



ALLE DELTAGER – DET LIGGER I KULTUREN

Årets Andelsboligforening 2018 blev A/B Marsvej i Gjessø, der har en særlig evne til at aktivere andelshaverne.



Aktivitetsniveauet i A/B Marsvej er højt. Beboerne i 11 af 26 huse er repræsenteret i et eller flere af foreningens syv udvalg.



10 mænd og kvinder møder op til interview med ABFnyt klokken 09.00 en småkold tirsdag morgen.

Det siger en hel del om den ånd, som præger A/B Marsvej, og som er årsagen til, at andelsboligforeningen i den lille landsby, Gjessø, otte kilometer syd for Silkeborg er blevet udpeget som Årets Andelsboligforening 2018: Når en opgave skal løses, er der fuld opbakning. Det er faktisk en fjerdedel af beboerne i den 26 andele store andelsboligforeningen, der sidder bænket omkring kaffekopperne i foreningens fælleshus og fortæller om det, de har skabt sammen.

– Da foreningen blev etableret i 2006, stod det hurtigt klart, at besty-

relsen ikke kunne overkomme alle opgaver, og derfor blev der nedsat en række udvalg. Siden dengang har det været indbygget i andelsboligforeningens kultur, at så mange som muligt deltager i aktiviteterne i andelsboligforeningen, siger Kurt Laursen, der er formand for bestyrelsen og desuden sidder i to udvalg.

Andelsboligforeningen har syv stående udvalg, der tager sig af henholdsvis økonomi, fester, fælleshus, havearbejde, hjemmeside, køb og salg samt teknik.

I teknisk udvalg sidder for eksempel tre pensionerede håndværkere, blandt dem en VVS'er, der tager sig af småreparationer, såsom udskiftning af vandhaner og mindre justeringer af gasfyr.

Kurt Laursen roser det tekniske udvalg for at repræsentere de fleste håndværkerkompetencer.

– Det eneste, vi mangler, er en murer, siger han med et smil.

Haverne er veltrimmede

Fire gange om året mødes andelshaverne til havedage. Haveudvalget peger på de arbejdsopgaver, der skal løses, og så går alle i gang.

– De fleste møder op, og hvis nogle ikke har helbred til at yde en indsats, er der altid andre, der hjælper dem med opgaverne på deres matrikel, forklarer Keld Vejvad, der er formand for haveudvalget.

Havedagen sluttet altid af med en god frokost.





A/B Marsvej har selvfølgelig en petanque-bane, som bliver benyttet ved de lokale mesterskaber. På billedet træner fra venstre Kirsten Jensen og Birthe Hansen, mens Poul Brøgger sørger for vedligeholdelse af banen.

De regelmæssige havedage betyder, at andelsboligforeningen fremstår veltrimmet og indbydende, når potentielle andelshavere kommer på besøg, og i øjeblikket er der fire på ventelisten til en bolig i A/B Marsvej.

Havedagene og småreparationerne, som teknisk udvalg tager sig af, betyder også, at der spares på udgifterne til havemand og håndværkere, men de økonomiske overvejelser er ikke dem, der vejer tungest.

– Det er ikke for at spare, at vi har oprettet udvalgene. Det er i højere grad ønsket om at være sammen om at løse opgaverne. Vi har en havemand, som vi betaler for at slå græsplænerne, og de større håndværkeropgaver, køber vi os naturligvis også til, siger Kurt Laursen, der understreger, at andelsboligforeningen har en god økonomi.

Festudvalget er vigtigst

Da de 10 deltagere i interviewet bliver bedt om at pege på det vigtigste af de syv udvalg, taler de med én tunge: Festudvalget – og fælleshusudvalget.

Fælleshuset er rammen om de arrangementer, der året rundt står i kalenderen: Nytårsfest, hvor alle mødes i fælleshuset klokken 23.30, gule ærter den første lørdag i februar, julefrokost, sankthansfest, hyggeeftermiddag den anden onsdag i hver måned, vinsmagning og så videre.

– Fælleshuset er vores samlingspunkt og bliver brugt flittigt, konstaterer Kirsten Jensen, der er formand for fælleshusudvalget.

Fælleshuset er på 140 kvadratmeter og har plads og service til 60 gæster. Desuden indeholder fælleshuset to dobbeltværelser med bad, som andelshaverne kan leje til overnattende gæster.

Når nye andelshavere flytter ind, bliver de med det samme inviteret ind i fællesskabet med en forventning om, at de også selv tilbyder sig.

– Vi inviterer for eksempel nye andelshavere med til vores julefrokost, selv om de endnu ikke er flyttet ind, siger Kirsten Jensen, som får muntre kommentarer fra resten af selskabet om, at de nye andelshavere risikerer at

sælge igen, når de ser, hvor meget gang der er i festerne i A/B Marsvej.

Støtte til lokalsamfundet

Sammenholdet i A/B Marsvej er så stærkt, at enkelte røster i Gjessø har påpeget, at andelsboligforeningen isolerer sig fra lokalsamfundet.

– Det er korrekt, at vi for eksempel ikke er så flittige brugere af Gjessøs fine forsamlingshus, som i øvrigt er Danmarks ældste fungerende. Det skyldes, at vi selv har så fine faciliteter i vores eget fælleshus, siger andelsboligforeningens kasserer Ulla Vejvad, der afviser påstanden om, at andelshaverne ikke kerer sig om resten af byen, der har 1300 indbyggere.

– Vi har en lille købmandsbutik i Gjessø, som kun kan overleve, hvis lokalbefolkningen bakker op, og det gør vi. Hvis købmanden forsvinder, skal vi ud at køre, og det vil vi gerne undgå, understreger Ulla Vejvad.

Kamp om pladserne

11 af de 26 huse i andelsboligforeningen er repræsenterede i et eller flere af de udvalg, som er omdrejningspunkterne i A/B Marsvejs høje aktivitetsniveau, og flere andelshavere står på spring for at få en plads.

– Vi sidder fast på vores stole, så man skal indynde sig for at blive valgt, siger Ulla Vejvad med et smil. Hun er selv medlem af fire udvalg plus kasserer i bestyrelsen. ■



Hver anden onsdag i måneden mødes beboerne i fælleshuset for at hygge sig med spil og snak. Blandt de faste deltagere er Kirsten Jensen (tv) og Sonja Brøgger.