

Tryghed på skema

Nyt år, nye udfordringer. Vores år starter med en ny lovgivning. Lovgivning, som øger oplysningspligten i forbindelse med overdragelser. Det er sådan set rigtigt fint, men betyder samtidig mere arbejde til foreningerne, som nu skal udfylde nye skemaer ved salg af andele.

Besværligt, ja. Men gevinsten ved de nye regler, mener jeg, overstiger ulemperne.

ABF har løbende udtrykt bekymring for omfanget af oplysninger og påpeget, at det er ekstremt vigtigt, at den rette balance mellem øget gennemsigtighed og ekstraudgifter forbundet med de nye skemaer blev fundet.

Men ABF har haft en god og konstruktiv dialog med ministeriet. Opgaven har været at søge størst mulig indflydelse med henblik på at gøre skemaerne så anvendelige som muligt. Den mission er i min optik lykkedes. Ikke alt er blevet, som vi ønsker, men vi føler, at der er blevet lyttet, og meget af vores kritik er taget til efterretning. Altså er der sket store ændringer fra det første udkast og til de skemaer, vi ser i dag.

Nu står vi med et system, som snart skal i brug. Banker og realkreditinstitutter er forpligtet til at indberette finansielle oplysninger til et centralt system og revisorerne pålagt, at medtage en række nye oplysninger i årsrapporten. Det skaber klarhed om en række forhold i foreningen. Både for en potentiel køber og de, der allerede bor i foreningen.

Administratorene og revisorerne har varslet stigende omkostninger, men jeg lover jer, at ABF holder nøje øje med de merudgifter, som realkreditinstitutter, revisorer og administratorer pålægger foreningerne. Det er bestemt ikke meningen, at den nye lovgivning skal

”

ABF bakker op om den nye oplysningspligt, fordi vi mener, at de mange komplekse finansieringsprodukter gør det nødvendigt at have mere fokus på de økonomiske nøgletal.

udarte sig til en pengemaskine for foreningens rådgivere.

Banker og realkreditinstitutter har via finanssektorens interesseorganisationer været ude at sige, at de mener, at de nye regler vildleder mere end de vejleder. Ærligt talt, så synes jeg, at deres kritik runger noget hult. Uden renteswap, trappelån og andre kreative finansieringsprodukter var den øgede regulering på området slet ikke nødvendig. De kritiserer – men hvad er deres alternativ?

ABF bakker op om den nye oplysningspligt, fordi vi mener, at de mange komplekse finansieringsprodukter gør det nødvendigt at have mere fokus på de økonomiske nøgletal. De nye regler gør, at køberne vil blive mødt med ensartede oplysninger og betyder, at en række nye nøgletal kommer frem i lyset.

Jeg siger ikke, at det nye system altid kan stå alene. Køberne skal selvfølgelig vide, at der til tider vil være behov for at gå bagom skemaernes mange tal. Men de nye regler skaber alt andet lige større gennemsigtighed på andelsboligområdet. Og de er et vigtigt skridt i forhold til at få genskabt boligformens omdømme og tryghed ved at købe en andelsbolig. Så jeg synes, vi skal tage godt imod det nye skema, og få det bedste ud af det. ■



Hans Erik Lund

LANDSFORMAND

LÆS TEMA SIDE 13

abf

Din andel - vores kompetencer



MEDLEMSBLAD FOR ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION

NR. 1, FEBRUAR 2014
UDGIVET AF ABFNYT APS

FORSIDEN: MINISTER FOR BY BOLIG
OG LANDDISTRIKTER, CARSTEN
HANSEN (S).

FOTO: CLAUDS BJØRN LARSEN

MEDLEMSRÅDGIVNING

MAN. - FRE. 9.00 - 14.00
TELEFON: 33 86 28 30

ABF'S SEKRETARIAT & MEDLEMSRÅDGIVNING

VESTER FARIMAGSGADE 1, 8. SAL
1606 KØBENHAVN V
TELEFON: 33 86 28 30
WWW.ABF-REP.DK
ABF@ABF-REP.DK

REDAKTION

JAN HANSEN (ANSVARSHAVENDE)
LISE CLEMMENSEN (REDAKTØR)
LINE KOLD

LAYOUT: ROBERT HAREN

PRODUKTION: DATAGRAF

ANNONCER: EKSTRØMS

ANNONCE SERVICE:
CARSTEN EKSTRØM
TELEFON: 44 44 77 47
ABFNYT@ANNONCE-SERVICE.DK

EFTERTRYK AF ARTIKLER
OG BILLEDER I ABFNYT
MÅ KUN FINDE STED EFTER
FORUDGÅENDE AFTALE.



KONTROLLERET AF
FAGPRESSEDENS MEDIE KONTROL
OPLAG 93.669
FOR PERIODEN
1. JULI 2011 -
30. JUNI 2012

