



- Alt under et tag

- Lars Tjørnelund – Aut. Elinstallatør.
- Ryslinge EL
- Energihuset - Danmark

- **Kontrol af el-installationer i andelsboliger (el-tjek)**
- Da denne form for kontrol rent juridisk ikke styres/kontrolleres af nogen form for myndigheder (som f.eks. El-eftersyn), så er det op til den enkelte installatør hvordan det skal foretages.
- Kontrollen foretages primært visuelt, dog er der enkelte forhold der kontrolleres funktionelt. Det primære formål er at lave en vurdering af installationens aktuelle tilstand.
- Eftersynet tager udgangspunkt i stærkstrømsbekendtgørelsens regler. Disse, samt boligens alder danner baggrund for eftersynet.
- Da det primært er en visuel gennemgang, kan der ikke tages højde for evt. skjulte ulovlige forhold i installationen.
- Vi udfører kontrollen med udgangspunkt i afkrydsningskema.

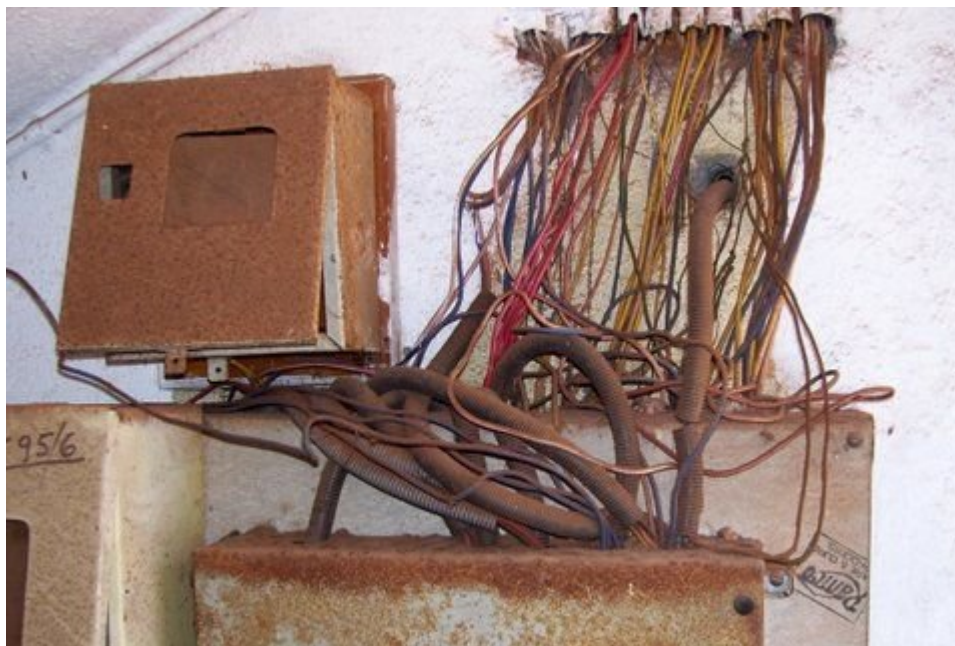
- Eftersyn af måler/gruppetavle

- **Dele der trænger til udskiftning pga. alder/tæring:**
 - Er eltavle generelt tidssvarende (flere helt gamle tavler kan blive porøse/skøre i bakelit osv.)
 - Ældre tavler kan være ombygget/tilbygget gennem mange år. (er de stadig forsvarlige)





- **Er tavle i god og forsvarlig stand:**
 - Er der huller/ revner i kapslinger
 - Er der defekte sikringshoveder (Mangler glas i sikringshoveder)
 - Er kabler/rør ført korrekt ind i tavle.



- **Er der korrekt sikringsstørrelse i 230V. lysgrupper:**
 - Som udgangspunkt skal der sidde 10A sikring i boligens lysinstallationer. I nyere installationer hvor der ikke forefindes ledningsmateriel af typen rørtråd, accepteres 13 A. sikringer i lysinstallationer.

- **Er der korrekt sikringsstørrelse i 400V (Kraft) grupper:**
 - Ved 2,5 mm² leder accepteres 16A, ved 1,5 mm², accepteres 10A (13A)
 - Sikringen sidder i starten af installationen for at beskytte denne mod overbelastning, og i værste fald brænd....Derfor er det vigtigt at disse forhold overholdes!



- **Er tavlen korrekt opmærket:**
 - Her skal forefindes mærkning om tilhørsforhold, samt max tilladte sikringsstørrelse.



- **Eftersyn af beskyttelse mod indirekte berøring.**
 - Her accepteres fejlstrømsafbr. af typen HFI, eller HPFI.
 - Fejlstrømsafbr. testes ved testknap.
 - Fejlstrømsafbr. testes med HPFI-tester (Dette kræver åbning af tavle)



- **Er der fremført beskyttelsesleder (Jordledning) i installation:**
 - I boliger opført fra 1. april 1975 er der krav om fremført beskyttelsesleder i installationer i bryggers og køkken.
 - I boliger opført fra 1. april 1994 er der krav om fremført beskyttelsesleder i hele installationen.
 - Der måles med testinstrument om beskyttelsesleder er aktiv

- Eftersyn af ledningers og kablers vedligeholdesmæssige stand.

- **Er i god og forsvarlig stand:**
 - Er der gamle mørnede stofledninger.
 - Er der synlige kabler der er beskadigede.





- Eftersyn af afbrydere, stikkontakter, loftudtag osv. vedligeholdelsesmæssige tilstand

- **Er kontakter i god og forsvarlig stand:**
 - Er kontakter intakte
 - Er de fastgjort i vægge
 - Passer underlag/dåser og kontakter sammen





- **Er Loftudtag/rosetter i god og forsvarlig stand:**
 - Mangler der loftrosetter
 - Er loftrosetter intakte
 - Er der anvendt korrekt type loftrosetter



- Installationens generelle tilstand:

- **Er der installationer der tydeligt bærer præg af at være udført af ikke autoriseret personel:**
 - Er der udført arbejder i bolig som tydeligvis bærer præg af ”gør-det-selv” arbejder.



<http://hjem.get2net.dk/loejer>



- **Spørgsmål ?**

