

Vedr. Bekendtgørelse om tilskud til etablering af byhaver beliggende i de store byer

10. maj 2023

Høring over udkast til bekendtgørelse om tilskud til etablering af byhaver beliggende i de store byer

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) vil gerne kvittere for muligheden for at komme med høringssvar til ovennævnte bekendtgørelse og ift. puljen generelt.

Puljen for byhaver er en som vi har kommunikeret om til vores medlemmer og som vi har fået flere positive tilkendegivelser på.

Andelsboligforeningerne er rigtig glade for muligheden, og særligt i København, hvor man pt. ikke har puljer til etablering af "grønne gårde", er den en god mulighed for at rigtig mange mennesker kan få en mere "grøn" hverdag.

Puljen har et godt potentiale og vi forventer at kommunikere mere og bredere om muligheden, til gavn og inspiration for flere.

I forhold til udkastet til bekendtgørelsen har vi følgende bemærkninger:

Der er i høringen af bekendtgørelsen forud for 2023-ansøgningsrunden til puljen, lagt op til at ændre på et meget centralt punkt - nemlig kravet til indsendelse af dokumentation, der nu skal være på plads *inden* der søges, mod at dokumentationen tidligere kunne eftersendes, efter man havde fået tilsagn om tilskud.

Det forklares i høringsmaterialet, at det er for at "forenkle ansøgningsproceduren" at dokumentationen fremover skal være på plads inden man ansøger, men i praksis vil det gøre det vanskeligere for vores medlemmer at søge puljen.

Argument 1:

Støtte til et byhaveprojekt kræver jf. bekendtgørelsesudkastet, dokumentation for en positiv generalforsamlingsbeslutning. Beslutningen på generalforsamlingen vil dog i praksis ofte blive truffet på baggrund af et positivt tilsagn om støtte fra puljen.

Det vil derfor være sværere at nyde opbakning og engagement fra resten af foreningen på generalforsamlingen, hvis man ikke ved, om man overhovedet kan få støtte.

Et byhaveprojekts realisering vil i langt de fleste tilfælde være afhængig af, at der kan opnås støtte/medfinansiering.

I ABF har vi dertil været i kontakt med andelsboligforeninger, der har tilkendegivet, at de *ikke* ville have kunnet søge puljen, hvis de i forbindelse med deres ansøgning, skulle have sendt dokumentation for en positiv generalforsamlingsbeslutning.

De har ligeledes tilkendegivet, at de formentlig ikke ville have kunnet få tilslutning til selve projektet på generalforsamlingen, hvis ikke de havde haft tilsagnet om støtte med som

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V



argumentation for det konkrete byhaveprojekt. Det ville derfor ikke være blevet realiseret uden forhåndstilkendegivelsen om tilsagn fra puljen.

Argument 2:

Der er lagt op til, at man også allerede i sin ansøgning skal vedlægge evt. tilladelse fra kommunen til projektet.

Ud over at det kan være svært at nå at få tilladelsen i tide inden ansøgningsfristen (hvis tilladelse kræves), så vil det kræve en særdeles detaljeret plan for det konkrete byhaveprojekt.

Denne del er ikke i tråd med de øvrige ansøgningskriterier, hvor der blot er lagt an til at man skal komme med et budgetoverslag og en redegørelse for hvor mange det potentielt gavner (afstand til grønne områder og antal boliger/borgere-kriterierne), for at opnå tilsagn om tilskud.

Forslag til tilpasning

Overordnet set vil ændringen i bekendtgørelsen potentielt kræve meget (mere) arbejde, meget detaljerede projekter og (flere) ansøgninger der skal laves - uden man ved om man overhovedet kan få støtte.

For vores medlemmer, andelsboligforeningerne, vil ændringen altså gøre det langt sværere at få gennemført et projekt under puljen, snarere end det vil være en forenkling af en proces.

Ændringen vil derfor utvivlsomt betyde færre ansøgere, end hvad der potentielt er muligt, og det er derfor meget sandsynligt, at puljen ikke vil få den effekt, som den berettiger til.

Som vi forstår på styrelsen, skyldes baggrunden for ændringen, ud over det nævnte, også en utilfredshed med (fra potentielle ansøgere), at der tidligere skulle være blevet givet tilsagn på et "for tyndt" grundlag.

Det kan dog meget let imødekommes, hvis man bibeholder den ændrede bekendtgørelses ordlyd med krav til medsendelse af dokumentation, men *tilføjer* en mulighed for, at man stadig kan ansøge og få tilsagn ved eftersendelse af dokumentation (jf. den tidl. bekendtgørelse). Her kan man eventuelt tilføje, at de, der eftersender dokumentation, vil blive prioriteret lavere, end dem, der sender det hele, med det samme.

På den måde vil andelsboligforeningerne stadig kunne søge og få tilsagn om tilskud til et projekt fra puljen, som man dog først efterfølgende får godkendt på en generalforsamling i sin forening. Samtidig vil de, der allerede har dokumentationen ved indsendelse af ansøgning, blive prioriteret først og dermed kan eventuel kritik fra dem imødekommes,

Det kunne gøres som følger:

I udkastet til bekendtgørelsen står:

3) Ansøgninger om tilskud fra andelsboligforeninger og ejerforeninger skal ledsages af vedtægter og referat fra den generalforsamling, hvor der er opnået den fornødne tilslutning til etablering af byhaven.

Her kan man tilføje et punkt 3.A, lydende:



3.A) Hvis foreningen *ikke* har medsendt referat fra en generalforsamling med tilslutning til etablering af byhaven, vil det stadig være muligt at få tilsagn om støtte fra puljen, såfremt den ikke er udtømt. I sådanne tilfælde vil det være muligt at eftersende dokumentation (generalforsamlingsbeslutning, kommunale tilladelser mv.) - dog senest 6 måneder efter meddelt tilsagn om tilskud.

Hvis man laver en tilføjelse, som ovenstående, vil man både kunne imødekomme og prioritere dem, der allerede har dokumentationen, men uden at man helt udelukker dem, der gerne vil have muligheden for at få del i puljen, men som ikke har nået at få samlet den forholdsvis store mængde af dokumentation, som der i bekendtgørelsesudkastet er lagt op til at blive krævet.

Set i forhold til, at der er lagt op til, at puljen næste gang åbner for ansøgninger den 1. juni 2023, og at langt de fleste andelsboligforeninger *har* afholdt deres årlige generalforsamling, her i første kvartal, vil det synes rimeligt, at man åbner en "kattedør", for dem der har forholdt sig til den hidtidigt gældende bekendtgørelse, hvor der blot krævedes eftersendelse af dokumentation.

Vi står gerne til rådighed, hvis der ønskes yderligere.

Med venlig hilsen

Jan Hansen
Direktør
Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF)