

Pressemeddelelse

København, den 20. februar 2019.

ABF: Ram nu de rigtige med nyt lovindgreb

En lang række politiske partier ønsker at ændre boligreguleringslovens §5.2, som giver investorer incitamentet til at opkøbe udlejningsejendomme på det danske boligmarked, modernisere boligerne, for derefter at sætte huslejen markant i vejret. ABF har sympati med baggrunden for et indgreb. Organisationen oplever ofte meget bekymrede lejere, når en ejendom skal sælges. Lejerne er usikre på, hvad der venter dem, hvis de ikke udnytter lejelovens tilbudspligt og køber ejendommen på andelsbasis.

Det er derfor positivt, at et politisk flertal melder ud, at de er klar til at gå den omstridte paragraf efter i sømmene. Men politikerne skal passe på, at man ikke laver regler, der også får utilsigtede konsekvenser for landets private andelsboligforeninger, siger ABF's direktør Jan Hansen:

- Andelsboligejendomme vurderes som en udlejningsejendom. Hvis nye regler presser priserne ned på de private udlejningsejendomme, vil andelsboligforeninger, der anvender en valuarvurdering, opleve et fald i valuarvurderingen. Hvis en andelsboligforening anvender den næste offentlige vurdering ved fastsættelse af ejendommens værdi, vil også de foreninger opleve en negativ påvirkning på ejendommens værdi.

Flere politikere melder nu ud, at det ikke har været tanken at ramme de private andelsboligforeninger, bl.a. siger både Mette Frederiksen (S) og Merete Dea Larsen (DF), at der skal findes løsninger, således at andelsboligerne ikke rammes af et evt. indgreb. Og det hilser ABF's landsformand Hans Erik Lund velkommen:

- Jeg er glad for, at politikerne meget hurtigt kommer med den udmelding, for det sidste vi ønsker er usikkerhed hos landets mange private andelsboligforeninger, siger Hans Erik Lund.

Kontakt for yderligere information:

Direktør Jan Hansen, mail jh@abf-rep.dk, mobil: 20 10 40 25

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 5.000 medlemsforeninger og repræsenterer over 100.000 andelshavere.