

Skatteministeriet:

[juraogsamfundsoekonomi@skm.dk](mailto:juraogsamfundsoekonomi@skm.dk)

[th@skm.dk](mailto:th@skm.dk)

København, den 24. juli 2015

## Høringsvar: L5 - Forslag til ændring af ligningsloven (genindførelse af BoligJobordningen)

ABF takker for det fremsendte lovforslag, hvortil vi har følgende bemærkninger:

ABF stiller sig positivt over for en videreindførelse af BoligJobordningen, herunder planerne om at omlægge ordningen, så den understøtter den grønne omstilling, øget bæredygtighed og klimaindsatsen.

Det er imidlertid med beklagelse, at vi kan konstatere, at man har valgt at fastholde BoligJobordningen i uændret form, hvorved andelshavere i private andelsboligforeninger fortsat udelukkes fra at gøre brug af ordningen i samme omfang som parcelhusejere.

Som det fremgår af lovbemærkningerne, kan andelshavere alene få fradrag under ordningen til arbejder, der vedrører den del af boligen, som andelshaveren har individuel råderet over i henhold til andelsboligforeningens vedtægter. Det betyder, at arbejdet skal høre under andelshavers vedligeholdelsesforpligtelse. Andelshavere er dermed udelukket fra at gøre brug af ordningen til alle arbejder, der hører under andelsboligforeningens vedligeholdelsesforpligtelse.

Typisk er det i andelsboligforeningens vedtægter fastsat, at det er foreningen og ikke den enkelte andelshaver, der skal foretage al ydre vedligeholdelse. I praksis omfatter ordningen derfor *ikke* ydre vedligeholdelses- og renoveringsarbejder på ejendomme tilhørende private andelsboligforeninger – arbejder som ville være omfattet, hvis de blev udført af en parcelhusejer.

Ud over at dette udgør en helt urimelig negativ forskelsbehandling af andelshavere, medfører det, at ordningen slet ikke bidrager til at bringe ejendomme tilhørende private andelsboligforeninger i en bedre energimæssig stand. Dermed tilgodeser ordningen ikke formålet om at skabe bedre og mere energieffektive boliger for så vidt angår alle de mange tusinde ejendomme, der er ejet af private andelsboligforeninger.

Det er paradoksalt, at ordningen ikke omfatter energirenoveringer i andelsboligforeninger, da netop andelsboligforeningerne udgør en meget stor del af bygningsejerne i den ældre boligmasse i de større byer, hvor potentialet for reduktion af energiforbruget er stort. For at nå målene om energieffektiviseringer og reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen er det derfor af væsentlig betydning, at ordningen udformes på en sådan måde, at den tillige omfatter energirenovering af andelsboligforeningernes ejendomme.

**Andelsboligforeningernes  
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal  
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

[abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk)  
[www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)



Det er ABF's erfaring, at vores medlemmer har stor interesse for energirenovering og gerne vil bidrage aktivt til at reducere bygningernes energiforbrug, hvis der gives en økonomisk tilskyndelse hertil.

På denne baggrund opfordrer ABF til, at BoligJobordningen udformes på en måde, der inkluderer renovering af andelsboligforeningernes ejendomme, eller at der etableres en alternativ tilskudsordning til energirenovering af andelsboligforeningernes ejendomme.

Med venlig hilsen

Hans Erik Lund  
Landsformand