

# Ventelister til gavn for alle

Ophævelse af maksimalprisbestemmelsen er endnu en gang til debat i medierne. Sådan har det været med jævne mellemrum i alle de år, jeg har været aktiv i ABF. Selvom debatten aldrig bliver rutine for mig, dukker den sjovt nok op hver gang, at andelsboligmarkedet - eller dele af det - oplever øget efterspørgsel.

Efterspørgslen er steget eksplosivt i bestemte postnumre i København i løbet af 2014. Og vupti, så bliver afskaffelse af maksimalprisen og indførelse af fri prisdannelse straks sat til debat. Ofte med det tyndslidte argument, at det nu er dem, der er villige til at betale mest "under bordet", som kan flytte ind i de ledige andelsboliger. Debatten her i efteråret har hidtil ikke været meget anderledes, end den har været tidligere, når andelsboligmarkedet har haft sine op- og nedture.

Derfor glæder jeg mig over, at en ny medlemsundersøgelse viser, at en stor del af medlemsforeningerne har eksterne ventelister. Med en venteliste er "penge under bordet" en umulighed, fordi sælger skal sælge boligen til den person, som står øverst på ventelisten. Med andre ord er påstanden om "penge under bordet" dermed manet til jorden.

Foreninger kan også bruge en ekstern venteliste til at sikre sig, at de potentielle købere, som ønsker at bo i foreningen, har sat sig ind i foreningens hverdag, drift og graden

”

**Med en venteliste er "penge under bordet" en umulighed**

af socialt fælleskab. Der er jo ikke to foreninger, som er ens. Det er netop styrken ved vores fælles boligform, og det kan en ekstern venteliste understøtte.

Jeg opfordrer derfor alle andelshavere til at tage snakken ude i jeres forening: Er det ikke tid til at se jeres vedtægt igennem i forhold til ventelisteregler uanset, om I bor i København eller Hobro?

Og til de ejendomsmæglere, der nu igen ønsker at fjerne maksimalprisbestemmelsen, fordi de øjner muligheden for at øge deres omsætning betalt af landets andelshavere: Jeg tager gerne debatten en gang til, men med den nye undersøgelse fra ABF savner jeg dokumentation for, at "penge under bordet" skulle være et argument for at fjerne maksimalprisbestemmelsen. ■

LÆS TEMA OM VENTELISTER PÅ SIDE 10



Hans Erik Lund

LANDSFORMAND

**abf**

Din andel - vores kompetencer

## MEDEMSBLAD FOR ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION

NR. 4, NOVEMBER 2014  
UDGIVET AF ABFNYS APS

FORSIDEN: EN ILDSJÆL:  
JENS PETER CHRISTENSEN,  
A/B UVELSE HAVE.

FOTO: JACOB NIELSEN

### MEDEMSRÅDGIVNING

MAN. - FRE. 9.00 - 14.00  
TELEFON: 33 86 28 30

### ABF'S SEKRETARIAT & MEDEMSRÅDGIVNING

VESTER FARIMAGSGADE 1, 8. SAL  
1606 KØBENHAVN V  
TELEFON: 33 86 28 30  
WWW.ABF-REP.DK  
ABF@ABF-REP.DK

### REDAKTION

JAN HANSEN (ANSVARSHAVENDE)  
LISE CLEMMENSEN (REDAKTØR)  
TROELS HALGREEN

LAYOUT: ROBERT HAREN

PRODUKTION: DATAGRAF

ANNONCER: EKSTRØMS  
ANNONCE SERVICE:  
CARSTEN EKSTRØM  
TELEFON: 44 44 77 47  
ABFNYS@ANNONCE-SERVICE.DK

EFTERTRYK AF ARTIKLER  
OG BILLEDER I ABFNYS  
MÅ KUN FINDE STED EFTER  
FORUDGÅENDE AFTALE.

**FMK**

KONTROLLERET AF  
FAGPRESSEDENS MEDIE KONTROL  
OPLAG 96.115  
FOR PERIODEN  
1. JULI 2013 -  
30. JUNI 2014

