



Skatteministeriet  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
1402 København K

København, den 23. november 2011

### Høringssvar vedrørende lovforslag L31 - justering af BoligJobordningen

ABF stiller sig meget positiv over for, at man ønsker at give den nuværende boligjob-ordning en grønnere profil, men må desværre konstatere, at man har valgt at fastholde en model for ordningen, som gør, at de private andelsboligforeninger ikke kan gøre brug af ordningen.

Én af de væsentligste kilder til øget energieffektivitet er energirenoveringer af boligmassen. I den ældre boligmasse i de større byer, hvor potentialet for reduktion af energiforbruget er stort, udgør andelsboligforeninger en meget stor del af bygningsejerne. Det virker derfor paradoksalt, at energirenoveringer i andelsboligforeninger *ikke* er omfattet af ordningen, alene i kraft af, at energibesparende tiltag og renoveringsprojekter typisk iværksættes af andelsboligforeningen og ikke den enkelte andelshaver.

I den nuværende ordning opnås tilskuddet via et personfradrag. Det kan private andelsboligforeninger ikke gøre brug af, da lønudgifter initieret og betalt af andelsboligforeningen ikke er fradragsberettiget. Som andelshaver kan man dermed kun opnå fradrag for lønudgifter, der er betalt af en selv, og det vil typisk være for arbejde knyttet til vedligeholdelses- og udskiftningspligten i den enkelte bolig (maling, gulvafhøvling, nyt køkken osv.).

Ordningen er dermed skruet sammen på en måde, der praktisk talt gør den ubrugelig for andelshavere og private andelsboligforeninger, som ønsker at energirenovere foreningens bygninger og i fællesskab reducere energiforbruget i foreningen.

I forhold til de konkrete justeringer af BoligJobordningen, som fremgår af lovforslaget, har ABF ingen yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen

Jan Hansen  
Direktør

**Andelsboligforeningernes  
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal  
Postboks 239  
1501 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk  
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 4500 medlemsforeninger og repræsenterer knap 100.000 andelshavere.