



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Att. Kåre Groes

København, den 10. december 2013

Vedr. høring af forslag til bekendtgørelse om virksomheder der leverer rådgivning og projektstyring m.v. i forbindelse med energireovering af boliger.

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) har følgende kommentarer til forslaget til bekendtgørelse:

ABF er positiv overfor at få en ordning, der er nemmere og mere enkel. Vi går ud fra, at andelsboliger beliggende i tæt lav bebyggelse, også er omfattet af reglerne. Selve godkendelsessystemet forekommer lidt tungt, men ABF har i øvrigt ingen kommentarer hertil. ABF har alene følgende kommentarer:

Ad § 13.

Det angives i § 13, at den godkendte virksomheds ydelser efter bekendtgørelsen omfattes af ABR. Dette giver anledning til to bemærkninger:

Ifølge ABR pkt. 6.2.3.1 ophører rådgiveransvaret efter 5 år. Imidlertid er stort set alle de boligejere, der er omfattet af godkendelsesordningen, både private boliger og andelsboligforeninger, forbrugere, hvilket betyder, at ansvarsbegrænsningen i ABR ikke gælder disse. Forbrugernes krav kan alene forældes efter forældelsesloven, hvilket betyder, at skjulte mangler kan gøres gældende indtil 10 år efter arbejdets udførelse

Derudover gælder voldgiftsbestemmelserne i ABR 90.1 og 90.2 ikke for forbrugere.

Bør der ikke i § 13 anføres på hvilke punkter ABR fraviges på grund af, at bygherrerne er forbrugere, f.eks. med en tilføjelse om de ændringer der følger af, at bygherrerne er forbrugere.

Endvidere fremgår det af § 16, at det skal oplyses hvorvidt den godkendte virksomhed udfører entreprisedelser. Dette tyder på, at det ikke kun er arkitekter og ingeniører, der kan godkendes, hvilket vel betyder, at ABR ikke kan vedtages. Er der tale om en virksomhed, der rådgiver plus udfører arbejdet, er det formentlig ABT, der skal bruges?

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 4800 medlemsforeninger og repræsenterer knap 100.000 andelshavere.



Ad § 14 stk. 2.

Da kravene jfr. ovenfor risikerer først at være forældede efter 10 år, bør kvalitetsdokumentationen gemmes i mindst 10 år.

Ad § 44.

Er det overhovedet muligt for en virksomhed, at blive godkendt og have deltaget i de nævnte kurser inden 1. april 2014? ABF finder fristen meget kort.

Med venlig hilsen

Jan Hansen
Direktør