

Nødvendige renoveringer

I en medlemsundersøgelse fra 2013 svarede 35% af foreningerne, at de er nødt til at energirenovere inden for de næste 10 år. Som I kan læse om i dette nummer af ABFnyt, er mange foreninger allerede godt i gang, men der er desværre også en del forhindringer, som gør, at de holder igen med renoveringslysten. En tilbageholdenhed, som skyldes en presset økonomi i foreningerne og mangel på offentlige tilskud. Jeg er dybt skuffet over, at der ikke er vedtaget tilskudsordninger til energirenoveringer i andelsboligforeninger, men kun ordninger, som er målrettet den enkelte andelshaver.

Politikere, med kendskab til andelsboligsektoren ved, at energirenoveringer finansieres af foreningen og ikke af den enkelte andelshaver. Og alligevel er kassen smækket i. Det er ikke godt nok. Derfor mener jeg, at de offentlige tilskudsordninger fremadrettet skal skrues sådan sammen, at de også kommer selve foreningen til gavn. Det vil jeg kæmpe for.

Mange af vores medlemmer fortæller også, at andelshaverne ikke har råd til de boligafgiftsstigninger, som ofte er en naturlig konsekvens af energirenoveringer. Derfor bliver der stemt nej til renoveringer på generalforsamlingerne. En stor gruppe andelshavere

”

Lavere renter og dermed luft i privatøkonomien vil betyde flere ja'er til renoveringsprojekter

sidder nemlig med dyre andelsboliglån til alt for høje renter, og det smitter negativt og forståeligt nok af på lysten til at renovere. Lavere renter og dermed luft i privatøkonomien vil betyde flere ja'er til renoveringsprojekter både til gavn for foreningen og beskæftigelsen i byggesektoren.

Folketinget vedtog i 2012 en energiaftale på tværs af rød og blå blok, som forpligter det meste af Folketinget til at arbejde for en reduktion af energiforbruget i Danmark. Og andelshavere vil meget gerne bidrage til at nå den målsætning. Hvis vi i fælleskab skal krydse målstregen, er det simpelthen altafgørende, at andelsboligforeninger får adgang til tilskudsordninger på lige vilkår som lejere og ejere. ■

LÆS TEMA PÅSIDE 10



Hans Erik Lund

LANDSFORMAND

abf

Din andel - vores kompetencer



MEDEMSBLAD FOR ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION

NR. 1, FEBRUAR 2015
UDGIVET AF ABFNYS APS

FORSIDEN: FAMILIEN GARDE
BERGMANN, I A/B FRYD I
KØBENHAVN.

FOTO: JACOB NIELSEN

MEDEMSRÅDGIVNING
MAN. - FRE. 9.00 - 14.00
TELEFON: 33 86 28 30

ABF'S SEKRETARIAT &
MEDEMSRÅDGIVNING

VESTER FARIMAGSGADE 1, 8. SAL
1606 KØBENHAVN V
TELEFON: 33 86 28 30
WWW.ABF-REP.DK
ABF@ABF-REP.DK

REDAKTION

JAN HANSEN (ANSVARSHAVENDE)
LISE CLEMMENSEN (REDAKTØR)

LAYOUT: ROBERT HAREN

PRODUKTION: DATAGRAF

ANNONCER: EKSTRØMS

ANNONCE SERVICE:
CARSTEN EKSTRØM
TELEFON: 44 44 77 47
ABFNYS@ANNONCE-SERVICE.DK

EFTERTRYK AF ARTIKLER
OG BILLEDER I ABFNYS
MÅ KUN FINDE STED EFTER
FORUDGÅENDE AFTALE.

FMK

KONTROLLERET AF
FAGPRESSEDENS MEDIE KONTROL
OPLAG 96.115
FOR PERIODEN
1. JULI 2013 -
30. JUNI 2014

