

# Kredsgeneralforsamling 2023

Kreds Nordsjælland



21. september 2023



Generalforsamling kl. 18.45-22.00  
Fællesspisning kl. 18.00-18.45



Skævinge Kro  
Jernbanevej 1  
3320 Skævinge

**Vel mødt!**



## Kære medlemmer i kreds Nordsjælland

ABF's Kreds Nordsjælland har hermed fornøjelsen at invitere til den årlige generalforsamling.

Kredsbestyrelsen håber, at I har tid og lyst til at deltage, få en god debat om dagsordenspunkter og indlæg, samt svar på jeres spørgsmål til indlæg og ABF's arbejde.

Vi begynder aftenen med fællesspisning.

Herefter går vi over til generalforsamlingen, hvor formand Anny Møller vil indlede og fremlægge kredsbestyrelsens beretning og oplæg til aktiviteter i det kommende år.

ABF's landsformandskab vil berette om arbejdet med at gøre ABF's indflydelse gældende politisk på Christiansborg og lokalt i kommunerne for at sikre de bedst mulige vilkår for foreninger og andelshavere. De store aktuelle emner er finansiering (både for foreninger og andelshavere), klima, energi og bæredygtighed, fællesskabet i foreningerne og at sikre flere andelsboliger på boligmarkedet.

ABF's direktør Jan Hansen giver os en status på den aktuelle politiske situation, herunder hvad der sker i forhold til ejendomsvurderinger og de bebudede lovændringer om værdifastsættelse, som vi længe har været ventet på.

Forsikringer er et vigtigt emne for alle foreninger - men det kan være svært at gennemskue, hvordan forsikringsdækningen er. Til at få overblik over hvilke forsikringer, foreningen bør have, hvis uheldet er ude, har vi inviteret en forsikringsmægler fra Söderberg & Partners. Forsikringsmægleren vil holde et oplæg for os om, hvad andelsboligforeninger skal være særligt opmærksomme på, når de tegner forsikring.

Undervejs skal vi også have valg til kredsbestyrelsen og ABF's hovedbestyrelse.

Vi glæder os til at se jer alle og ser frem til en god generalforsamling.

**Med venlig hilsen**  
**kredsbestyrelsen i kreds Nordsjælland**  
**Anny Møller**

**abf**   
Kreds Nordsjælland



# Program

## 1 Velkomst og valg af dirigent

---

## 2 Kredsbestyrelsens beretning og oplæg til aktivitetsplan for 2023-24

*Ved kredsformand Anny Møller*

---

## 3 Eventuelt indkomne forslag

---

## 4 At gøre sin indflydelse gældende – ABF's arbejde med at få sat politisk fokus på mærkesager for andelsboligforeningerne og andelshavere

*Oplæg ved ABF's landsformandskab*

---

## 5 Valg til kredsbestyrelsen

- a. Valg af kreds næstformand for 2 år  
*Kredsnæstformand Lennart Dahlrot er på valg og genopstiller ikke til posten.  
Inge Lise Vadont modtager valg.*
  - b. Valg af op til 4 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
*Heidi Skagen og Bjarne Will er på valg og modtager genvalg*
  - c. Evt. valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år  
*Opnår Inge Lise Vadont valg som næstformand, skal der vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år  
Lennart Dahlrot opstiller til bestyrelsen.*
  - d. Valg af 2 suppleanter for 1 år  
*Henrik Würbler er på valg og modtager ikke genvalg.  
Den anden plads er p.t. ubesat.*
- 

## 6 Valg til ABF's hovedbestyrelse

- a. Valg af 1 hovedbestyrelsesmedlem for 1 år  
*Lennart Dahlrot ønsker at udtræde af hovedbestyrelsen*
  - b. Valg af 1 hovedbestyrelsessuppleant for 1 år  
*Pladsen er p.t. ubesat.*
- 

## 7 Status på den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet og lovgivning på vej

*Oplæg ved ABF's direktør, Jan Hansen*

---

## 8 Foreningens forsikringer – er vi dækket hvis uheld og ulykker sker?

*Oplæg ved forsikringsmægler fra Söderberg & Partners*

---

## 9 Afrunding og tak for i aften

---

## Tilmelding

Tilmelding til kredsgeneralforsamlingen og fællesspisning skal ske senest torsdag den 14. september 2023 via ABF's hjemmeside eller på tlf. 33 86 28 30.

Ved tilmeldingen beder vi dig give besked, hvis du er vegetar eller om evt. allergier. Aftens menu er stegt flæsk og persillesovs.

## Fuldmagt og stemmer

Hver medlemsforening har én stemme for hver påbegyndt 50 andelshavere i foreningen. Foreningen kan give fuldmagt til en anden medlemsforening, hvis der ikke er mulighed for at være personligt repræsenteret og på den måde gøre sin indflydelse gældende.

Fuldmagten skal afgives skriftligt. Udfyld skemaet på [www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk) og send det til [nordsjaelland@abfvalgte.dk](mailto:nordsjaelland@abfvalgte.dk) senest på dagen for generalforsamlingen kl. 12.00. Alternativt

kan fuldmagten afleveres ved indskrivningen til generalforsamlingen.

## Valg

Enhver andelshaver i en medlemsforening i kredsen er valgbar til posterne som kredsformand, -næstformand, -bestyrelsesmedlem og -suppleant. For at være gyldige skal valg kunne godkendes af foreningen, hvor man er andelshaver. Blanket til godkendelse findes på ABF's hjemmeside.

Har du lyst til at tage del i arbejdet, kan du se en video om at være aktiv i sin kreds på ABF's hjemmeside.

## Forslag

Alle medlemsforeninger kan stille forslag til kredsgeneralforsamlingen. Forslag skal være modtaget i ABF enten via post eller på mail [nordsjaelland@abfvalgte.dk](mailto:nordsjaelland@abfvalgte.dk) senest torsdag den 14. september 2023.

---

Del gerne denne invitation i foreningen. I er alle velkomne!

**Find blanketter og information om kredsgeneralforsamlingen på [www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk) > Aktiviteter > Kredsgeneralforsamlinger 2023**



**abf**

**Andelsboligforeningernes  
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal  
1606 København V

[abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk)  
Tlf. 33 86 28 30

[www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)