

# Beskatning og ophævelse af maksimalpriser

## - to sider af samme sag

Vi nærmer os i skrivende stund et folketingsvalg, og fra flere politiske partier hører vi nu, at de påtænker at ophæve maksimalpriserne, hvis de vinder valget.

For den andelshaver, som har en eftertragtet bolig og påtænker at sælge den, kan det forslag lyde yderst fordelagtigt. Men i ABF frygter vi, hvad det på sigt kan betyde for andelsboligen som boligform. For hvad er konsekvenserne af den frie prissætning, som en ophævelse af maksimalprisbestemmelsen vil føre til?

Ingen kan i dag være i tvivl om, at en ophævelse af maksimalpriser uundgåeligt vil føre til, at andelsboligforeninger vil blive pålagt en ny ejendomsværdibeskatning som en naturlig konsekvens. Det påpeger en række boligøkonomer. Tidligere Økonomi- og Erhvervsminister, Brian Mikkelsen (K), er tidligere kommet til samme konklusion: Fri priser medfører beskatning af andelsboligforeninger.

En beskatning vil dermed ramme alle os, der har valgt andelsboligen som boligform.

En ophævelse af maksimalprisen vil tillige føre til store prishop i de større byer og dermed gøre det endnu vanskeligere for førstegangskøbere, unge mennesker eller andre med lavere indkomst at komme ind på

”

**En beskatning vil dermed ramme alle os, der har valgt andelsboligen som boligform.**

andelsboligmarkedet. En udvikling, som vi efter min opfattelse ikke har brug for i en tid, hvor det allerede er blevet meget vanskeligere at bosætte sig i storbyerne som førstegangskøber.

Andelsboligforeninger, der bliver belastet med en ejendomsværdibeskatning, vil ikke længere være den unikke tredje boligform, som vi kender i dag - hvor den fælles ejendomsret og den demokratiske, organisatoriske struktur sikrer gode, vedligeholdte ejendomme.

ABF vil derfor arbejde målrettet for, at vi fortsat har en boligform, der hverken er ejer- eller lejebolig, men midt imellem. En boligform, der også er tilgængelig for personer med mellem- og lavindkomster, så vi ikke ender med henholdsvis rige og fattige kvarterer i vores byer.

Og maksimalprisen er fortsat et vigtigt redskab til at forhindre, at det sker. ■



*Hans Erik Lund*

LANDSFORMAND

**abf**

Din andel - vores kompetencer

MEMLEMSBLAD FOR ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION

NR. 2, MAJ 2015  
UDGIVET AF ABFNYS APS

FORSIDEN: ANDELSSAM-  
FUNDET I HJORTSHØJ.

FOTO: HELENE BAGGER

MEMLEMSRÅDGIVNING  
MAN. - FRE. 9.00 - 14.00  
TELEFON: 33 86 28 30

ABF'S SEKRETARIAT &  
MEMLEMSRÅDGIVNING

VESTER FARIMAGSGADE 1, 8. SAL  
1606 KØBENHAVN V  
TELEFON: 33 86 28 30  
WWW.ABF-REP.DK  
ABF@ABF-REP.DK

REDAKTION

JAN HANSEN (ANSVARSHAVENDE)  
LISE CLEMMENSEN (REDAKTØR)  
THEA GREGERSEN

LAYOUT: ROBERT HAREN

TRYK:  
DATAGRAF COMMUNICATIONS

ANNONCER: EKSTRØMS  
ANNONCE SERVICE:  
CARSTEN EKSTRØM  
TELEFON: 44 44 77 47  
ABFNYS@ANNONCE-SERVICE.DK

EFTERTRYK AF ARTIKLER  
OG BILLEDER I ABFNYS  
MÅ KUN FINDE STED EFTER  
FORUDGÅENDE AFTALE.

**FMK**

KONTROLLERET AF  
FAGPRESSEDENS MEDIE KONTROL  
OPLAG 96.115  
FOR PERIODEN  
1. JULI 2013 -  
30. JUNI 2014

