

Til ABF's medlemsforeninger i kreds Sydjylland

Referat fra kredsgeneralforsamling i kreds Sydjylland

Mandag den 19. september 2022, kl. 19:00-22:00

Vejen Idrætscenter, Petersmindevej 1, 6600 Vejen

Til kredsgeneralforsamlingen var der fremmødt 55 stemmeberettigede personer med i alt 112 andelshavere.

DAGSORDEN:

Ad. pkt. 1. Velkomst og valg af dirigent

Kredsbestyrelsen foreslog Kirsten Holm som dirigent, og der var ikke andre kandidater, så Kirsten blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, og generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Dagsordenen blev oplæst og godkendelse heraf.

Ad. pkt. 2. Kredsberetning

Kredsformanden aflagde kredsens beretning.

Velkommen til årets generalforsamling i kreds Sydjylland

Det er dejligt, at vi er så mange samlet her i dag, og dejligt at vi igen kan mødes frit uden Coronarestriktioner. Det er en dag, som vi i kredsbestyrelsen har set frem til med forventning – vi glæder os altid til at møde jer. Inden jeg går i gang med selve beretningen, vil jeg gerne, at hele kredsbestyrelsen får lejlighed til at præsentere sig.

Kredsformanden præsenterede kredsbestyrelsen

Formand Lisa Lassen, Kjeld Sørensen, Bjarne Pape Andersen, Hans Simon Pallesen, Thorkild Søndergård Bertelsen og Egon Secher.

Kredsformanden bød også velkommen til Landsformand Hans Erik Lund, landsnæstformand Kirsten Holm og landsnæstformand Brian Elstrup Fabricius, samt ABF's direktør Jan Hansen.

Medlemmer:

Der er nu 593 medlemsforeninger i Kreds Sydjylland med 7.245 andele.

ABF har på landsplan 5.375 medlemsforeninger med 107.268 andele.



11% af ABF's medlemmer er således hjemmehørende her i kreds Sydjylland, som omfatter kommunerne Esbjerg, Fanø, Varde, Grindsted, Vejen, Vejle, Fredericia, Kolding, Haderslev, Aabenraa, Sønderborg og Tønder. Eller nemmere det gamle Sønderjyllands Amt, det gamle Ribe Amt og det gamle Vejle Amt. Siden 1. oktober 2021 er vi blevet 104 flere medlemsforeninger med 1.578 flere andele på landsbasis. Vi er stolte over at der er en stadigt voksende tilgang af medlemmer, og vi vil stadig arbejde på at der kommer flere medlemmer.

Aktiviteter:

Digitale kursus- og mødetilbud

Tidligere var der meget fokus på hvilke medlemsaktiviteter i form af antal kurser og møder, som vi havde her i vores egen geografiske kreds.

Men verden ændrer sig, vi udvikler os i foreningerne og ABF udvikler sig også.

Nogle af de nye tiltag, der er kommet ind i de seneste år efter coronaen er vores digitale kurser og webinarer, der udbydes af sekretariatet, og hvor vi kan sidde hjemme i vores egen dagligstue og deltage, mens undervisningen eller oplægsholderen er et andet sted i landet.

Det er rigtig gode tilbud, hvor vi hurtigt kan tage et emne op, planlægge og udbyde, når nye behov opstår.

Vi kan se, at det er medlemstilbud, som der er blevet taget rigtig godt imod, også her i kredsen.

151 af vores medlemsforeninger her i kredsen har deltaget i et gratis digitalt webinar siden 1. oktober 2021, og 4 af kredsens medlemsforeninger har deltaget i et digitalt betalingskursus siden 1. oktober 2021,

Fysiske møder og kurser

Men vi har stadig brug for at mødes rigtigt en gang imellem.

Kurser i fysisk form, som vi traditionelt har kendt dem, er stadig med i vores aktivitetsprogram.

Her sigter vi mod, at der gerne skal være et par relevante kursustilbud til alle vores medlemsforeninger i hvert halvår. De fysiske kurser har da også stadig interesse, og 149 af kredsens medlemsforeninger har deltaget på et fysisk kursus siden 1. oktober 2021.

Herudover har vi **Andelsboligdagene**, som udbydes én gang årligt

Det er inspirationseftermiddage, hvor der dels er faglige oplæg, der kan inspirere bredt til foreningslivet, men også mulighed for at møde forskellige leverandører, som kan være relevante for vores foreninger. Det er meget populære tilbud, og vi plejer gerne at være mere end 200 deltagere til hver af dagene.

Jeg kan da også løfte sløret for, at dagene kommer igen i 2023.

Et af vores nye mødetilbud er **"MødEkspertene"**. Her sætter vi fokus på særlige emner, som vi ved er interessante og relevante for mange af vores medlemmer og indbyder en kreds af eksperter og leverandører som kan være med til at belyse emnerne. De helt store emner i efteråret/vinteren 2021 var ladeændringer, da mange foreninger drøfter om de skal etablere egne ladeløsninger.

Her i efteråret 2022 er det energibesparelser og renteuro, der vil være temaer for vores **MødEkspertene**-møder. Emner, som vi ved optager rigtig mange af jer. Vi holder 2 møder om "Spar på energien" og 1 møde om renteuroen i løbet af efteråret.

I kredsbestyrelsen har vi løbende fokus på, hvilke emner, som kan være relevante at tage op. Har I derfor forslag til emner, I synes vi skal tage op på et møde, vil jeg opfordre til, at I enten kontakter kredsbestyrelsen eller sekretariatet.

Men der skal også være tid til at udveksle erfaringer med hinanden og lade os inspirere af hinanden og måske endda indlede samarbejder foreningerne imellem lokalt. Derfor arrangerer vi jævnligt **dialogmøder**, hvor



vi inviterer foreningerne i en mere snæver geografisk kreds til at mødes. Her i kredsen har vi siden generalforsamlingen i 2021 afholdt 4 dialogmøder og vi har planlægger med yderligere møder i 4 i løbet af 2022-23. Vi har også afholdt møde med politiet, som fortalte om kriminalitet på internettet og hvorledes man kan undgå indbrud i ens hjem og på PC'eren. Dette har vi haft stor succes med og vil gentage igen i efteråret og i starten af 2023.

Generelt gælder for vores kurser og møder, at vi har gjort planlægningen mere flydende, således, at vi ikke længere blot planlægger med et forårs- og et efterårsprogram. Nye tilbud kommer løbende på programmet. Der orienteres om kommende aktiviteter via ABF's digitale nyhedsbrev: **Bestyrelsesnyt**, som udkommer første fredag i hver måned. Så hold øje med det.

Vi har taget en flyer med til jer i dag, hvor I kan orientere jer om, hvilke aktiviteter, både fysiske og digitale, som på nuværende tidspunkt har planlagt for de kommende måneder. Men som allerede nævnt, hold jer løbende orienteret via nyhedsbrevene og ABF's hjemmeside.

Dialogfora

Og som lige nævnt erfaringsudveksling både i forhold til såvel gode som mindre gode erfaringer, er virkelig noget, hvor vi som foreninger kan være til glæde og inspiration for hinanden.

Jeg vil derfor lige slå et slag for de nye muligheder for at indgå i dialogfora via ABF's hjemmeside.

Det er et tilbud alene for ABF's medlemmer. For at kunne deltage i og oprette i dialogforaene skal man derfor være logget ind på siden. Herefter finder vi dialogforaene under min side. Der er dialogfora for både andels-havere og bestyrelsesmedlemmer.

Hvordan vi kan arbejde med lokale dialogforaer, en opgave, som kredsbestyrelsen gerne tager op sammen med jer, i det kommende år. Jeg vil derfor ikke gå så meget i detaljer omkring dette nu.

www.abf-rep.dk

Og apropos hjemmeside, log-in og min side, så håber jeg, at I alle sammen har lagt mærke til at ABF har fået opdateret sin hjemmeside til et nyt og mere brugervenligt design med bedre søgefunktioner, mulighed for at tilgå den via telefon og iPad, og vi kan nu også se, hvilke oplysninger ABF har om vores forening, om det er den rigtige formand, på den rigtige adresse m.v. Og vi kan nu selv gå ind og ændre, når der sker ændringer i foreningen.

Jeg tror, at vi var mange der havde udfordringer i starten og lige skulle finde ud af det med nyt log-in m.v. Heldigvis har vi nogle søde medarbejdere i sekretariatet, der gør det bedste for at hjælpe os. Derfor vil jeg også sige, at oplever I problemer omkring log-in, tilmeldinger eller adgang til at foretage ændringer, så ring endelig til sekretariatet.

Der udbydes også jævnligt webinarer om brug af hjemmesiden, hvor man kan blive introduceret til brugen, så man kan få størst mulig gavn af siden, Jeg kan kun anbefale dem.

Introduktion til hjemmesiden er også et emne, som vi gerne tager op på vores dialogmøder her i kredsen.

ABFnyt

I modsætning til mange andre organisationer har vi i ABF stadig et medlemsblad der udkommer på papir.

Bladet kommer 4 gange årligt, og det kommer ud til alle andelshavere i vores medlemsforeninger.

Har I forslag til emner, som I gerne vil have bliver taget op i bladet, så kontakt gerne kredsbestyrelsen eller sekretariatet.



ABFhåndbogen

Den er netop udkommet her i slutningen af august, og er sendt ud til formanden i alle medlemsforeninger, I 2018 blev det besluttet, at vi i alle medlemsforeninger skal have en ny opdateret håndbogen hvert 2. år, som en del af vores medlemskab.

ABF-håndbogen 2022 er naturligvis opdateret i forhold til den nyeste lovgivning, men der er også kommet nye afsnit ind om affaldssortering, el-ladestandere, udfasning af olie- og gasfyr samt forbrugsregnskaber m.v. ligesom der er kommet nye eksemplarer og meget mere med.

Ønskes flere eksemplarer af håndbogen f.eks. til alle i bestyrelsen eller måske som julegave til andelshaverne i foreningen, så er der mulighed for at medlemmer kan købe ekstra eksemplarer til kun 100 kr. pr. stk, incl. forsendelse.

Der er også mulighed for, at medlemmer kan købe adgang til håndbogen i digital form via et årsabonnement. Den digitale håndbog opdateres løbende, hver gang der kommer nyt på andelsboligområdet.

Der som håndbogen endnu ikke er modtaget, da kontakter sekretariatet, så vil de tjekket, om den er sendt til den rigtige adresse.

Medlemsrådgivningen

For de fleste af medlemmer, er medlemsrådgivningen nok et af de vigtigste tilbud ABF overhovedet har.

Det gælder også for os her i Kreds Sydjylland. Siden 1. oktober 2021 har 217 brugt den telefoniske rådgivning og 105 skrevet til rådgivningen.

Fra kredsbestyrelsens side, vil vi gerne slå et slag for rådgivningen. Vi ved at mange tror, at man skal have problemer, som man ikke selv kan få løst før man tager kontakt. Sådan behøver det ikke at være. Tit kan det faktisk være en rigtig god idé lige at få lidt sparring eller tjekke op, om ens vedtægter nu helt er ajour, og om man forstår dem rigtigt, så man er på forkant og netop kan undgå problemer.

Jeg ved, at man altid er velkommen til at ringe eller sende en mail.

Har hele bestyrelsen brug for et møde med rådgivningen, så lader det sig også arrangere. Rådgiverne kan godt nok ikke tilbyde at komme ud til os i foreningerne, men man er velkommen på sekretariatet eller der kan arrangeres et digitalt møde. Har foreningen ikke selv mulighed for at arrangere og afholde et digitalt møde, er man velkomne til at kontakte kredsbestyrelsen, så vil vi se, om vi kan hjælpe jer med at holde mødet med rådgivningen. Dette gælder kun for Bestyrelser.

Det landspolitiske arbejde

Via kredsens repræsentanter i ABF's hovedbestyrelse, tager kredsbestyrelsen del i ABF's landsarbejde og indgår i forhold til beslutningerne om hvilke holdninger som ABF skal indtage i forhold til det politiske arbejde samt i hvilken retning organisationen skal udvikle sig og hvilken medlemsservice der skal tilbydes.

Jan Hansen berettede om de politiske og lovgivningsmæssige emner, som har præget perioden siden seneste kredsgeneralforsamling, jeg vil derfor ikke komme ind på dette her i bestyrelsens beretning.

Kredsbestyrelsen har i det seneste år særligt taget del i drøftelserne omkring forslaget til nyt principprogram samt vedtægtsforslagene, der skal behandles på det kommende landsmøde den 1. oktober.

ABF's landsformandskab berettede nærmere om forslagene, der lægges frem. Fra kredsbestyrelsens side bakker vi op om forslagene, og vi håber, at I vil gøre det samme. Vi ser frem til de nye muligheder, der åbner sig.



Kontakt til kredsbestyrelsen

Jeg ved at mange af jer sætter pris på også at kunne få en snak med jeres kredsbestyrelse, hvis der er noget der optager jer i jeres bestyrelsesarbejde.

Vi vil altid gerne tale med jer, inspirere og dele erfaringer. Dog giver vi os ikke af med egentlig rådgivning, men formidler gerne kontakt til vores rådgivere på sekretariatet.

I kan komme i kontakt med os ved at skrive til vores kredsmail, så vil vi hurtigst muligt vende tilbage til jer.

Mailadressen kan I finde på ABF's hjemmeside.

I kan også ringe til sekretariatet, så vil de formidle kontakt til os.

Da vi alle deltager i bestyrelsesarbejdet som privatpersoner, er det også vore private mail og telefon der bruges i arbejdet. Vi har i ABF besluttet at der skal værnes mest muligt om vores personlige kontaktoplysninger. De er derfor ikke længere tilgængelige på hjemmeside eller adresselister og udleveres normalt heller ikke.

Men vi tager kontakt tilbage til jer. Det håber vi, at I har forståelse for.

Tak til bestyrelsen

Til sidst vil jeg gerne sige tak til kredsbestyrelsen for deres indsats de forgangene år. Det har som altid været en glæde at arbejde sammen med jer.

En speciel hilsen til Thorkild og Per.

Thorkild Bertelsen stopper i kredsbestyrelsen efter 10 år. Jeg vil sige mange tak for et godt samarbejde, og du har været et stort aktiv for kredsen, du har været med i strukturudvalget sammen med Per. Jeg kan huske da jeg foreslog jer to til at stille op til strukturudvalget da, sagde Per det kan du rolig gøre vi bliver alligevel ikke valgt, men det gjorde I. Jeg har kunnet trække på dig når det brændte på, du kom og man kan stole på dig, en stor tak til dig.

Desværre kan Per ikke være til stede her i aften. Per træder ud af kredsbestyrelsen som næstformand gennem 13 år. Jeg startede som formand i kredsen sammen med Per som næstformand, og det har været et godt samarbejde gennem alle årene. Vi har deltaget i mange møder sammen, både i kredsens regi og på HB-møder. Per var også med i strukturudvalget sammen med Thorkild, som før nævnt. Jeg vil komme til at savne Per med hans rolige facon. Jeg har besøgt Per her til eftermiddag og jeg skulle hilse mange gange og sige tak for den gode tid i ABF, som har været lærerig. Mange tak Per for din måde at være på.

Tak for ordet.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Ad. pkt. 3. Eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. pkt. 4. Valg til kredsbestyrelsen

a. Valg af kredsformand for 2 år

Lisa Lassen er på valg og modtager genvalg.

b. Valg af kreds næstformand for 1 år

Per Lindegaard Jensen er på valg, men modtager ikke genvalg, Bestyrelsen har derfor foreslået Kjeld Sørensen som næstformand for 1 år.



- c. Valg af op til 2 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
Egon Secher og modtager genvalg.
Thorkild Bertelsen er på valg og modtager ikke genvalg,
- d. Valg af 2 kredsbestyrelsessuppleanter for 1 år
Claus Sibuhr og Kjeld Sørensen er på valg, Claus Sibuhr modtager ikke genvalg og
Kjeld Sørensen modtager valg til kredsbestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Lisa Lassen valgt for 2 år.
Næstformand Kjeld Sørensen valgt for 1 år.
Bestyrelsesmedlem Bjarne Pape Andersen valgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem Egon Secher valgt for 2 år.
Bestyrelsesmedlem Hans Simon Pallesen på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Gert Nørgaard på valg 2023.

- 1. Supp. Jørn Erik Juul valgt for 1 år.
- 2. Supp Carsten Nielsen valgt for 1 år.

Ad. pkt. 5. Hvordan skal ABF arbejde og udvikle sig i de kommende år? - nyt principprogram og ændring af ABF's vedtægter er på vej

Oplæg ved ABF's landsformand Hans Erik Lund, som berettede om det politiske arbejde i det seneste år.

Landsnæstformand Kirsten Holm fortalte om den nye struktur, vedtægtsændringer, landsnæstformand Brian Elstrup Fabricius fortalte om det nyt principprogram, som der skal stemmes om på landsmødet den 1. oktober 2022.

Ad. pkt. 6. Valg til hovedbestyrelse

- a. Valg af 2 hovedbestyrelsesmedlemmer for 2 år
Lisa Lassen og Per Lindegaard Jensen er på valg.
Lisa Lassen modtager valg. Per Lindegaard Jensen modtager ikke genvalg.
Kjeld Sørensen stiller op til hovedbestyrelsen.

Lisa Lassen blev valgt for 2 år
Kjeld Sørensen blev valgt for 2 år
- b. Valg af 1. samt 2. hovedbestyrelsessuppleant for 2 år
Egon Secher og Bjarne Pape Andersen er på valg som hovedbestyrelsessuppleanter og modtager genvalg.
 - 1. Suppl. Egon Secher blev valgt for 2 år
 - 2. Suppl. Bjarne Pape Andersen blev valgt for 2 år.



Kredsformanden takkede forsamlingen og ønskede dem god tur hjem.

Referent Egon Secher

Dirigent: Kirsten Holm

De tilstedeværende medlemmer af kredsbestyrelsen:

Lisa Lassen

Thorkild Bertelsen

Egon Secher

Bjarne Pape Andersen

Hans Simon Pallesen

Kjeld Sørensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lisa Udsen Lassen

Underskriver

Serienummer: e1e1d689-d77e-406e-9e80-14a43df6326b

IP: 146.70.xxx.xxx

2022-10-24 13:30:16 UTC



Kjeld Sørensen

Underskriver

Serienummer: 8d679f5b-f8bc-45d5-940f-7dd64b2818db

IP: 2.105.xxx.xxx

2022-10-24 14:38:12 UTC



Egon Secher

Underskriver

Serienummer: d77829b4-f172-45e4-9170-d9bd2d840514

IP: 188.180.xxx.xxx

2022-10-24 18:07:29 UTC



Hans Simon Pallesen

Underskriver

Serienummer: c3743184-4e2a-49e3-835c-6c3fc1cdef7a

IP: 176.21.xxx.xxx

2022-10-24 19:49:36 UTC



Bjarne Pape Andersen

Underskriver

Serienummer: 77233ebf-3675-4b27-acc1-8907e7f9c165

IP: 2.111.xxx.xxx

2022-10-25 07:50:54 UTC



Thorkild Søndergård Bertelsen

Underskriver

Serienummer: 7c4c0df3-86e8-453e-b359-05535a8a184d

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-10-25 08:10:33 UTC



Kirsten Holm

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-512751459625

IP: 80.161.xxx.xxx

2022-10-25 20:36:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>