

Referat

Kredsgeneralforsamling 2026 i Kreds Østjylland



14. september 2026



Kl. 19.00-22.15



Via University College, Campus N, Hedeager 2, 8200 Aarhus N

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 43 andelshaver fra 28 foreninger, med i alt 29 stemmer. Ingen forening var repræsenteret ved fuldmagt.

Dagsorden:

- 1) Velkomst og valg af dirigent og stemmetællere
- 2) Kredsbestyrelsens beretning, herunder oplæg til aktivitetsplan for det kommende år.
- 3) Behandling af eventuelt indkomne forslag
- 4) Valg til kredsbestyrelsen
 - a. Valg af kredsformand for 2 år
 - b. Valg af 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - c. Valg af min. 2 kredsbestyrelsessuppleanter for 1 år
- 5) Valg til hovedbestyrelsen
 - a. Valg af 3 hovedbestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - b. Valg af op til 3 hovedbestyrelsessuppleanter for 2 år
- 6) Eventuelt

Pause
- 7) Foredrag om aktive fællesskaber
- 8) Præsentation af og spørgsmål til kandidater til ABF's Landsformandsskabet
- 9) Status og planer på kort og længere sigt i forhold til ABF's arbejde
- 10) Afrunding

Referat:

Ad 1) Velkomst og valg af dirigent og stemmetællere

Kredsformand Leo Pedersen bød velkommen.

Torben Høholt Jensen fra Advokaterne.com blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter forskrifterne. Dagsordenen blev oplæst og taget til efterretning.

Til stemmetæller blev valgt:

Henrik R. Nielsen

Poul Erik Kristiansen

Orla Lindstrøm



Ad 2) Kredsbestyrelsens beretning, herunder oplæg til aktivitetsplan for det kommende år.

Kredsformand Leo Pedersen aflagde kredsberetning om kredsbestyrelsens arbejde, opdelt i dels den nære kontakt og dialog med kredsens medlemsforeninger og dels ABF's organisering og landspolitiske virke i hovedbestyrelsen.

Hele kredsberetningen kan læses - [her](#).

Ad 3) Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 4) Valg til kredsbestyrelsen

Ingelise Kaas og Peter L. Nielsen orienterede indledningsvis om arbejdet i kredsbestyrelsen for kreds Østjylland.

a. Valg af kredsformand for 2 år

- **Afgående:** Leo Pedersen (modtog ikke genvalg).
- **Valgt:** Carsten Møller opstillede og blev valgt med akklamation.

b. Valg af 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Carsten Møller, Peter L. Nielsen og Georg Adamsen var på valg. Georg Adamsen modtog ikke genvalg. Da Carsten Møller netop var valgt som kredsformand, var der tre ledige pladser i bestyrelsen.

- **Valgt:** Peter L. Nielsen genopstillede og blev valgt med akklamation.
- **Ubesatte poster:** Da der ikke var yderligere kandidater, forbliver de to resterende poster ubesatte.

c. Valg af minimum 2 kredsbestyrelsessuppleanter for 1 år

Følgende blev valgt med akklamation:

- **1. suppleant:** Jane Laursen
- **2. suppleant:** Ole Gabel Jensen

Ad 5) Valg til ABF's hovedbestyrelse

Ingelise Kaas orienterede indledningsvis om arbejdet i ABF's hovedbestyrelse.

a. Valg af 3 hovedbestyrelsesmedlemmer for 2 år

De siddende medlemmer Carsten Møller, Ingelise Kaas og Birgit Søndergaard var på valg. Ingelise Kaas og Birgit Søndergaard modtog ikke genvalg. Da Carsten Møller netop var blevet valgt som kredsformand, indtrådte han i henhold til vedtægterne direkte i hovedbestyrelsen.

Følgende opstillede og blev valgt med akklamation:

- Peter L. Nielsen
- Kurt Nymark
- Otto Veie

b. Valg af op til 3 hovedbestyrelsessuppleanter for 2 år

Følgende opstillede og blev valgt med akklamation i den angivne rækkefølge:

- **1. suppleant:** Marianne Andreasen
- **2. suppleant:** Birgit Søndergaard
- **3. suppleant:** Leo Pedersen

Ad 6) Eventuelt

Med takketale af Birgit Søndergaard, blev overrakt vingave til afgående kredsformand Leo Pedersen.

Der blev overrakt vingaver til afgående hovedbestyrelsesmedlemmer Ingelise Kaas og Birgit Søndergaard samt til afgående kredsbestyrelsesmedlem Georg Adamsen og suppleant Susanne B. Sønderbæk.



Ad 7) Foredrag om aktive fællesskaber

Inge Vahlgren fra Ingerfair holdt foredrag om fællesskab, frivillighed og bestyrelsesarbejde med fokus på andelsboligafdelinger og bestyrelser.

En befolkningsundersøgelse af civilsamfundets udvikling i frivillighed viser, at fra 2012 til 2024 er antallet af frivillige steget fra 35 % til 40 %. Væksten i antallet af frivillige kan ikke nødvendigvis omsættes til en tilsvarende vækst i den samlede opgaveløsning og på trods af væksten viser undersøgelser, at rekruttering af frivillige opleves som en af de største udfordringer for frivilliginvolverende organisationer.

Angående inddragelse af frivillige i bestyrelsesarbejde - både i andelsboligforeninger og ABF-kredse - viser undersøgelser, at der faktisk er flere der gerne vil frivillighed, hvis de blot blev spurgt forud for f.eks en generalforsamling. Det øger et bredere engagement, styrker motivation og bedrer trivsel.

Power Point til oplægget kan ses - [her](#).

Ad 8) Præsentation af og spørgsmål til kandidater til ABF's Landsformandsskabet

Kandidaterne til landsformandsposten Brian Fabricius og Kristian Johnsen samt kandidaterne til landsnæstformandsposten Carsten Møller og Hjalte Drejer Jørgensen, præsenterede sig og fremlagde hver især deres visioner for ABF. Herefter besvarede de spørgsmål fra salen.

Alle medlemsforeninger opfordredes til at deltage på [landsmøde lørdag den 31. oktober 2026](#). Kandidaternes individuelle præsentationsvideo kan ses [her](#).

Ad 9) Oplæg ved direktør Jan Hansen - "Andelsboligen i Østjylland".

Jan satte spot på fokuspunkter angående andelsboligforeningers økonomi.

Særligt fremhævedes at der i salgssituationer bør inddrages mere oplysning om foreningens virke (fx. fællesskab o.a.) og brug af den "tekniske værdi" for opgørelse af den reelle kvadratmeterpris.

Yderligere blev jokeren om stigende grundskyld kort vendt samt vigtige beslutninger om fremtidig økonomi til vedligeholdelse og energioptimeringer.

Hovedbudskaberne var:

1. Se på den tekniske pris - ikke kun salgsprisen
2. Kend foreningens gæld, vedligeholdelsesbehov og fremtidig boligafgift
3. Grundvurderinger og energi kan flytte økonomien mærkbart de kommende år

Power Point til oplægget kan ses [her](#).

Ad 10) Afrunding

Afgående kredsformand Leo Pedersen takkede for sin tid i kreds- og hovedbestyrelse og for samarbejdet. Han takkede generalforsamlingen for fremmøde og for god ro og orden.

Referent: Marianne Andreassen

Referatet underskrives af

Dirigent: Torben Høholt Jensen

og tilstedeværende medlemmer af kredsbestyrelsen: Leo Pedersen, Carsten Møller, Birgit Søndergaard, Ingelise Kaas, Otto Veie, Peter L. Nielsen, Anthony Bjerregaard og Marianne Andreassen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Marianne Andreassen

Underskriver

Serienummer: 27d1ec74-5bf2-4cee-8745-6f3eb47ca8f7

IP: 2.106.xxx.xxx

2026-09-28 10:15:55 UTC



Peter Lykke Nielsen

Underskriver

Serienummer: 9d234bef-b96f-4815-bb00-e0f628c6ec99

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-09-28 11:05:29 UTC



Anthony Juncher Bjerregaard

Underskriver

Serienummer: 7a7fa2e8-31a0-4d44-aa5f-a70dec5c9097

IP: 62.107.xxx.xxx

2026-09-28 11:08:37 UTC



Otto Christensen Veie

Underskriver

Serienummer: 1bf07449-4635-42d4-9905-11681eb32f93

IP: 109.57.xxx.xxx

2026-09-28 11:48:58 UTC



Torben Høholt Jensen

Underskriver

Serienummer: 39a53bf3-2a29-4677-8a3d-4708907def07

IP: 91.215.xxx.xxx

2026-09-28 15:33:21 UTC



Leo Pedersen

Underskriver

Serienummer: a87429a3-8282-466e-bed3-7d22d814470c

IP: 85.191.xxx.xxx

2026-09-28 15:37:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ingelise Stendorph Kaas

Underskriver

Serienummer: bca8396c-6d11-4a65-92eb-99ad8a20b6f8

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-09-28 18:47:05 UTC



Carsten Møller

Underskriver

Serienummer: 58592211-30e9-489b-8e35-8caff26330fa

IP: 85.82.xxx.xxx

2026-09-29 11:55:22 UTC



Birgit Søndergaard

Underskriver

Serienummer: 08da55b7-5f23-4d01-9b83-b38950e1ab05

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-09-29 15:27:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.