

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation

Vester Farimagsgade 1, 8. sal, 1606 København V

CVR-nr. 51 17 35 11

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på hovedbestyrelsesmødet den 26. januar 2019.



Dirigent

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

København V, den 10. januar 2019

Direktion

Jan Hansen

Bestyrelse


Hans Erik Lund
Formand


Kirsten Holm
Næstformand


Brian Elstrup Fabricius
Næstformand


Rolf Eric Anithason


Arne Lind



Bjarne Asp Andersen


Niels Jørgen Schelde


Orla Lindstrøm

Bo Nordby


Ingelise Kaas



Lisa Lassen


Per Lindegaard Jensen


Bente Spur Nilsson


Leif Thorsen


Jørgen Wedel


Bent Normann Olsen


Knud Bastholm


Elisabeth Pedersen


Lars Horup

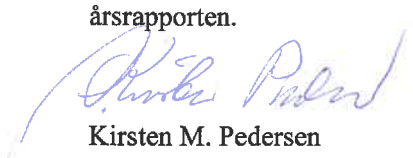
John Michael Larsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	6
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

I tilslutning til den af de statsautoriserede revisorer udførte revision har de interne revisorer gennemgået årsrapporten.


Kirsten M. Pedersen


Anne Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2017/18 valgt at medtage det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2017/18. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 10. januar 2019

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63

Allan Østergaard Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne24622

Foreningsoplysninger

Foreningen

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Telefon: 33 86 28 30
Hjemmeside: www.abf-rep.dk
E-mail: abf@abf-rep.dk

CVR-nr.: 51 17 35 11
Stiftet: 1. april 1975
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Bestyrelse

Hans Erik Lund, Formand
Kirsten Holm, Næstformand
Brian Elstrup Fabricius, Næstformand
Rolf Eric Anithason
Arne Lind
Bjarne Asp Andersen
Niels Jørgen Schelde
Orla Lindstrøm
Bo Nordby
Ingelise Kaas
Lisa Lassen
Per Lindegaard Jensen
Bente Spur Nilsson
Leif Thorsen
Jørgen Wedel
Bent Normann Olsen
Knud Bastholm
Elisabeth Pedersen
Lars Horup
John Michael Larsen

Direktion

Jan Hansen

Revision

GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S

Bankforbindelser

Nordea Bank Danmark
Danske Bank

Foreningsoplysninger

Dattervirksomhed

ABFnyt ApS, København

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en forening.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af kontingentindtægter, kursusindtægter og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, organisationsarbejde, medlemsaktiviteter, PR, drift af IT samt møder og rejser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til foreningens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke skattepligtig.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>Budget 2017/18 (ej revideret)</u>	<u>2016/17</u>
Kontingentindtægter	17.548.481	17.580.000	17.295.266
1 Kurser	5.788	140.000	143.129
2 Andre driftsindtægter	210.251	285.000	299.025
Indtægter i alt	17.764.520	18.005.000	17.737.420
3 Lokaleomkostninger	-1.607.959	-1.570.000	-1.476.384
4 Personaleomkostninger	-11.743.209	-12.305.000	-11.885.891
Konsulenter	-337.500	-100.000	-579.000
5 Administrations- og forsendelsesomkostninger	-1.934.192	-2.115.000	-2.005.261
6 IT	-470.301	-550.000	-774.425
7 Møder og rejser	-555.974	-450.000	-514.812
Landsmøde	-63.940	-100.000	0
8 PR, interessevaretagelse og information m.v.	-102.601	-225.000	-129.598
Repræsentation	-40.042	-40.000	-44.035
IT-anskaffelser inkl. nyt edb-system	-274.669	-180.000	-85.494
Småanskaffelser	-80.227	-75.000	-213.763
Tab på debitorer	0	-40.000	-6.650
Regulering af hensættelse til tab på debitorer	0	0	10.000
Information, kurser og temadage for valgte	-164.232	-200.000	-82.154
Faglige arrangementer	-211.586	-250.000	-164.526
Projekt styrkelse af indsatsområder	0	-200.000	-124.464
9 Kreditsudgifter	-479.830	-400.000	-473.469
Omkostninger i alt	-18.066.262	-18.800.000	-18.549.926
Resultat før finansielle poster	-301.742	-795.000	-812.506
Finansielle indtægter	28.052	70.000	75.009
Finansielle omkostninger	-30.621	0	-23.649
Årets resultat før resultat af datterselskab	-304.311	-725.000	-761.146
Årets resultat ABFNyt ApS	547.156	272.000	-193.631
Årets resultat	242.845	-453.000	-954.777
Forslag til resultatdisponering:			
Overføres til frie reserver	142.845		0
Overføres til bundne reserver	100.000		0
Disponeret fra frie reserver	0		-954.777
Disponeret i alt	242.845		-954.777

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver			
10	Kapitalandele i dattervirksomheder	19.476	0
	Deposita	287.451	283.723
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>306.927</u>	<u>283.723</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>306.927</u>	<u>283.723</u>
Omsætningsaktiver			
11	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	169	19.123
12	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.381.450	1.965.408
	Periodeafgrænsningsposter	94.881	173.847
	Tilgodehavender i alt	<u>1.476.500</u>	<u>2.158.378</u>
13	Likvide beholdninger	<u>2.254.687</u>	<u>1.112.118</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.731.187</u>	<u>3.270.496</u>
	Aktiver i alt	<u>4.038.114</u>	<u>3.554.219</u>

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital			
14	Bundne reserver	100.000	0
15	Frie reserver	1.954.041	1.811.196
	Egenkapital i alt	2.054.041	1.811.196
Gældsforpligtelser			
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.440	33.773
16	Gæld til tilknyttede virksomheder	404.630	0
17	Anden gæld	1.576.925	1.708.172
	Periodeafgrænsningsposter	1.078	1.078
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.984.073	1.743.023
	Gældsforpligtelser i alt	1.984.073	1.743.023
	Passiver i alt	4.038.114	3.554.219
18	Eventualposter		

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Kurser		
Kursusindtægter	286.300	508.333
Kursusudgifter	-259.062	-341.579
Kursusprogram, materiale- og andre udgifter	-21.450	-23.625
	<u>5.788</u>	<u>143.129</u>
2. Andre driftsindtægter		
Påmindelsesgebyr	2.425	9.600
Administrationsbidrag for best.ansvarsforsikringer	56.898	55.887
Ekstern undervisning	20.796	13.140
Omkostningsrefusion ABFnyt ApS	130.132	220.398
	<u>210.251</u>	<u>299.025</u>
3. Lokaleomkostninger		
Husleje	1.127.669	1.112.116
P-plads	23.298	20.919
Varme	117.184	118.420
El	54.716	37.067
Vedligeholdelse	65.418	40.652
Rengøring	150.487	134.340
Småanskaffelser	66.027	3.827
Andre lokaleomkostninger	3.160	9.043
	<u>1.607.959</u>	<u>1.476.384</u>

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
4. Personalemkostninger		
Lønninger incl. ferietillæg, pension, vikar mv.	10.412.072	10.275.889
Feriepenge	261.231	308.680
Driftsudgifter fri bil, direktion	228.276	158.361
Ændring i feriepengeforpligtelse	3.418	55.366
Løntilskud og lønrefusioner	-338.548	-225.148
ATP-bidrag mv.	119.814	136.253
Lønsumsafgift	638.840	684.989
Sundhedsforsikring	40.931	54.520
Kursusomkostninger	132.118	164.575
Personalemkostninger	155.593	201.047
Stillingsannoncer	89.464	71.359
	<u>11.743.209</u>	<u>11.885.891</u>
5. Administrations- og forsendelsesomkostninger		
Kontorartikler	87.855	146.518
Telefon og bredbånd	89.504	121.067
Porto og gebyrer	151.316	241.384
Revisorhonorar	90.500	90.936
Forsikringer	118.897	110.018
Abonnementer og tidsskrifter mv.	182.990	242.736
Trykkeomkostninger	5.256	9.000
Forsendelsesomkostninger bladet	1.092.962	833.322
Leasing og servicekontrakt kopimaskiner	114.912	210.280
	<u>1.934.192</u>	<u>2.005.261</u>
6. IT		
IT sikkerhed, service og konsulenter	193.447	432.837
IT licenser	276.854	259.439
IT konsulent fast	0	82.149
	<u>470.301</u>	<u>774.425</u>

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
7. Møder og rejser		
Mødeomkostninger valgte	303.033	340.234
Mødeomkostninger sekretariat	133.416	120.129
Mødeomkostninger til udvalg	<u>119.525</u>	<u>54.449</u>
	<u>555.974</u>	<u>514.812</u>
8. PR, interessevaretagelse og information m.v.		
Andre konsulenter	19.199	7.553
Annoncer	44.213	21.129
Interessevaretagelse og information	14.121	40.100
Reklameartikler og gaver	<u>25.068</u>	<u>60.816</u>
	<u>102.601</u>	<u>129.598</u>

Noter**9. Kredsudgifter**

	<u>Nord- jylland</u>	<u>Vest- jylland</u>	<u>Øst- jylland</u>	<u>Syd- jylland</u>	<u>Fyn sjælland</u>	<u>Syd- sjælland</u>	<u>Midt- sjælland</u>	<u>Vest- sjælland</u>	<u>Nord- sjælland</u>	<u>Hoved- staden</u>	<u>Born- holm</u>	<u>Fælles</u>	<u>I alt</u>
Kredsbestyrelsesmøder	11.272	9.727	9.514	10.662	24.756	11.842	1.060	1.226	2.290	12.140	3.262	0	97.751
Medlemsaktiviteter	6.810	7.920	12.368	6.786	12.071	4.481	875	0	5.996	11.985	2.180	0	71.472
Kredsgeneralforsamling	11.788	20.230	9.945	13.504	28.864	31.019	12.179	9.394	6.187	26.382	12.089	0	181.581
Kredsarbejde valgte	8.050	4.950	5.950	8.700	6.450	4.950	4.950	4.200	4.200	5.700	4.200	0	62.300
Diverse udgifter	409	0	3.561	0	250	1.371	0	0	1.161	1.375	0	3.687	11.814
Kredsprojekter	209	0	0	14.877	0	18.570	15.364	202	0	4.949	0	741	54.912
Udgifter i alt	38.538	42.827	41.338	54.529	72.391	72.233	34.428	15.022	19.834	62.531	21.731	4.428	479.830
Budget (kr.)	32.600	36.050	44.200	43.550	29.150	50.500	26.750	24.200	26.900	67.100	17.000	2.000	400.000

Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
10. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober 2017	5.043.000	5.043.000
Kostpris 30. september 2018	5.043.000	5.043.000
Nedskrivninger 1. oktober 2017	-5.570.680	-5.377.048
Årets resultat	547.156	-193.632
Nedskrivninger 30. september 2018	-5.023.524	-5.570.680
Modregnet i tilgodehavender	0	527.680
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	527.680
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	19.476	0
Dattervirksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
ABFnyt ApS	København	100 %
11. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	169	19.123
	169	19.123
12. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
ABFnyt ApS	0	139.690
Anfordringslån ABFnyt ApS	1.381.450	2.353.398
Nedskrivning på tilgodeh. tilknyttede virksomheder	0	-527.680
	1.381.450	1.965.408

Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
13. Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	0	6.439
Nordea Bank, driftskonto	763.115	934.881
Danske Bank, girokonto	1.476.915	129.904
Nordea Bank, kort-konto	13.657	39.894
Danske Business Plus	1.000	1.000
	<u>2.254.687</u>	<u>1.112.118</u>
14. Bundne reserver		
Reserve kredsaktiviteter:		
Henlagt af årets resultat til kredsaktiviteter	100.000	0
	<u>100.000</u>	<u>0</u>
15. Frie reserver		
Frie reserver 1. oktober 2017	1.811.196	2.765.973
Årets overførte overskud eller underskud	142.845	-954.777
	<u>1.954.041</u>	<u>1.811.196</u>
16. Gæld til tilknyttede virksomheder		
ABFnyt ApS	404.630	0
	<u>404.630</u>	<u>0</u>
17. Anden gæld		
Lønsumsafgift	151.250	153.028
Pensionsbidrag	21.055	0
Feriepenge	10.567	4.019
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	1.140.810	1.137.392
Skyldige omkostninger	286.753	420.329
Børnefond	4.215	5.355
Mellemregning	-1.950	-4.268
Pendlerkort	-35.775	-7.683
	<u>1.576.925</u>	<u>1.708.172</u>

Noter

18. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Foreningen har pr. 30. september 2018 en huslejeforpligtelse på 1.127 t.kr. svarende til en opsigelsesperiode på 12 måneder.

Foreningen har pr. 30. september 2018 en forpligtelse vedrørende parkeringsplads på 2 t.kr. svarende til en opsigelsesperiode på 1 måned.

Bestyrelsen oplyser, at der herudover ikke er pant eller ejendomsforbehold i foreningens aktiver, og der udover nedenstående ikke påhviler foreningen kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

Operationel leasing

Foreningen har indgået operationel leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på ca. 62 t.kr. Leasingperioden udløber den 31. januar 2021.

Foreningen har indgået operationel leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på ca. 50 t.kr. Leasingperioden udløber 31. maj 2022.