



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet).

Hermed sendes kommentar til henvendelse af 30. maj 2011 fra Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (L 208 – bilag 39).

Peter Christensen

/ Søren Schou

Kort gengivelse af henvendelsen fra Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF):

Det er ABF's vurdering, at andelshavere i andelsboligforeninger ikke har samme ret til fradraget i forhold til parcelhusejere, da en lang række udgifter til især udvendig vedligeholdelse herunder energirenoveringer vil være afholdt fra foreningens fælles opsparing/hensættelser i henhold til foreningens vedtægter. Dermed har andelshavere ikke ret til servicefradraget.

Samtidig opfordrer ABF til at genindføre den tidligere "Private Byfornyelsesordning", der var enkel, smidig og ubureaukratisk.

Hertil bemærkes:

I den udstrækning en andelshaver ifølge foreningens vedtægter har råderet i forhold til at vedligeholde eller forbedre andelsboligens ydre og indre rammer og afholder disse udgifter selv, har andelshaver ret til servicefradraget. Jeg kan i øvrigt henvise til svaret på spørgsmål 53.

Tilsvarende har andelshavere ret til servicefradrag for udgifter afholdt til almindelig rengøring, vinduespudsning, børnepasning mv. på lige fod med andre personer.

Regeringen har i øvrigt ingen aktuelle planer om at genindføre den tidligere "Private Byfornyelsesordning".