

Kredsgeneralforsamling 2023

Kreds Østjylland



12. september 2023



Kl. 19.00-22.00



Via University College
Campus N, Hedeager 2
8200 Århus N

Vel mødt!



Kære medlemsforeninger

Kredsbestyrelsen har hermed fornøjelsen at invitere til årets generalforsamling. Vi har sammensat et spændende program, der ud over selve generalforsamlingen vil byde på aktuelle indlæg og mulighed for debat og besvarelse af spørgsmål.

Kredsbestyrelsen vil berette om arbejdet lokalt i kredsen med kontakten til jer medlemmer og afholdelse af aktiviteter. Vi vil også komme ind på, hvordan kredsens hovedbestyrelsesmedlemmer arbejder med, at de lokale behov kommer frem og bliver synlige og indgår i ABF's politiske arbejde og udviklingen af medlemstilbud.

ABF's landsformandskab vil i fortsættelse heraf berette om arbejdet med at gøre ABF's indflydelse gældende politisk på Christiansborg og lokalt i kommunerne for at sikre de bedst mulige vilkår for foreninger og andelshavere og give mulighed for, at der fortsat kan opføres og stiftes nye andelsboligforeninger. De store aktuelle emner er finansiering (både for foreninger og andelshavere), klima, energi og bæredygtighed, fællesskabet i foreningerne og at sikre flere andelsboliger på boligmarkedet.

ABF's underdirektør Isaac Abella Appelquist vil give et statusbillede på den aktuelle politiske situation, herunder hvad der sker i forhold til ejendomsvurderinger og de bebudede lovændringer om værdifastsættelse, som vi længe har ventet på.

Vi skal også have valg til kredsbestyrelsen.

Undervejs byder vi på en kop aftenkaffe/te, kage og frugt.

Aftenen afsluttes med et mini-dialogmøde vedrørende gode elvaner og gode elaftaler, hvor AURA, energi- og fiberselskab, giver et oplæg, som danner baggrund for dialog ved bordene.

Dialog om, hvorledes en andelsforening og den enkelte andelshaver kan minimere og tilpasse deres forbrug i forhold til deres faktiske behov. Samt dialog om elaftaler. Rummer de nuværende aftaler de rette muligheder og/eller er de begrænsende for at give såvel foreningen som den enkelte andelshaver de mest økonomiske optimale aftaler? Hvilke kriterier skal vi sikre at få opfyldt i vores aftaler?

Vi glæder os til en god aften. Vel mødt!

Med venlig hilsen
kredsbestyrelsen i kreds Østjylland



Program

1 Velkomst og valg af dirigent

2 Det lokale arbejde for at varetage medlemmernes interesser

Kredsberetning 2023 ved kredsbestyrelsen

3 At gøre sin indflydelse gældende – ABF's arbejde med at få sat politisk fokus på mærkesager for andelsboligforeningerne og andelshavere

Oplæg ved ABF's landsformandskab

4 Status på den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet og lovgivning på vej

Oplæg ved ABF's underdirektør, Isaac Abella Appelquist

5 Eventuelt indkomne forslag

6 Valg til kredsbestyrelsen

Oplæg om bestyrelsesarbejdet i kredsbestyrelsen v/bestyrelsesmedlem valgt i 2022.

- Valg af kreds næstformand for 2 år
Kreds næstformand Birgit Søndergaard er på valg
 - Valg af op til 5 kredsbestyrelsesmedlemmer
Ingelise Kaas og Frederik Jensen er på valg for 2 år
De øvrige pladser er p.t. vakante
 - Valg af 2 suppleanter for 1 år
Otto C. Veie og Palle Bendtsen er på valg. Palle Bendtsen ønsker ikke genvalg.
-

7 Eventuelt

Generalforsamlingen afsluttes

8 Tema for aftenens mini-dialogmøde: Gode elvaner og gode elaftaler

Oplæg ved AURA, energi- og fiberselskab

9 Dialog ved bordene

Hvilke tanker giver oplægget om elvaner og elaftaler både i andelsboligforeningen og hos deltagerne selv personligt? Er der ønsker til ABF om råd, vejledning og politisk indsats?

Tak for i dag!

Tilmelding

Tilmelding til kredsgeneralforsamlingen og fællesspisning skal ske senest tirsdag den 5. september 2023 via ABF's hjemmeside eller på tlf. 33 86 28 30.

Fuldmagt og stemmer

Hver medlemsforening har én stemme for hver påbegyndt 50 andelshavere i foreningen. Foreningen kan give fuldmagt til en anden medlemsforening, hvis der ikke er mulighed for at være personligt repræsenteret og på den måde gøre sin indflydelse gældende.

Fuldmagten skal afgives skriftligt. Udfyld fuldmagtsskemaet på www.abf-rep.dk og send det til oestjylland@abfvalgte.dk senest på dagen for generalforsamlingen kl. 12.00.

Valg

Enhver andelshaver i en medlemsforening i kredsen er valgbar til posterne som kredsformand, -næstformand, -bestyrelsesmedlem og -suppleant. For at være gyldige skal valg kunne godkendes af foreningen, hvor man er andelshaver. Blanket til godkendelse findes på ABF's hjemmeside.

Har du lyst til at tage del i arbejdet, kan du se en video om at være aktiv i sin kreds på ABF's hjemmeside.

Forslag

Alle medlemsforeninger kan stille forslag til kredsgeneralforsamlingen. Forslag skal være modtaget i ABF enten via post eller på mail oestjylland@abfvalgte.dk senest tirsdag den 5. september 2023.

Del gerne invitationen med de øvrige medlemmer af din andelsboligforening og bestyrelsen. I er alle velkomne!

Find blanketter og information om kredsgeneralforsamlingen på www.abf-rep.dk > Aktiviteter > Kredsgeneralforsamlinger 2023



abf

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

abf@abf-rep.dk
Tlf. 33 86 28 30

www.abf-rep.dk