
Sorø, 5. september 2025

Vestsjællands Kreds generalforsamling den 10. september 2025

Kredsens beretning

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde jer velkommen til årets generalforsamling her i ABF's kreds Vestsjælland.

Det er dejligt, at I vil bruge en aften sammen med os, og at vi vil få nogle gode timer sammen, og vi kan blive klogere på hvad der sker politisk, sker på andelsboligområdet.

På bordene ligger der nogle kort, som I meget gerne må udfylde, og give til kredsbestyrelsen inden I går hjem. Her vil vi gerne have jeres input til, hvad I synes vi skal arbejde med i det kommende år, og hvad I gerne vil have af rådgivning/viden/inspiration fra ABF for at lette jeres arbejde i jeres forening.

Inden jeg går i gang, vil jeg gerne have lov til at præsentere vores gæster fra landsformandskabet og sekretariatet, ABFs underdirektør Isaac Abella Appelquist, som vil stå for oplæg.

Prisen for årets forening 2024:

AB Møllen som har til huse i Holbæk, fik årets pris som årets forening 2024.

En forening som styrker fællesskabet ikke bare i foreningen, men også i lokalområdet.

Vi fik lov til den 7. maj 2025, at afholde et dialogmøde i deres fælleshus. Her fortalte de om hvordan de alle samarbejdede, og det var et arbejdsfællesskab at få en forening til at være harmonisk. Både med at få lavet de fælles opgaver der er, og også have et socialt fællesskab.

Medlemmer:

Vi er nu 187 medlemsforeninger i Kreds Vestsjælland med 2.819 andele.

Vi har fået 6 nye foreninger og 1 forening har siden 1. oktober 2025 meldt sig ud.

ABF har på landsplan 5.549 medlemsforeninger med ca. 113.076 andele. 3,4 % af ABF's medlemsforeninger er således hjemmehørende her i kreds Vestsjælland, som omfatter kommunerne Kalundborg, Holbæk, Odsherred og Sorø.

Aktiviteter:

Digitale kursus- og mødetilbud ABF's digitale kurser og webinarer er et af de medlemstilbud, som rigtig mange af vores medlemsforeninger er blevet meget glade for. Også her i Kreds Vestsjælland.

ABF Kreds Vestsjælland
v/ Tina Czajkowski
Sorø
vestsjaelland@abfvalgte.dk



Det er hurtigt og nemt at være med og en god måde få hurtig og målrettet viden på, på blot ¾ - 1 time.

Vi vil opfordre jer til løbende at holde jer orienteret i aktivitetskalenderen på ABF's hjemmeside. Der lægges løbende nye arrangementer op.

Vi har siden 1. oktober 2024 haft 4 dialogmøder, med emnerne:

- Venteliste/interesseliste
Drift- og vedligeholdelsesplan,
Kommunikation i foreningen
- Frivillighed
Fællesskab
Fremtidssikring
- Et oplæg med en betjent om IT-kriminalitet

Vi har haft et par møder vi har måttet aflyse, da der ikke var nok tilmeldte.

Vi lægger dialogmøderne i kredsens 3 kommuner, og vi prøver at på en af vores dygtige juristen til, at være med på mødet. Dette sker dog digitalt.

Kom endelig med forslag til emner til dialogmøderne.

Andelsboligdage:

Der vil ligesom tidligere blive afholdt andelsboligdage og næste andelsboligdag i København er lørdag den 31. januar 2026.

Husk der orienteres om kommende aktiviteter via ABF's digitale nyhedsbrev:

Bestyrelsesnyt, som udkommer første onsdag i hver måned. Så hold øje med det via nyhedsbrevene på ABF's hjemmeside.

Husk også at I kan erfaringsudveksle på Dialogfora på ABF's hjemmeside, Dialogfora er virkelig et område, hvor vi som foreninger kan være til glæde og inspiration for hinanden.

ABF-håndbogen:

Vi håber, at I alle har ABF-håndbogen og bruger den flittigt i forhold til jeres bestyrelsesarbejde. Alle medlemsforeninger får en ny opdateret håndbogen hvert 2. år, som en del af vores medlemskab.

Vi fik den nye udgave i slutningen af november. Ønsker I flere eksemplarer af håndbogen f.eks. til alle i bestyrelsen eller måske som gave til nye andelshaverne i foreningen, så er der mulighed

ABF Kreds Vestsjælland
v/ Tina Czajkowski
Sorø
vestsjaelland@abfvalgte.dk

ABF's sekretariat
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30
www.abf-rep.dk



for at vi medlemmer kan købe ekstra eksemplarer til kun 100 pr. stk. incl. forsendelse. Ikke-medlemmer skal der imod betale 1.100 kr.

Der er også mulighed for, at vi som medlemmer kan købe adgang til håndbogen i digital form via et årsabonnement.

Abonnement på den digitale håndbog koster 850 kr. det første år, og herefter 400 kr. i årligt abonnement. [2/4] Har foreningen tegnet abonnement kan alle foreningens medlemmer gøre brug af abonnementet. Den digitale håndbog opdateres løbende, hver gang der kommer nyt på andelsboligområdet.

Medlemsrådgivningen:

For de fleste medlemmer er medlemsrådgivningen nok et af de vigtigste tilbud ABF overhovedet har. Det gælder også for os her i Kreds Vestsjælland. Siden 1. oktober 2024 har der været 187 henvendelser fra Vestsjællands foreninger.

Det svarer til, at 50,8% - mere end halvdelen af vores foreninger - har brugt rådgivningen. 45 foreninger har deltaget i arrangementer siden 1. oktober 2024. Det svarer til 24,06 % af medlemmerne.

Vi vil igen i år fra kredsbestyrelsens side gerne slå et slag for rådgivningen her i aften. Husk at det er en god ide, lige at få lidt sparring eller tjekke op på, om ens vedtægter nu er ajour, og om man forstår dem rigtigt, så man er på forkant og netop kan undgå problemer.

Jeg ved, at vi altid er velkomne til at ringe eller sende en mail, og intet er for småt. Har hele bestyrelsen brug for et møde med rådgivningen, så lader det sig også arrangere.

Rådgiverne kan godt nok ikke tilbyde at komme ud til os i foreningerne, men man er velkommen på sekretariatet eller der kan arrangeres et digitalt møde.

Har foreningen ikke selv mulighed for at arrangere og afholde et digitalt møde, er I velkomne til at kontakte kredsbestyrelsen, så vil vi se, om vi kan hjælpe jer med at holde mødet med rådgivningen.

Det landspolitiske arbejde:

Som kredsens repræsentanter i ABF's hovedbestyrelse, tager vi aktivt del i ABF's landsarbejde og indgår i forhold til beslutningerne om hvilke holdninger som ABF skal indtage i forhold til det politiske arbejde samt i hvilken retning organisationen skal udvikle sig, og hvilken medlemsservice der skal tilbydes.

Kredsbestyrelsen Siden generalforsamlingen i 2024 har vi haft en fungerende kredsbestyrelse, bestående af 5 personer, hvor Tina og Christian er medlem af hovedbestyrelsen.

ABF Kreds Vestsjælland
v/ Tina Czajkowski
Sorø
vestsjaelland@abfvalgte.dk

ABF's sekretariat
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30
www.abf-rep.dk



Hovedbestyrelsesarbejdet kræver naturligvis debat og koordinering os imellem i kredsbestyrelsen, forud for og imellem bestyrelsesmøderne, så vi er sikre på, at det ikke blot er vores egne personlige holdninger, vi gør gældende. Derfor er det også vigtigt at vi har en tæt dialog med jer, om hvilke udfordringer og problemer, som I oplever. Og er der noget I undres over, så tag kontakt til os, så vi kan få undersøgt det nærmere.

Underdirektør Isaac Abella Appelquist vil i aften berette om de konkrete politiske og lovgivningsmæssige emner, som er oppe i tiden. Jeg vil derfor ikke komme ind på dette her i min beretning.

Vi giver ikke rådgivning, men formidler gerne kontakt til vores rådgivere på sekretariatet.

I kan komme i kontakt med os ved at skrive til vores kredsmail, så vil vi hurtigst muligt vende tilbage til jer. Mailadressen er vestsjælland@abfvalgte.dk, eller på de visitkort som vi udleverer i dag. I kan også ringe til sekretariatet på 33 86 28 30, så vil de formidle kontakt til os.

Afslutning:

Vi vil gerne være en bestyrelse, som I kan inspirere og dele erfaringer med.

Med venlig hilsen

Tina Czajkowski
Kredsformand

ABF Kreds Vestsjælland
v/ Tina Czajkowski
Sorø
vestsjælland@abfvalgte.dk

ABF's sekretariat
abf@abf-rep.dk / 33 86 28 30
www.abf-rep.dk