

Kreds Nordsjællands kredsbestyrelses skriftlige beretning 2024-2025

3. september 2025 – Royal Stage Hillerød

BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING 2024-2025:

Der var ikke kamp om at stille op til kredsbestyrelsen sidste år, og valghandlingen betød, at det endte med, at vi var tre i kredsbestyrelsen:

- Inge Lise Vadont, formand
- Jens Højmark, næstformand
- Anne Marie Pedersen, bestyrelsesmedlem

Med to økonomer og en humanist med adskillige kompetencer, har bestyrelsen været et godt team, et godt grundlag til både at facilitere dialogmøder og repræsentere kredsen i ABF's hovedbestyrelse, men vi vil jo gerne være lidt flere i den kommende periode.

Ligesom de foregående år har kredsbestyrelsen i 2024-2025 valgt, at dialogmøder og støtte til kredsens andelsboligforeninger, når der er behov for det, skulle være kerneopgaverne i bestyrelsesarbejde.

Ved mange dialogmøder rundt om i kredsen, har deltagerne ofte stillet spørgsmålet: **Hvordan holder man beboermøder**. Svaret kunne være at gøre som bestyrelsen gjorde i AB Lyngbebo i Lyngbe.

De kontaktede kredsbestyrelsen, og bestyrelsen støttede bestyrelsen i AB Lyngbebo med at planlægge et beboermøde, som blev afholdt den 7. november 2024. Temaet var *Er vi klar til en kulturændring*. Det vil Kirsten Lind, bestyrelsesmedlem i AB Lyngbebo fortælle mere om senere.

Temaerne ved dialogmøderne i 2024-2025 har haft fokus på de bløde værdier i andelsboligforeningerne: Respekt, tillid og ansvar har derfor været nøgleord i dialogen, og så har der været fokus på mangfoldigheden i andelsboligforeningerne.

Overordnet har dialogmøderne handlet om: **Livet som andelshaver** fx med fokus på, hvordan der **balanceres mellem ansvar og frihed**, og hvilke **forventninger andelshavere har til fællesskabet** i andelsboligforeningen?

Det fælles ansvar har især været omdrejningspunktet, når samtalen om, at andelshaverne skal sikre, at andelsboligforening kan gives videre til nye generationer og det i så god stand, at den matcher fremtidens behov.

DIALOGMØDER

Vi har afholdt fire dialogmøder i perioden september 2024-september 2025.

- **Den 22. august 2024** stillede AB Humlebjergh, Humlebæk, andelsboligforeningens fælleshus til rådighed. Temaet var **Andelsboligforeningens kendetegn, værdier og holdninger og fælles arbejdsopgaver**.
- **Den 7. november 2024** – beboermøde i AB Lyngbebo - **Er vi klar til en kulturændring?**.
- **Den 18. februar 2025** stillede AB Kildebakken III 's bestyrelse andelsboligforeningens fælleshus i Frederikssund til rådighed for et dialogmøde. Temaet var **Livet som andelshaver**.
- **Den 23. april 2025** holdt vi dialogmøde Royal Stage, Hillerød. Her var temaet: **Mangfoldigheden i andelsboligforeningen** - Indret derfor livet i andelsboligforeningen efter den!

Vi havde et godt dialogmøde i Royal Stage, men møderne i andelsboligforeningernes fælleshuse er det optimale. Bestyrelsen siger derfor tak til de andelsboligforeninger, der har stillet lokale til rådighed til dialogmøderne.

Desværre måtte vi aflyse dialogmødet i AB Opnæsgård, Hørsholm, hvor vi havde lejet festlokalet i andelsboligforeningen. Her var temaet ***Fremtidens andelsboligforening*** – herunder om: *Hvordan forbereder foreningerne sig til den grønne omstilling?* Dette tema tager vi op igen efter denne kredsgeneralforsamling.

Kredsbestyrelsen synes selv, at dialogmøderne har været en succes. Deltagerne har i deres evaluering givet udtryk for, at de er glade for, at de ved møderne har haft mulighed for at sparre med andre andelshavere og ikke mindst at udveksle erfaringer om, hvad der rører sig i andelsboligforeningerne.

Ved dialogmøderne har deltagerne også haft mulighed for at danne netværk efter dialogmøderne.

Ved de kommende dialogmøder vil bestyrelsen derfor opfordre til, at flere andelsboligforeninger vil benytte sig af muligheden for at etablere netværk. Bestyrelsen hjælper gerne med at sætte et netværk i gang, hvis der er behov for det.

BESTYRELSESMØDERNE

I kredsbestyrelsen har vi delt arbejdsopgaverne i mellem os. Det har fungeret godt.

Vi har prioriteret arbejdsopgaverne i kredsbestyrelsen 2024-2025:

- ✓ Etablering af netværk mellem kredsens medlemmer
- ✓ Erfaringsformidling til kredsens medlemmer - Dialogmøder
- ✓ Støtte til nye medlemmer og nye bestyrelser

I løbet af valgperioden har kredsbestyrelsen holdt 7 ordinære bestyrelsesmøder samt et par arbejds-møder.

AB Kildebakken, III, hvor Anne Pedersen bor, har stillet deres fælleshus til rådighed for bestyrelsesmøderne. Det sætter kredsbestyrelsen stor pris på.

Ved kredsbestyrelsesmøderne har planlægning af dialogmøder fyldt meget på dagsordenen, men samarbejdet med ABF, hovedbestyrelsen, som både formand og næstformand er medlem af og samarbejdet med sekretariatet har også fyldt en del. Samarbejdet har bl.a. handlet om koordinering af fx kredsbestyrelsens repræsentation ved Mød Eksperterne og ABF-kurser.

Bestyrelsen har også været repræsenteret ved landsmødet i Odense, november 2024.

Planlægningen af kredsgeneralforsamlingen begynder allerede i juni måned, og her arbejder kredsbestyrelsen tæt sammen med ABF's sekretariat bl.a. om, hvor kredsgeneralforsamlingen skal holdes og hvilke oplægsholdere, der skal inviteres. Rammerne for kredsgeneralforsamlingerne i ABF er vedtægtsbestemt.

Hvad får medlemmerne i ABF for deres kontingent?

Hvis håndbogen ikke er tilstrækkelig, står juristerne i ABF til rådighed med rådgivning både skriftligt og telefonisk. Dette er en del af medlemskabet, og det er gratis. Ønsker I fx at få jeres vedtægter gennemgået, skal I være opmærksomme på, at der er et gebyr for dette.

Udover rådgivning tilbyder ABF også en række **fysiske- og digitale kurser**, hvor der er en mindre deltagerbetaling.

I efteråret er nogle af kursustilbuddene: **Overdragelse** og **Udvidet overdragelse**.

Webinarene er gratis.

Hvis tidspunktet ikke passer, kan I godt tilmelde jer alligevel. Når I er tilmeldt et webinar, får I tilsendt en optagelse af webinar, som I kan se i 30 dage. Et webinar er typisk en kort orientering om et emne.

På efterårets webinar-program er: **Ny i bestyrelsen**, **Grundvurderinger** samt andre aktuelle temaer.

På ABF's hjemmeside under Aktiviteter kan I finde aktuelle kurser og webinarer. Hold derfor øje med, hvad der sker på hjemmesiden.

I kan også møde eksperter både til **Mød Ekspertene**-arrangementer, og ved de årlige **andelsboligdage**.

Alle medlemmer har adgang til dialogforum på ABF's hjemmeside. Her kan I sparre med hinanden og etablere netværk!

Der er 11 kredse fordelt over hele landet.

Hver kreds får tildelt et budget til at afholde bl.a. dialogmøder, kørsel til bestyrelsen og udgifter til bestyrelsesmøder.

ABF Kreds Nordsjælland har i valgperioden 2024-2025 fået tildelt kr. 23.385,00. Ud af dette beløb er der brugt ca. kr. 17.000,00. Årsagen til, at der ikke er brugt mere skyldes primært, at et dialogmøde er aflyst.

Udgifterne til kredsgeneralforsamlingerne afholdes af ABF. Kredsgeneralforsamlingen i 2025 koster omkring kr. 16.100,00, beregnet på 35 deltagere.

ANTAL MEDLEMMER I ABF KREDS NORDSJÆLLAND 2024-2025:

Primo august 2025	
Andelsforeninger	Andele
289	7.527

Andelsboligforeningerne er fordelt over **13 kommuner**:

Allerød, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gladsaxe, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Lyngby-Tårnbæk og Rudersdal.

Kredsbestyrelsen har allerede besøgt mange af kredsens kommunerne, men vi mangler stadig nogle. Hvis der er nogen, der har et fælleshus eller festlokale, og som har lyst til at lægge hus til et dialogmøde, kan de kontakte kredsbestyrelsen.

ABF afholder udgifterne til kage og kaffe, leje af lokale og evt. rengøring i forbindelse med arrangementer.

FREMTIDEN:

Kredsbestyrelsen vil fortsætte, hvor vi slap i denne valgperiode, nemlig med dialogmøder og arbejde for medlemmerne i ABF, og bestyrelsen vil fokusere på de lokale behov i medlemskredsen.

Det er vigtigt, at alle medlemmer føler sig hørt og får mulighed for at dele deres ideer og sparre med hinanden, for når vi holder dialogmøder, kan vi sammen finde løsninger på de udfordringer, der er i andelsforeningerne og sætte nyt lys på udfordringerne.

Kredsbestyrelsen skal derfor tage sig af de opgaver, der giver mening for medlemmerne såvel andelshaverne som bestyrelserne.

Spørgsmål som

- ✓ hvordan håndterer man samtalen i andelsforeningerne om fx beboermøder
- ✓ hvordan sikrer man, at alle ved, hvad det vil sige at bo i en andelsforening, og
- ✓ hvordan forholder man sig til den mangfoldighed, der er i en andelsforening så man kan mødes om de fælles værdier.

vil kredsbestyrelsen fortsætte med at have fokus på.

Kredsbestyrelsen ønsker at medvirke til skabe flere rum for dialog. Det kan ud over dialogmøder være workshops om vedligeholdelse eller sociale arrangementer – temaer, som andelsforeningerne står over for her og nu.

Den nye kredsbestyrelse ser frem til at møde jer ved de kommende arrangementer både i det overordnede ABF-regi, og ikke mindst ved dialogmøderne rundt om i ABF Kreds Nordsjælland.

Selv om kredsbestyrelsens tre medlemmer har klaret arbejdsopgaverne i kredsbestyrelsen, har vi alligevel brug for flere aktive bestyrelsesmedlemmer. Ildsjæle, der er nysgerrige, og som har lyst til:

- at være med til at varetage de opgaver, som er givet jf. ABF's vedtægter
- at facilitere dialogmøder
- at sætte sig ind i nye emner
- at tænke ud af boksen om, hvordan ABF's kredsbestyrelsen kan blive synlig i lokalområdet
- at støtte op om netværk på tværs af kommunerne i kredsen

Kredsbestyrelsen håber derfor, at der blandt deltagerne ved kredsgeneralforsamlingen er personer, der vil være med til at præge arbejde i bestyrelsen, og være med til at påvirke debatten om fremtidens andelsboligforeninger fx:

Hvad vil det sige at bo i en andelsforening i 2025, og hvad vil det sige at være andelshaver i fremtiden?

Den 3. september 2025

På kredsbestyrelsens vegne
Inge Lise Vadont, Formand