



Til pressen

København, den 18. september 2013

Stiftelse af andelsboligforeninger kræver god rådgivning

Minister for By, Bolig og Landdistrikter Carsten Hansen ønsker at stramme loven i forhold til stiftelse af andelsboligforeninger. ABF er glade for ministerens fokus på området, men mener ikke, at lovregulering er hensigtsmæssig. I stedet ønsker ABF at øge informationsniveauet og højne kvaliteten af den rådgivning, som lejere får i forbindelse med stiftelsen.

"Jeg tror ikke, at det er muligt at lovgive om de her ting. For hvordan skal man fra central hånd kunne lave lovgivning, som fastslår, hvorvidt det er rigtigt eller forkert, at ejendommens tag ikke skal skiftes de næste fem år," siger ABF's direktør Jan Hansen.

Bedre information

ABF foreslår, at ministeren i stedet styrker informationen til de, som ønsker at stifte en andelsboligforening, så de er rustet til at tage en ordentlig beslutning.

"Det er vigtigt, at man er klædt ordentligt på til opgaven. Sunde andelsboligforeninger kræver et godt forarbejde, og her er ordentlig rådgivning essentielt. De krav, der i dag er til stiftelsesgrundlaget, er sådan set ganske fornuftige, så det er ofte rådgivningen, det er galt med", siger Jan Hansen.

ABF har netop udgivet to nye pjecer med råd om stiftelse af en andelsboligforening, som frit kan downloades fra ABF's hjemmeside.

[Boks] Gode råd i forbindelse med valg af stiftelsesrådgivning

- Få tilbud på stiftelsesrådgivning fra forskellige advokater
- Tag reference på advokaterne
- Vælg en advokat, der har erfaring med at stifte andelsboligforeninger
- Hvis betaling sker efter princippet 'no cure - no pay', så vær ekstra kritisk
- Kontakt ABF eller LLO, hvis I er i tvivl om noget

Kilde: ABF og LLO: Har I valgt den rigtige rådgiver?

For yderligere information og kommentarer: Jan Hansen, direktør ABF, 20 10 40 2

Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er nterieresseorgani ationen for de private andel boligforeni nge ABF varetager foreni ngenes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 4800 medlemsforeninger og repræsenterer knap 100.000 andelslavere.