

Energistyrelsen  
Att.: Margit Malmsteen  
mam@ens.dk

København, den 30. Maj 2012

### **Høringssvar vedrørende udkast til bekendtgørelse om energimærkning af bygninger**

ABF har modtaget ovennævnte bekendtgørelse til høring den 17. maj 2012, og har nedenstående bemærkninger.

Overordnet set er ABF enig i forslaget til ny bekendtgørelse.

Det har hidtil været praksis, at en andelsboligforening har kunnet bestemme, at der alene skal udarbejdes ét energimærke for den samlede ejendom eller for en enkelt række af sammenhængende boligenheder. "Hjemlen" hertil har været at finde i håndbog for energikonsulenter.

For at skabe fuldstændig klarhed over reglernes omfang, anbefaler ABF, at denne mulighed fremgår udtrykkeligt af bekendtgørelsen, eventuelt således, at der allerede af definitionsbestemmelsen i den forslåede § 2, stk. 1, nr. 1, henvises til en bestemmelse, hvor dette udtrykkeligt angives, eller at det anføres udtrykkeligt i bestemmelsen.

I § 38, stk. 1, nr. 2, er der tillagt andelshaver en klageadgang tilsvarende den gældende bekendtgørelse. Denne klageadgang er imidlertid ikke så aktuel, idet andelshavere ikke ejer den faste ejendom men alene en andel i foreningens formue. Det kan derfor være tvivlsomt, om andelshavere har en retlig interesse, og de bør formentlig i denne henseende sidestilles med lejere. Det er i den forbindelse selvfølgelig afgørende, at andelsboligforeningernes klageadgang opretholdes.

Med venlig hilsen

Mette Dyregaard  
Juridisk konsulent

**Andelsboligforeningernes  
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal  
Postboks 239  
1501 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk  
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 4500 medlemsforeninger og repræsenterer knap 100.000 andelshavere.