

ABF's ANDELSBOLIGDAG

Lørdag den 1. februar 2020
Kl. 12-17

Vingsted Hotel
og Conferencecenter
Vingsted Skovvej 2
7182 Bredsten

ABF har hermed fornøjelsen af at invitere bestyrelsen i jeres forening til årets andelsboligdag. Vi håber, at I har tid og lyst til at deltage.

Andelsboligdagen er en fast tradition i ABF – en dag, hvor vi mødes for at få konkret viden og ny inspiration med hjem til arbejdet i egen forening. En dag som byder på faglige oplæg, praktiske erfaringer fra andre foreninger, debat og seneste nyt om, hvad der sker på den politiske front.

Årets tema for dagen er *god ledelse* – et stort og bredt emne, som er relevant for alle.

At sikre sin forening som en god og velfungerende forening, også på langt sigt, er en vigtig målsætning for de fleste bestyrelser. Det kræver god ledelse og et godt overblik, for der er mange aspekter, som man er nødt til at have med i overvejelserne, inden beslutningerne kan træffes. Det vil ABF gerne hjælpe jer med.

Undervejs på andelsboligdagen kommer vi derfor rundt om så forskellige emner som: *Hvem skovler sne, når alle bruger rollator?* *Hvordan undgår foreningen lommemesmerter?* *Hvordan kommer I godt fra start med elbiler?* Der bliver også mulighed for at høre om, hvordan man som bestyrelse kan bruge ABF i forhold til den daglige ledelse af foreningen. Dagen vil blive rundet af med en uddybende orientering om, hvad der aktuelt sker på det politiske område, og hvilken betydning det kan få for andelsboligforeningerne.

Se program for dagen på bagsiden af invitationen.

Mød de professionelle aktører

På andelsboligdagen er der også et udstillerområde, hvor I kan møde professionelle aktører, der står klar til at tage en snak om udfordringerne i jeres forening.

I kan møde firmaerne kl. 12-13, inden oplæggene går i gang, og igen kl. 14.30-15.15. Der vil også være en kort præsentation af firmaerne undervejs i dagens program.

Firmaerne I kan møde er:

Administratorer:	Newsec
Affaldshåndtering:	Be-low
App til foreningen:	Borigo
Banker:	Nordea, Arbejdernes Landsbank
Bygningsrådgivere:	Botjek
Energirådgivere:	OBH
Forbrugsmålere:	ista, Techem
Indeklima/ventilation:	EXERGI
Køkkenreovering:	OK KØKKENREOVERING
Revision:	BDO
Tag mv.	Dansk Tagbearbejdning, Egelund Rens
Vandbehandling:	LAGUR

Mød ABF

ABF har også en stand i udstillingsområdet: Her har I mulighed for at møde ABF's jurister og få information om alt, fra ABF's digitale håndbog til ABF's bestyrelsesansvarsforsikring.

Er I nysgerrige på hvem ABF er, og på hvordan vi arbejder politisk for jeres forening, så kig forbi og få en snak.

Tilmelding

Arrangementet er gratis, men kræver tilmelding.

Tilmeld jer senest 27. januar 2020 via www.abf-rep.dk, abf@abf-rep.dk eller på tlf. 33 86 28 30.

ABF byder på sandwich og kaffe.



Vi glæder os til at se jer til en inspirationsrig dag!

Mvh
abf

DAGENS PROGRAM

12.00-13.00 **Mød udstillerne**

13.00-13.10 **Velkomst**

v/ Hans Erik Lund, landsformand for ABF

ABF's landsformand byder velkommen til en eftermiddag med faglige indlæg, debat og praktiske erfaringer fra andelsboligforeninger.

13.10-13.40 **Hvem skovler sne, når alle bruger rollator?**

v/ ABF's medlemsrådgivning

ABF's medlemsrådgivning giver praktiske råd til, hvordan foreninger kan arbejde med blandt andet visioner, værdier og ønsker for den fremtidige beboersammensætning. Mød også en andelsboligforening, som har kriterier for udvælgelse af nye andelshavere.

13.40-14.00 **Brug ABF i den daglige ledelse**

v/ ABF's medlemsrådgivning

Kan rådgivningen hjælpe med overdragelser? Hvilke medlemsrabatter tilbyder ABF og hvad dækker en bestyrelsesansvarsforsikring? Hør mere om værdien af et ABF-medlemskab og om, hvordan I kan bruge ABF i jeres daglige ledelse

14.00-14.30 **Præsentation af udstillerne**

Udstillerne får ordet, hvor de kort præsenterer deres firma og fortæller om, hvad de kan tilbyde andelsboligforeninger.

14.30-15.15 **Kaffepause**

15.15-15.45 **Sådan undgår foreningen lommemesmerter**

v/ ABF's medlemsrådgivning

God ledelse handler i høj grad om økonomi. Få tips og gode råd til, hvordan I sikrer en god balance mellem lån, opsparing og boligafgift, så I er klar til fremtidige projekter. Undervejs får I også bud på, hvordan I kan vægte lån og opsparing i en tid med negativ rente.

15.45-16.15 **Kom godt fra start med elbiler**

v/ Mads Aarup fra Forenede Danske Elbilister og ABF's medlemsrådgivning

Hvem skal betale for installationen, hvordan betaler man for opladning og hvordan er det lige med vedtagelsen? Hør mere om hvilke løsninger, der findes på markedet og få juridiske råd til den gode proces.

16.15-16.45 **Det politiske hjørne**

v/ Jan Hansen, ABF's direktør

Få indblik i de aktuelle politiske sager på andelsboligmarkedet og som ABF er involveret i.

16.45 **Tak for i dag**