

# Nødvendige anbefalinger

Kort før sommerferien kunne en arbejdsgruppe med deltagelse af ABF levere en række anbefalinger til ændring af den eksisterende lovgivning på andelsboligområdet.

Anbefalingernes hovedsigte er at styrke det økonomiske fundament, når der stiftes en privat andelsboligforening. Målet er flere levedygtige foreninger – så vi i andelsboligsektoren ikke i fremtiden skal opleve foreninger der stiftes for efterfølgende senere at måtte kapitulere og blive erklæret konkurs – fordi økonomien ikke hænger sammen.

Anbefalingerne omhandler en bedre funderet finansiering med mindre risiko og regler for egenfinansiering. Hertil kommer en række anbefalinger og præciseringer af god drift og bestyrelsens opgaver.

Man kan stille sig spørgsmålet ”hvorfør er det overhovedet nødvendigt med lovregulering?” Burde alle de involverede parter i en stiftelse; advokater, tekniske rådgivere, finansielle institutter og lejerne ikke i sig selv være en garanti for levedygtige foreninger? Desværre ikke!

”

**Anbefalingernes hovedsigte er at styrke det økonomiske fundament, når der stiftes en privat andelsboligforening.**

På trods af fortidens synder ser ABF fortsat stiftelse efter stiftelse, hvor finansieringen er baseret på lån med stor risiko. Og hvor fremtidige rentestigninger kan blive en bombe under de her nystiftede foreninger, en bombe, der har helt almindelige mennesker, som du og jeg, som offer. Disse tvivlsomme stiftelser skal stoppes.

Når foreningen af Danske BOLIGadvokater derfor over sommeren har rettet voldsom kritik mod de nye anbefalinger og opfordrer til at anbefalingerne skydes til hjørne, så må jeg ærligt sige, at det virker noget patetisk, når netop strammingerne har sin årsag i bl.a. advokaternes medvirken ved stiftelser af foreninger, der ikke på den lange bane var levedygtige. ■



*Hans Erik Lund*

LANDSFORMAND

**abf**

Din andel - vores kompetencer



## MEDLEMSBLAD FOR ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION

NR. 3, SEPTEMBER 2017  
UDGIVET AF ABF NYT APS

FORSIDEN: A/B KATRINEDAL  
I VANLØSE  
FOTO: JACOB NIELSEN

### REDAKTION

JAN HANSEN (ANSVARSHAVENDE)  
LISE CLEMMENSEN (REDAKTØR)  
THEA GREGERSEN (DJ)

### KONTAKT

REDAKTØR LISE CLEMMENSEN (DJ)  
TELEFON: 33 86 28 50  
LC@ABF-REP.DK

LAYOUT: ROBERT HAREN

TRYK: DATAGRAF COMMUNICATIONS

### ANNONCER:

ABF NYT  
MARTIN BORREGAARD  
TELEFON: 33 86 28 30  
ABF@ABF-REP.DK

### ABF'S SEKRETARIAT & MEDLEMSRÅDGIVNING

VESTER FARIMAGSGADE 1, 8. SAL  
1606 KØBENHAVN V  
TELEFON: 33 86 28 30  
WWW.ABF-REP.DK  
ABF@ABF-REP.DK

### MEDLEMSRÅDGIVNING

MAN. - FRE. 9.00 - 14.00  
TELEFON: 33 86 28 30

DU MODTAGER DIT NÆSTE  
MEDLEMSBLAD NOVEMBER 2017

EFTERTRYK AF ARTIKLER  
OG BILLEDER I ABF NYT  
MÅ KUN FINDE STED EFTER  
FORUDGÅENDE AFTALE.

OPLAG 98.675  
MEDLEM AF DANSKE MEDIER



5041-0004  
TRYKSAG