

# Lejelovens tilbudsregler udfordres

Lejelovens regler om tilbudspligt ved overdragelse af en privat udlejningsejendom fastslår, at når en ejendom handles, så skal beboerne inden for 10 uger tage stilling til, om de vil erhverve ejendommen på andelsbasis – på de vilkår som nuværende ejer kan opnå ved salg til tredje mand.

Reglerne har medført, at rigtigt mange private andelsboligforeninger er blevet stiftet, så ejendomme, der ellers ville have været overtaget af en privat investor, nu er ejet af beboerne i fællesskab.

I fx Københavns Kommune betyder det i dag, at godt hver tredje bolig er en andelsbolig. Og netop det forhold, at mange ejendomme i dag er ejet af private andelsboligforeninger, har betydet et løft af boligmassen, fordi andelsboligforeningerne har udvist stor lyst og motivation til at vedligeholde og forbedre deres ejendomme.

Bag lejelovens tilbudsregler har altid stået et bredt politisk flertal. Det gælder også de opstramninger i reglerne, der har været behov for igennem årene på grund af forskellige forsøg på omgåelse af tilbudspligten.

Jeg synes derfor, det er beskæmmende at kunne konstatere flere og flere handler, hvor man bevidst prøver at undgå at tilbyde beboerne at købe ejendommen på andelsbasis. Senest

”

**Jeg synes, det er beskæmmende at kunne konstatere flere og flere handler, hvor man bevidst prøver at undgå at tilbyde beboerne at købe ejendommen på andelsbasis.**

har Nybolig Erhverv peget på forskellige konstruktioner ved salg af fast ejendom, således at man som privat investor kan undgå at tilbyde beboerne ejendommen på andelsbasis.

Men også det hæderkronede Carlsbergfondet har valgt at sælge sine ejendomme i en konstruktion, hvor man dermed undgår at falde ind under lejelovens tilbudsregler. Så selv om beboerne nu oplever at få en ny ejer af deres ejendom, så betyder måden, hvorpå salget er sket, at der ikke bliver mulighed for at købe ejendommene på andelsbasis.

Jeg mener derfor, at der er gode grunde til at få strammet op på tilbudsreglerne – og ABF vil på den baggrund rette henvendelse til Folketingets partier. ■



Hans Erik Lund

LANDSFORMAND

**abf**

Din andel - vores kompetencer



## MEDLEMSBLAD FOR ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION

NR. 2, MAJ 2016  
UDGIVET AF ABFNYT APS

FORSIDEN: IDA STÆRK NICOLAJSSEN,  
A/B THORSHAMMER VED SKIVE.

FOTO: JESPER VOLDGAARD

**MEDLEMSRÅDGIVNING**  
MAN. - FRE. 9.00 - 14.00  
TELEFON: 33 86 28 30

**ABF'S SEKRETARIAT & MEDLEMSRÅDGIVNING**  
VESTER FARIMAGSGADE 1, 8. SAL  
1606 KØBENHAVN V  
TELEFON: 33 86 28 30  
WWW.ABF-REP.DK  
ABF@ABF-REP.DK

**REDAKTION**  
JAN HANSEN (ANSVARSHAVENDE)  
LISE CLEMMENSEN (REDAKTØR)  
THEA GREGERSEN

**LAYOUT:** ROBERT HAREN

**TRYK:** DATAGRAF COMMUNICATIONS

**ANNONCER:** EKSTRØMS  
ANNONCE SERVICE:  
CARSTEN EKSTRØM  
TELEFON: 61 27 77 47  
EKSTROM@ANNONCE-SERVICE.DK

DU MODTAGER DIT NÆSTE  
MEDLEMSBLAD I SEPTEMBER

EFTERTRYK AF ARTIKLER  
OG BILLEDER I ABFNYT  
MÅ KUN FINDE STED EFTER  
FORUDGÅENDE AFTALE.

OPLAG 98.217



5041-0004  
TRYKSAG