

Renovering og politisk nybyggeri

Vi går ind i en tid med 'politisk nybyggeri', og det bliver spændende at følge den nye regerings arbejde. Indtil videre glæder jeg mig over, at vi igen har fået et samlet boligministerium. Jeg hæfter mig også ved de positive toner i regeringsgrundlaget, som blandt andet slår fast, at et velfungerende boligmarked kræver, at borgerne har mulighed for at vælge mellem flere boligformer, herunder også andelsboliger.

Jeg kunne ikke være mere enig, og jeg håber regeringen vil holde fast i den målsætning og bidrage aktivt til at synliggøre og udvikle boligområdet, så vi igen kan få et velfungerende boligmarked.

For bare få år siden blev der bygget på livet løs, men nu er krisen over os, og der er stilstand i byggeriet. Men behovet for renovering af bygningerne er ikke blevet mindre, og i dette nummer af ABFnyt sætter vi fokus på renovering af vores ejendomme.

For selv om det er 'krisetider' er det måske alligevel nu, hvor renten er historisk lav, at det er tid til at få gang i nogle af de både mindre og større renoveringsprojekter, som er nødvendige for at sikre ejendommens funktion og kvalitet.

ABF har i september 2011 foretaget en undersøgelse blandt en række medlemsforeninger, som viser, at der er stor interesse for renoveringsprojekter, som samtidig kan reducere ejendommens energiforbrug og CO₂ udledning.

Undersøgelsen viser dog, at knap 1/3 af foreningerne mangler finansiering. Store

”
Men behovet for renovering af bygningerne er ikke blevet mindre, og i dette nummer af ABFnyt sætter vi fokus på renovering af vores ejendomme.

energirenoveringer er dyre, og hvis der er politisk ønske om massive investeringer i energirenovering, er det nødvendigt med en form for lånegaranti eller offentligt tilskud. I hvert fald viser undersøgelsen, at 60 % af foreningerne mener, at det vil være en væsentlig tilskyndelse til at komme i gang med energirenovering af ejendommen.

Derfor kan jeg kun være glad for regeringens melding om, at den i det nye år omdanner bolig-job ordningen til en grøn tilskudspulje til energirenovering af boliger i 2012 og 2013.

Hvordan tilskudspuljen konkret kommer til at blive udmøntet er endnu uklart. Jeg håber dog, at den nye regering ikke gentager den foregående regerings hovedløse fejl og i stedet sikrer, at ordningen udformes, så også private andelsboligforeninger kan gøre brug af den.

På den baggrund håber jeg, at vi i de kommende år kan tage hul på en masse renoveringsprojekter, som kan være med til at fremtidssikre vores boliger og gøre dem til et endnu bedre sted at bo. ■



Hans Erik Lund

LANDSFORMAND

LÆS MERE OM RENOVERING
PÅ SIDE 10

abf

Din andel - vores kompetencer

MEDEMSBLAD FOR ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION

NR. 4, NOVEMBER 2011
UDGIVET AF ABFNYT APS

FORSIDE: ETABLERING AF
SOLCELLER I A/B BALDERSBO
FOTO: KAARE VIEMOSE

**ABF'S SEKRETARIAT &
MEDELSRÅDGIVNING**
VESTER FARIMAGSGADE 1, 8. SAL
POSTBOKS 239, 1501 KØBENHAVN V
TELEFON: 33 86 28 30
ABF-REP.DK / ABF@ABF-REP.DK

MEDELSRÅDGIVNING
MAN. - FRE. 10.30-15.30
TELEFON: 33 86 28 30
ABF-REP.DK

REDAKTION
JAN HANSEN (ANSVARSHAVENDE)
LISE CLEMMENSEN (REDAKTØR)
EMILIE BENDIXEN HOLM
FREDERIKKE WEIEN
LINE KOLD

LAYOUT: HAREN MEDIA GROUP

PRODUKTION: DATAGRAF

ANNONCER: EKSTRØMS
ANNONCE SERVICE:
CARSTEN EKSTRØM
TELEFON: 44 44 77 47
ABFNYT@ANNONCE-SERVICE.DK

EFTERTRYK AF ARTIKLER
OG BILLEDER I ABFNYT
MÅ KUN FINDE STED EFTER
FORUDGÅENDE AFTALE.

FMK

KONTROLLERET AF
FAGPRESSEDENS MEDIE KONTROL
OPLAG 92.931
FOR PERIODEN
1. JULI 2009 -
30. JUNI 2010

