev fremlagt med fokus på værdien af andelsboligen som en boform præget af tryghed, fællesskab og engagement. Der blev orienteret om kredsens aktiviteter i det forgangne år, herunder netværksmøder, kurser, webinarer og medlemsrådgivning, som alle har haft god tilslutning fra medlemsforeningerne. Bestyrelsen fremhævede særligt arbejdet med konflikthåndtering, drifts- og vedligeholdelsesplaner samt udfordringer ved vanskelige finansieringer som renteswap og ældre lån. Det blev desuden oplyst, at Kreds Sydjylland har haft medlemsfremgang og nu omfatter 651 medlemsforeninger med i alt 7.821 andele. Der blev orienteret om det kommende landsmøde i Odense, hvor der skal vælges ny landsformand, og foreningerne blev opfordret til at deltage eller afgive fuldmagt for at sikre kredsens indflydelse. Afslutningsvis rettede bestyrelsen en tak til kredsbestyrelsen, sekretariatet, rådgivningen, netværksaktive og de frivillige bestyrelser i medlemsforeningerne for deres indsats.

Ad. 3) Behandling af evt. indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 4) Valg til kredsbestyrelsen

Ad 4a) Valg af kredsformand for 2 år

Jørn Erik Juul (AB Højskolelund) var på valg og meddelte, at han modtog genvalg.

Jørn Erik Juul blev valgt med akklamation uden modkandidater.

Ad 4b) Valg af 2 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

René Lennart Madsen (AB Matrosvænget Nord) var på valg og meddelte, at han modtog genvalg.

Lone Tind Jensen (AB Slotsbo) opstillede til valg.

René Lennart Madsen og Lone Tind Jensen blev valgt med akklamation uden modkandidater.

Ad 4c) Valg af 1 kredsbestyrelsesmedlem for 1 år

Aase Norlyk (AB Skovparken Give) opstillede til posten til kredsbestyrelsesmedlem for 1 år.

Aase Norlyk blev valgt med akklamation uden modkandidater.

Ad 4d) Valg 1 kredsbestyrelsessuppleant for 1 år

Maria Teresa Christensen (AB Bøgeparken 33-47) opstillede til posten som kredssuppleant for 1 år.

Maria Teresa Christensen blev valgt med akklamation uden modkandidater.

Ad. 5) Valg til hovedbestyrelsen

Ad 5a) Valg af 2 hovedbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Kredsformanden er automatisk medlem af hovedbestyrelsen

Benny Skødt-Rasmussen (AB Hans Tausens vej) var på valg og meddelte, at han genopstillede.

Jens Ravnsbæk (AB Ellestokken) opstillede til den anden hovedbestyrelsespost.

Benny Skødt-Rasmussen og Jens Ravnsbæk blev valgt med akklamation.



Ad 5b) Valg af op til 2 hovedbestyrelsessuppleanter for 2 år

René Lennart Madsen (AB Matrosvænget Nord) var på valg og meddelte, at han modtog genvalg.

René Lennart Madsen blev valgt med akklamation.

Ad 6) Den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet

ABF's direktør Jan Hansen berettede om aktuelle politiske sager på andelsboligområdet.

Her i kort form:

Hvor står vi- og hvad kommer til at påvirke os?

Andelsboligen presset på omsætteligheden. Budgetter skal tænkes mere langsigtet. Der stilles større krav til rådgivning, kompetencer og arbejdsdeling i bestyrelsen.

Udbudspris og teknisk pris er to forskellige ting. (eksempler fra Egtved, Tarp, Haderslev)

De store spørgsmål for foreningerne: Grundværdier, Energi og vedligeholdelse

Frivilligt arbejde- stadig mere professionelt

3 budskaber at tage med hjem:

1. Se på den tekniske pris-ikke kun salgsprisen.

2. Kend foreningens gæld, vedligeholdelsesbehov og fremtidige boligafgift.

3. Grundvurderinger og energi kan flytte økonomien mærkbart de kommende år.

Ad 7) Eventuelt

Egon Secher fik tak for sin indsats. Har været i Kreds- og Hoved bestyrelsen siden 2019

Ad 8) Præsentation af og spørgsmål til kandidaterne til ABF's formandskabsvalg

Kandidaterne til henholdsvis landsformands- og landsnæstformandsposten præsenterede sig og fremlagde deres visioner for ABF. Herefter besvarede de spørgsmål fra salen.

Kandidaterne Brian Fabricius og Kristian Johnsen fik 5 min. hver til at fremføre deres mærkesager i hvervet som landsformand.

Kandidaterne Carsten Møller og Hjalte Drejer Jørgensen fik også tildelt 5 min. hver til at fremføre deres mærkesager i hvervet som landsnæstformand.

Referent: Jens Ravnsbæk

Referatet underskrives af

Dirigent: Kirsten Holm

og tilstedeværende medlemmer af kredsbestyrelsen.

Til stede var:

Jørn Erik Juul, Benny Skødt-Rasmussen, René Lennart Madsen, Egon Secher, Bjarne Pape Andersen, Jens Ravnsbæk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Egon Secher

Underskriver

Serienummer: d77829b4-f172-45e4-9170-d9bd2d840514

IP: 87.55.xxx.xxx

2026-10-02 12:39:07 UTC



Kirsten Holm

Underskriver

Serienummer: a39300a4-d0c3-45bb-aa35-810f4b7045e4

IP: 80.161.xxx.xxx

2026-10-02 12:54:15 UTC



Bjarne Pape Andersen

Underskriver

Serienummer: 77233ebf-3675-4b27-acc1-8907e7f9c165

IP: 2.111.xxx.xxx

2026-10-02 14:59:45 UTC



Jørn Erik Juul

Underskriver

Serienummer: 2f491a72-4427-4d72-8123-29009c603d67

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-10-03 16:15:37 UTC



Jens Ravnsbæk

Underskriver

Serienummer: d521bdb0-9b67-4a64-930a-4e18fbf82d8f

IP: 37.97.xxx.xxx

2026-10-04 14:37:24 UTC



René Lennart Madsen

Underskriver

Serienummer: 48a732a5-c958-449c-b03e-9fac22051dff

IP: 194.182.xxx.xxx

2026-10-05 05:30:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Benny Skødt-Rasmussen

Underskriver

Serienummer: 7097bd82-5623-4bf4-9dc2-ad43dcab73a6

IP: 87.55.xxx.xxx

2026-10-06 14:35:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.