

Pressemeddelelse

København, 7. oktober 2016

Nyt boligskatteudspil har glemt andelshaverne

Skatteministerens nye boligskatteudspil har ikke fjernet usikkerheden for landets andelshavere og lejere. Tværtimod, siger direktør i Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Jan Hansen.

- Det er fuldstændigt urimeligt at komme med et udspil til et nyt boligskatteudspil uden samtidig at melde noget ud om, hvornår landets andelshavere kan regne med et nyt offentligt ejendomsvurderingssystem.

Priserne på en andelsbolig udregnes som oftest på basis af den offentlige ejendomsvurdering, der har været låst fast siden 2012. Og det stiller mange andelshavere i en svær position, fordi de reelt ikke aner, om værdien på deres bolig er gået op eller ned. Og det vel at mærke på et marked, der har ændret sig meget i løbet af de seneste fire år.

- Nu er ministeren kommet med et nyt forslag, som vi ikke kender konsekvenserne af. Den enkelte andelshaver, der skal ud at sælge, ved ikke, hvilken betydning ministerens forslag har for andelsværdien af hans andelslejlighed. Og hvad med køberen? Kommer hun til at betale for meget eller for lidt?, siger ABF-direktør Jan Hansen og fortsætter:

- Der er ikke sket noget på dette område længe. Vi så i 2016, at husejere og sommerhusejere som de eneste fik fastfrosset grundskylden, mens andelsboligforeninger har kigget forgæves efter en ny løsning på de offentlige ejendomsvurderinger.

Jan Hansen er desuden bekymret for, at det ikke ligner, at der foreløbigt er en afklaring på vej. Som situationen ser ud nu, skal landets andelshavere vente til 2019, før de ved mere om den kommende offentlige ejendomsvurdering, der tidligst kan få virkning fra 2020.

Kontakt for yderligere information og kommentarer:

Direktør for Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Jan Hansen, tlf. 20 10 40 25

Kommunikationskonsulent i ABF, Thea Gregersen, tlf. 60 19 24 16

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk