

**Pressemeddelelse**

København, den 24. oktober 2020

**Andelsboliger: "Stærkt bekymrende med forslag om afskaffelse af den offentlige ejendomsvurdering for andelsboliger"**

Mandag d. 12. oktober udsendte skatteministeriet et forslag der de facto afskaffer den offentlige vurdering for private andelsboligforeninger. Den offentlige vurdering kan i dag bruges til at prisfastsætte landets andelsboliger. En fjernelse kan få stor betydning for de over 375.000 danskere, der bor i landets private andelsboliger.

Jan Hansen, direktør i ABF, er forundret:

"Nu har en ny offentlig vurdering været udsendt siden 2012, og rigtig mange andelsboligforeninger har set frem til den nye offentlige ejendomsvurdering. Senest i september i år oplyste skatteministeren, at den offentlige vurdering for andelsboliger ville komme i forlængelse af vurderingen for ejerboliger i 2021. Derfor gør det ikke forundringen mindre, at der nu - ud af den blå luft - kommer et forslag om helt at afskaffe den offentlige vurdering for andelsboliger – og det endda uden, at det overhovedet belyses, hvilke konsekvenser regeringens forslag vil få for landets andelsboligforeninger", siger Jan Hansen.

Vedtages lovforslaget, vil andelsboligforeninger, der ønsker en opdateret værdiansættelse af deres ejendom, fremover kun have mulighed for at benytte en valuarvurdering. Det betyder dermed, at man pålægger andelsboligforeningerne en stor ekstra årlig udgift.

Ifølge lovforslaget vil der forsat blive fastsat en grundværdi, som skal ligge til grund for ejendomsskatten. Det er dog uigennemskueligt, hvilken skattemæssig konsekvens forslaget vil have, da principperne for fastsættelse af grundværdierne ændres.

"Lovforslaget efterlader landets andelshavere med en utryghed om deres boligsituation. Det er i sig selv ikke i orden. Og det er dybt kritisabelt, at et forslag, der er så dårligt belyst ift. konsekvenserne, sendes i høring i efterårsferien og med ultrakort svarfrist", slutter Jan Hansen.

---

**Kontakt for yderligere information:**

ABF's direktør Jan Hansen, Mail: [jh@abf-rep.dk](mailto:jh@abf-rep.dk), Mobil: 20 10 40 25

**Andelsboligforeningernes  
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal  
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

[abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk)  
[www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 5.000 medlemsforeninger og repræsenterer over 100.000 andelshavere.