

Ingen vindere, når det ender med konkurs

Da andelsboligforeningen Hostrups Have blev begæret konkurs af Nykredit den 9. december, gav det anledning til stor bekymring på vegne af andelsboligforeningerne i hele landet.

En konkurs betyder betragtelige økonomiske tab for andelsboligforeningens beboere samt de banker og realkreditinstitutter, der har ydet lån til foreningen. Så der er absolut ingen vindere, når det ender med konkurs.

Der er ingen tvivl om, at foreningernes økonomi ikke hang sammen, og en genopretning af økonomien ville være en forudsætning for at få en levedygtig forening – både på den korte og lange bane. Det har ikke været muligt at frembringe løsninger i drøftelser mellem foreningerne på den ene side og kreditinstitutterne på den anden side.

Men ABF har gentagne gange efterlyst større villighed hos kreditinstitutterne til at finde løsninger sammen med beboerne. Det har vi gjort, fordi vi mener, at kreditinstitutterne bærer en stor del af ansvaret for, at foreningerne er endt som nødlidende.

Det helt store problem, som vi nu ser, er, at realkreditinstitutterne er inde for at stramme vilkårene for andelsbolig-

”

Jeg er bekymret over kreditinstitutternes stigende krav om personlig solidarisk hæftelse

foreninger over en bred kam. Det ser vi ved, at man er mindre villig til at låne, og hvis man gør det, så er bidragssatserne højere, der er større krav til personlig hæftelse og krav til vedtægterne. Det rammer jo alle andelsboligforeninger, og dermed også foreninger med en sund økonomi.

Jeg er bekymret over kreditinstitutternes stigende krav om personlig solidarisk hæftelse, altså at det er den enkelte andelshaver, der kan gøres økonomisk ansvarlig, når foreningen optager realkreditlån. En sådan skærpeelse vil kunne berøre samtlige af landets andelshavere.

Det er ikke vejen frem, at kreditinstitutter skal til at kreditvurdere de enkelte andelshavere og potentielle købere af andele, og det vil ABF fortsat kæmpe imod. Det skal være trygt at være andelshaver. ■



Hans Erik Lund

LANDSFORMAND

abf

Din andel - vores kompetencer



MEDELSBLAD FOR ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION

NR. 1, JANUAR 2017
UDGIVET AF ABF NYT APS

FORSIDEN: A/B TILSTEDPARKEN II,
7700 THISTED.
FOTO: BAGHUSET

REDAKTION

JAN HANSEN (ANSVARSHAVENDE)
LISE CLEMMENSEN (REDAKTØR)
THEA GREGERSEN

KONTAKT

REDAKTØR LISE CLEMMENSEN
TELEFON: 33 86 28 50
LC@ABF-REP.DK

LAYOUT: ROBERT HAREN

TRYK: DATAGRAF COMMUNICATIONS

ANNONCER:

ABF NYT
MARTIN BORREGAARD
TELEFON: 33 86 28 30
ABF@ABF-REP.DK

ABF'S SEKRETARIAT &
MEDLEMSRÅDGIVNING

VESTER FARIMAGSGADE 1, 8. SAL
1606 KØBENHAVN V
TELEFON: 33 86 28 30
WWW.ABF-REP.DK
ABF@ABF-REP.DK

MEDELSRÅDGIVNING

MAN. - FRE. 9.00 - 14.00
TELEFON: 33 86 28 30

DU MODTAGER DIT NÆSTE
MEDELSBLAD APRIL 2017

EFTERTRYK AF ARTIKLER
OG BILLEDER I ABF NYT
MÅ KUN FINDE STED EFTER
FORUDGÅENDE AFTALE.

OPLAG 98.675



5041-0004
TRYKSAG