

ABF's FAQ om grundvurderinger



2021-vurderinger

Deklarationer sendes ud løbende

Indsigelsesfrist på 4 uger

Efterfølgende klagemulighed



Deklarationen trin for trin



Video på ABF's hjemmeside:
[De nye offentlige grundvurderinger](#)

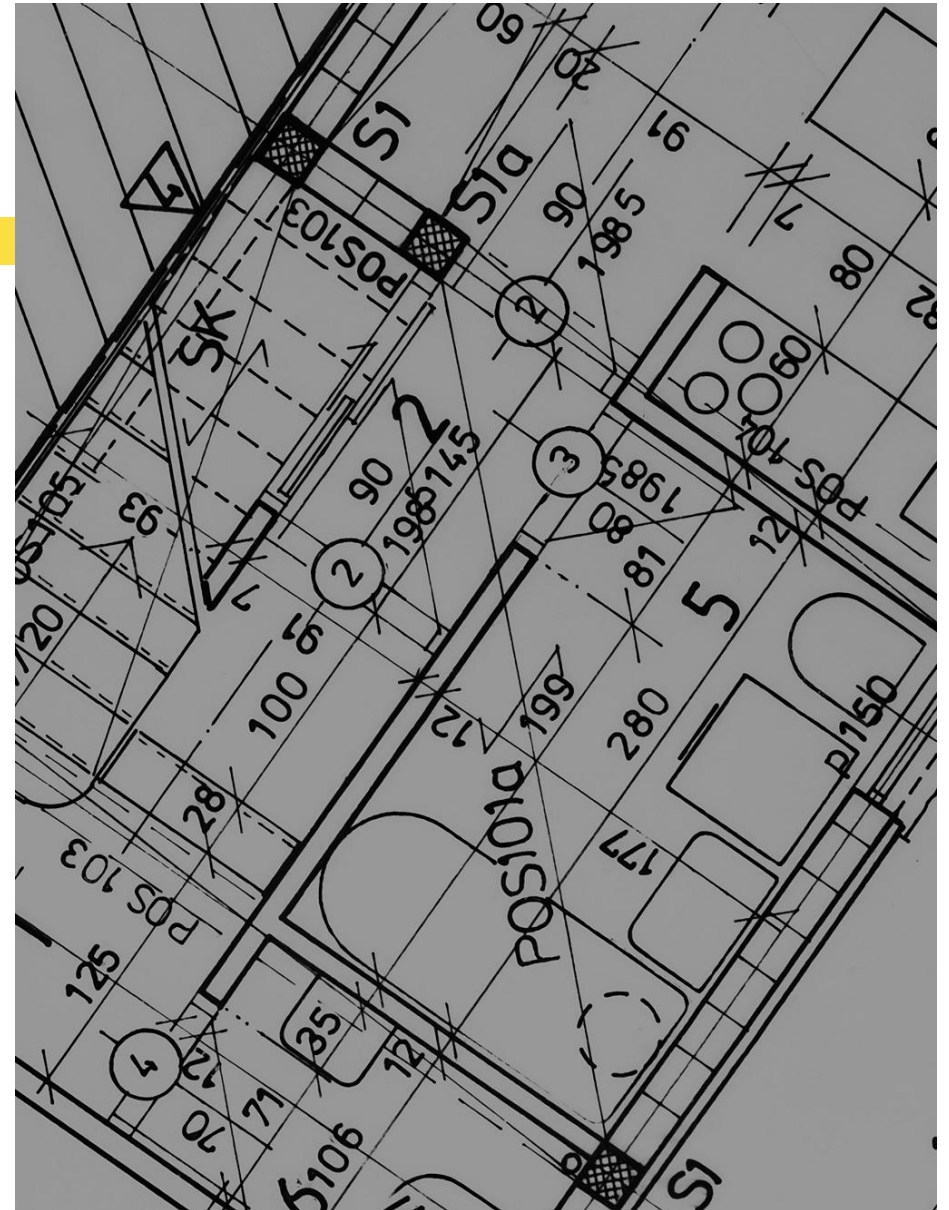


Vejledning på Vurderingsportalen:
[Deklarationen](#)

BBR

Fx arealer, anvendelse

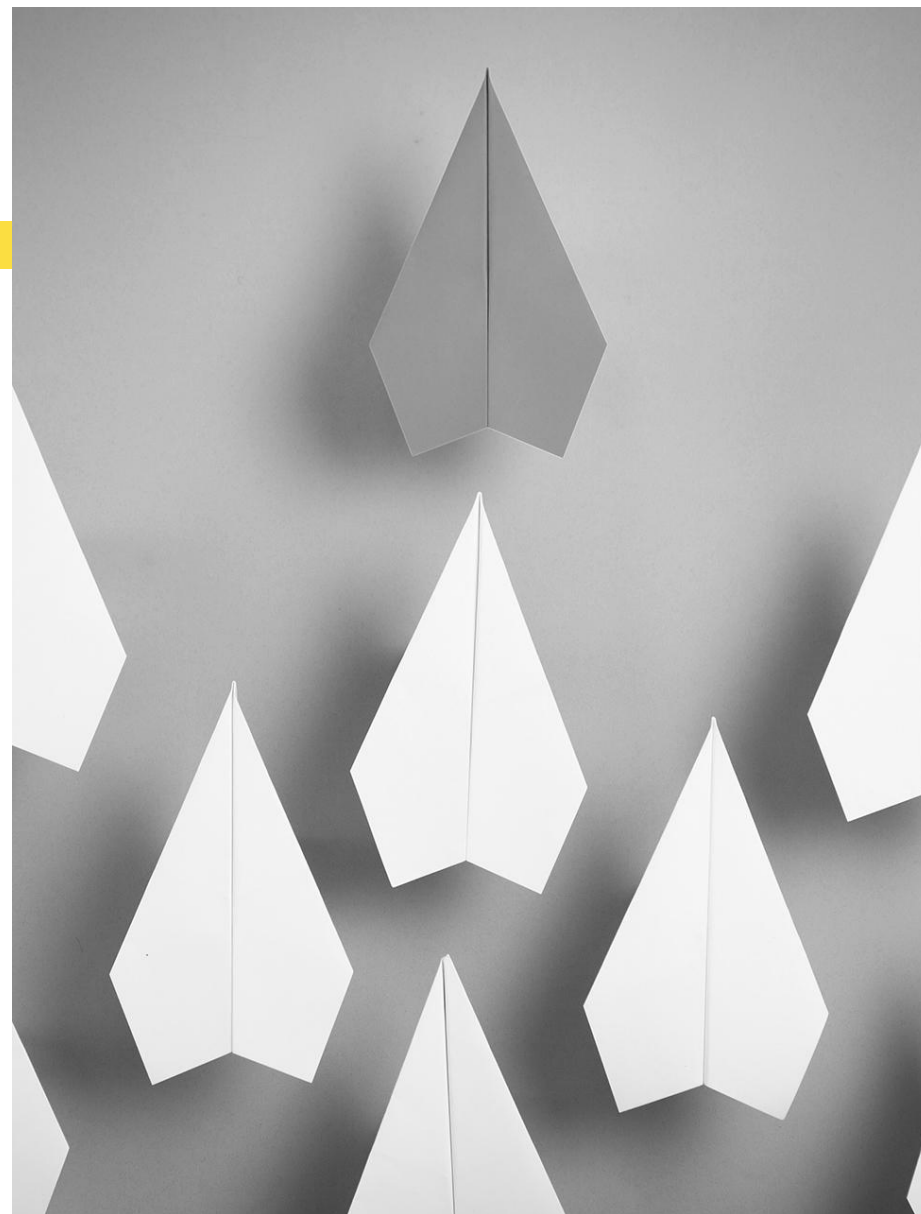
- Anmeld ændringer til bbr.dk (kommunen)
- Send indsigelse til Vurderingsstyrelsen
- Bemærk, at data er trukket 1. marts 2021



Servitutter

Vurderingsstyrelsen trækker ikke selv fra info fra tinglysning.dk

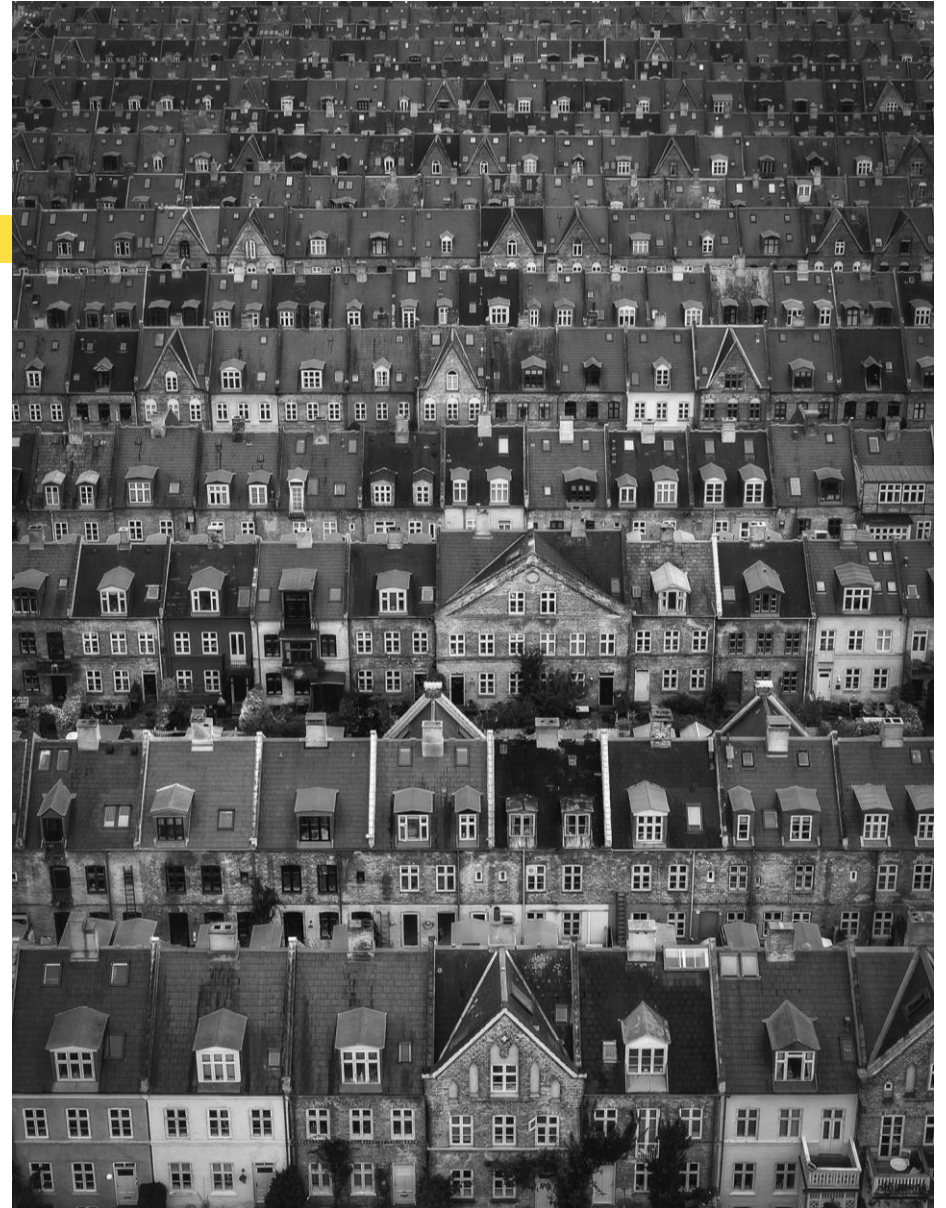
- Der kan være tinglyst begrænsninger i anvendelses- eller bebyggelsesmuligheder



Plangrundlaget

Grundværdien baseres som udgangspunkt på den anvendelse og udnyttelse, der giver den højeste værdi

- Hvad bruges ejendom faktisk til?
- Hvad er det muligt at bruge ejendommen til ifølge lokalplanen?



Referenceejendomme

Der sammenlignes med
ejerboliger, ikke andre
andelsboliger

- Vurderingsstyrelsen justerer for væsentlige forskelle mellem referenceejendommene og en standardejerbolig

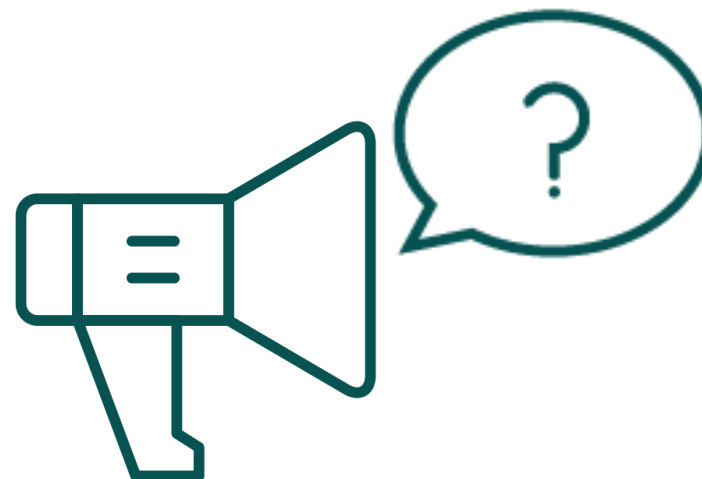


”Planlagt” anvendelse eller faktiske forhold?



ABF's opfordring til Vurderingsstyrelsen vedrørende planlagt anvendelse

Hvis tvivl - gør indsigelse!





Efterregulering for 2022 og 2023

Maksimalt 4,4 % fra 2021 til 2022 og 2,8 % fra 2022 til 2023



2021

2022

2023

2024

2025



Skattebillet 2026

Skattebilletten er udsendt til alle primo marts

Foreløbig 2025-vurdering = indekseret foreløbig 2023-vurdering

Stigningsbegrænsning: 4,75 procent af den fuldt indfasede grundskyld



Vigtigst at vide lige nu

Overhold frist på fire uger fra deklARATIONEN er modtaget

Brug vejledninger, når I gennemgår deklARATIONEN - og vær opmærksom på ”planlagt” anvendelse!

Ikke muligt at klage over 2025-vurdering på skattebilletten



Spørgsmål?

Kontakt ABF's medlemsrådgivning

✉ abf@abf-rep.dk

☎ 33 86 28 30