



Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

København, den 22. februar 2008

Vedr. finanslovsforslag om ændring af reglerne for tildeling af boligydelse til pensionister i andelsboliger

Vi har i ABF erfaret, at regeringen i deres finanslovsforslag forslår, at fjerne tilskuddelen til fremtidige modtagere af boligydelse i private andelsboliger, det vil sige folkepensionister. Med denne henvendelse ønsker vi derfor at gøre Folketingets Boligudvalg opmærksom på en række problemstillinger, som følger af forslaget.

Regeringens forslag indebærer, at kommende støttemodtagere ikke vil være berettiget til at modtage boligydelsen som *tilskud*, men udelukkende som lån. I dag kan folkepensionister i egen andelsbolig modtage op til 40 % af den fulde boligstøtte som tilskud, og supplere med lån, hvis det er nødvendigt.

Af Finansministeriets budgetoversigt for 1. halvår 2008, fremgår det, at den foreslåede ændring skal ses i lyset af, at de seneste års udvikling på boligmarkedet har været gunstig for andelshaverne.

"De senere års udvikling på boligmarkedet har været gunstig for andelshavere med billigere finansiering og stigende andelsværdier. Med afsæt heri foreslår regeringen at gennemføre en øget harmonisering af boligstøttereglerne for pensionister i egen ejer- og andelsbolig, således at andelshavere fremover modtager boligstøtte i form af et lån i stedet for 40 pct. som tilskud og 60 pct. som lån. Ændringerne gennemføres kun for nye støttemodtagere...". Budgetoversigten for 1. halvår 2008, kapitel 2, stk. 2.11

Argumentationen i ovenstående citat fra budgetoversigten, mener ABF, er misforstået, da det er langt fra alle andelsboliger, der har oplevet den slags stigninger, som man tager udgangspunkt i, og der er typer af andelsboliger og geografiske områder, hvor der stort set ikke har været prisstigninger. Desuden retter forslaget sig mod fremtidige støttemodtagere, og derfor kan det ikke umiddelbart antages, at de har oplevet en værdistigning.

ABF forudser derfor, at forslaget vil hæmme mobiliteten på boligmarkedet, og samtidig ramme de mange andelsboliger, der i dag er ved at blive opført som specielt ældreegnede. Da mange ældre vil afholde sig fra at flytte i andelsbolig, og i stedet blive boende i gamle lejeboliger, hvor de kan modtage fuld boligstøtte i form af 100 % tilskud.

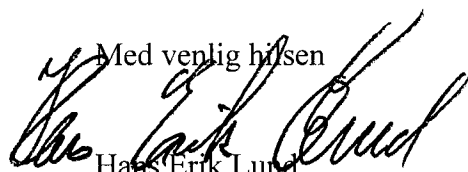
I dag er cirka 45.000 ud af knap 200.000 andelshavere over 65 år, og andelen er stærkt stigende, da mange ældre tiltrækkes af muligheden for at flytte til moderne seniorvenlige boliger med minimale vedligeholdelsesbyrder og stort fællesskab.

Konsekvensen af forslaget vil være, at færre ældre får mulighed for at flytte i andelsbolig, og at boligformen i fremtiden primært vil henvende sig til velstillede pensionister med medbragte formuer.

ABF mener desuden, at regeringens indgreb er unødvendigt, da der i den eksisterende ordning allerede er loft for tildelingen af boligydelsen, der gør, at ydelsen ikke tildeles velhavende pensionister. Ydelsen bliver i dag nedtrappet, hvis pensionisten er formuende – eksempelvis i kraft en høj andelsværdi - på mere end 671.800 kroner, derfor har ABF svært ved at se sammenhængen i regeringens argumentation.

ABF skal på den baggrund kraftigt anbefale, at boligydelsens tilskudsdel ikke fjernes.

Med venlig hilsen



Hans Erik Lund
Landsformand, ABF