

Pressemeddelelse

København, den 3. september 2020

Andelsboliger: "Stærkt utilfredsstillende at ejendomsvurderingerne igen udskydes"

I går onsdag d. 2. september meddelte skatteminister Morten Bødskov på et pressemøde, at de nye offentlige ejendomsvurderinger og dermed de nye boligskatter udsættes endnu en gang, så de sidste "nye vurderinger" først forventes at komme med i det nye system i 2025.

Andelsboligforeningerne er i forvejen blevet meddelt, at de står sidst i køen, da ejerboligvurderinger skal være klar først. Dermed kan andelsboligforeningerne nu tidligst se frem til nye vurderinger engang i 2022 men forventeligt endnu senere.

Det giver nogle helt særlige udfordringer for de private andelsboligforeninger. Andelshaverne bliver mere eller mindre stavnsbundet - fordi de ikke får del i den værdistigning, der har været siden 2012. Dermed får de ringere økonomisk mulighed for at komme videre på boligmarkedet, f.eks. når en familieforøgelse kræver en større bolig.

Det er heller ikke godt for miljøet og de overordnede mål omkring at nedbringe CO2-udslippet, for andelsboligforeninger kan komme til at udskyde vedligeholdelsesopgaver, da disse isoleret set kan betyde fald i andelsværdien - et fald der med en ny offentlig vurdering kunne være blevet neutraliseret.

Endelig giver det utryghed ude i foreningerne, fordi der fortsat er usikkerhed om grundskyldens størrelse efter en ny vurdering.

Det er under et år siden, at vurderingerne sidst blev udskudt og ABF mener, at det er stærk utilfredsstillende og dybt kritisabelt, at vurderingerne igen udskydes.

Kontakt for yderligere information:

ABF's direktør Jan Hansen, Mail: jh@abf-rep.dk, Mobil: 20 10 40 25

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 5.000 medlemsforeninger og repræsenterer over 100.000 andelshavere.