

Långivernes moralske ansvar

En række andelsboligforeninger kæmper lige nu en desperat kamp for at få deres økonomi til at hænge sammen, og i nogle foreninger står det så grelt til, at andelshaverne ikke ser anden udvej end en konkurs.

Nogle penge- og realkreditinstitutter har fremstillet problemerne som værende andelshavernes manglende vilje til at lade den månedlige boligafgift stige. Det, synes jeg ikke, er rimeligt, og fremstillingen handler i bund og grund om at kaste et røgslør over långivernes manglende kreditkvalitet ved foreningens stiftelse.

Som udgangspunkt har jeg svært ved at tro, at der er andelsboligforeninger, som stiftes uden at beboerne har et reelt ønske om en sund og levedygtig forening.

Problemerne er opstået, fordi beboernes rådgivere svigtede, og foreningerne blev etableret på et uhørt dårligt grundlag. Realkreditinstitutterne og bankerne stod klar med 'billig' finansiering – uagtet at der var tale om overbelåning baseret på urealistiske budgetter.

Realkrediten og pengeinstitutterne har efter min mening både et moralsk og økonomisk ansvar. De var med til at skabe problemerne, så nu må de også træde i karakter og være med til at afhjælpe dem og skabe løsninger, der resulterer i levedygtige andelsboligforeninger.

”

De var med til at skabe problemerne, så nu må de også træde i karakter og være med til at afhjælpe dem.

For de foreninger, som allerede har problemerne inde på livet, vil det først og fremmest kræve stor vilje af beboere og deres realkreditinstitut at nå frem til en brugbar løsning. Men ABF vil også gerne bidrage, hvor vi kan, for selvom der er tale om et begrænset antal foreninger, så er problemet alvorligt og rammer hele andelsboligsektoren.

I nogle foreninger er situationen dog gået så meget i hårdknude, at ingen længere er villige til at føje sig. Så skal andelshaverne naturligvis have en mulighed for at lukke og slukke foreningen og erklære den konkurs.

Men dermed ikke sagt at beboerne i foreningen kan fralægge sig ansvaret for at agere økonomisk ansvarligt og bide tænderne sammen i en periode, hvis det vil betyde, at en konkurs kan undgås. At undgå en konkurs er et fælles ansvar! ■



Hans Erik Lund

LANDSFORMAND

abf

Din andel - vores kompetencer

MEDLEMSBLAD FOR ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION

NR. 2, MAJ 2012
UDGIVET AF ABFNFT APS

FORSIDEFOTO: JACOB NIELSEN

ABF'S SEKRETARIAT & MEDLEMSRÅDGIVNING
VESTER FARIMAGSGADE 1, 8. SAL
1606 KØBENHAVN V
TELEFON: 33 86 28 30
WWW.ABF-REP.DK
ABF@ABF-REP.DK

MEDLEMSRÅDGIVNING
MAN. - FRE. 10.30-15.30
TELEFON: 33 86 28 30
ABF-REP.DK

REDAKTION
JAN HANSEN (ANSVARSHAVENDE)
LISE CLEMMENSEN (REDAKTØR)
EMILIE BENDIXEN HOLM
LINE KOLD

LAYOUT: HAREN MEDIA GROUP

PRODUKTION: DATAGRAF

ANNONCER: EKSTRØMS
ANNONCE SERVICE:
CARSTEN EKSTRØM
TELEFON: 44 44 77 47
ABFNFT@ANNONCE-SERVICE.DK

EFTERTRYK AF ARTIKLER
OG BILLEDER I ABFNFT
MÅ KUN FINDE STED EFTER
FORUDGÅENDE AFTALE.

FMK

KONTROLLERET AF
FAGPRESSEDENS MEDIE KONTROL
OPLAG 93.379
FOR PERIODEN
1. JULI 2010 -
30. JUNI 2011

