

Nye lovregler

Din andel - vores kompetencer

abf

Bestyrelsens ansvar og opgaver

- Andelsboligforeningsloven § 6 c, stk. 1
- Bogføring og regnskabsforelæggelse skal foregå tilfredsstillende efter foreningens forhold
- Løbende orientering fra administrator/kasserer
- Administrator skal udøve sit hverv på behørig måde
- Orientering til andelshaverne ved behov
- Forsvarlig vedligeholdelse af ejendommen
- Løbende vurdering af foreningens økonomi



Nøgleoplysninger

- Andelsboligforeningslovens § 6 c, stk. 3 – Nyt skema der skal forelægges på generalforsamlingen
- Krav om nøgleoplysninger kom i 2014



Nøgleoplysninger

- Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen
- Erklæring om væsentlige ændringer
- Nøgleoplysningsskema om andelsbolig til salg
- Nøgleoplysningsskema til forelæggelse på generalforsamlingen



Generalklausul

- Andelsboligforeningsloven § 7 i:

På en andelsboligforenings generalforsamling må der ikke træffes beslutning, som åbenbart er egnet til at skaffe visse andelshavere eller andre en utilbørlig fordel på andre andelshaveres eller andelsboligforeningens bekostning.

Tilsvarende gælder for beslutninger, der påfører en eller flere andelshavere en utilbørlig ulempe.



Ændring af forældelsesregler

Ved overpris

- Tidligere 6 måneder – nu 3 år

Ved rådgivning ved lån og kreditter

- Tidligere 3 år – nu 6 år



Nyheder pr. 1. maj 2019

- Ny § 1, stk. 1, nr. 10 i bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. – myndighedsvejledning om prisfastsættelse af andelsboliger (regler for den maksimale pris og overpris)
- ABF's forbedringskatalog gøres til branchenorm
- Opdatering af prisfastsættelsecirkulære fra 1986



Myndighedsvejledning om prisfastsættelse af andelsboliger

- Skal udleveres til købere
- Maksimalprisbestemmelserne
- Straffe- og forældelsesbestemmelser ved overpris
- Præcisering af regler om løsøre

