

Værdier

Både søndagsaviserne og ejendomsrådgiverens vinduer bugner af boligannoncer. Stigende andelspriser har gjort at ejerboligerne, der i dag annonceres til salg, har fået selskab af flere og flere andelsboliger. De to boligformer bliver nu sidestillet med hinanden, og hænger side om side til salg i ejendomsrådgiverens vinduer. Det har skabt kritik af andelsboligernes værdi, og det siges at det er for svært at gennemskue priserne og de økonomiske forhold, inden man sætter sin underskrift på en overdragelsesaftale. Advokater og administratører har i den forbindelse kritiseret mæglerne for at være for dårlige til at rådgive købere af andelsboliger.

Jeg er overordnet set glad for debatten, og for at opmærksomheden fra banker, ejendomsrådgivere og administrationsfirmaer nu er rettet mod vores boligsegment. Mit håb er at den øgede interesse i sidste ende vil resultere i, at både nuværende og kommende andelshavere vil få en bedre økonomisk rådgivning, end den der eksisterer på nuværende tidspunkt.

Men jeg mangler noget. Ingen taler om det der ikke kan gøres op i penge. Nemlig de værdier der præger det fællesskab, som en andelsboligforening er.

I dette nummer af ABFnyt kan man læse om en andelsboligforening, A/B Søpassagen,



Hans Erik Lund
Landsformand

der har som målsætning af blive den første CO2 neutrale andelsboligforening i Danmark. Det er en flot målsætning. Men også en målsætning som stiller krav, både til den enkelte og fællesskabet.

Derfor kunne jeg godt efterlyse, at andelsboligforeninger blev bedre til at synliggøre deres værdier. At man har et værdieller idégrundlag, som giver fælles fodslag, og som er et tydeligt signal til en køber om,

hvad han/hun kan forvente sig af fællesskabet – og hvilke krav foreningen stiller til dig som køber.

Er det obligatorisk at være med til at plante en ny hæk? Kan man forvente hygge og socialt samvær i fælleshuset søndag aften, og er der pligt til at vaske trapper? Forventes det at man deltager i sommerfesten, eller hvordan er det egentligt i vores forening?

På den måde vil en køber på boligjagt ikke kun skulle forholde sig til kroner og ører, men også på hvilken måde han/hun ønsker at bo på, og hvilket værdier der skal kendetegne fællesskabet.

Derfor mener jeg heller ikke, at det er relevant at sammenligne andelsboliger med ejerboliger, for andelsboliger er noget andet. Vores boligform indeholder noget, der ikke kan sættes på formel – men som alligevel skal være synligt, så en ny andelshaver ved, hvad han/hun bliver en del af.