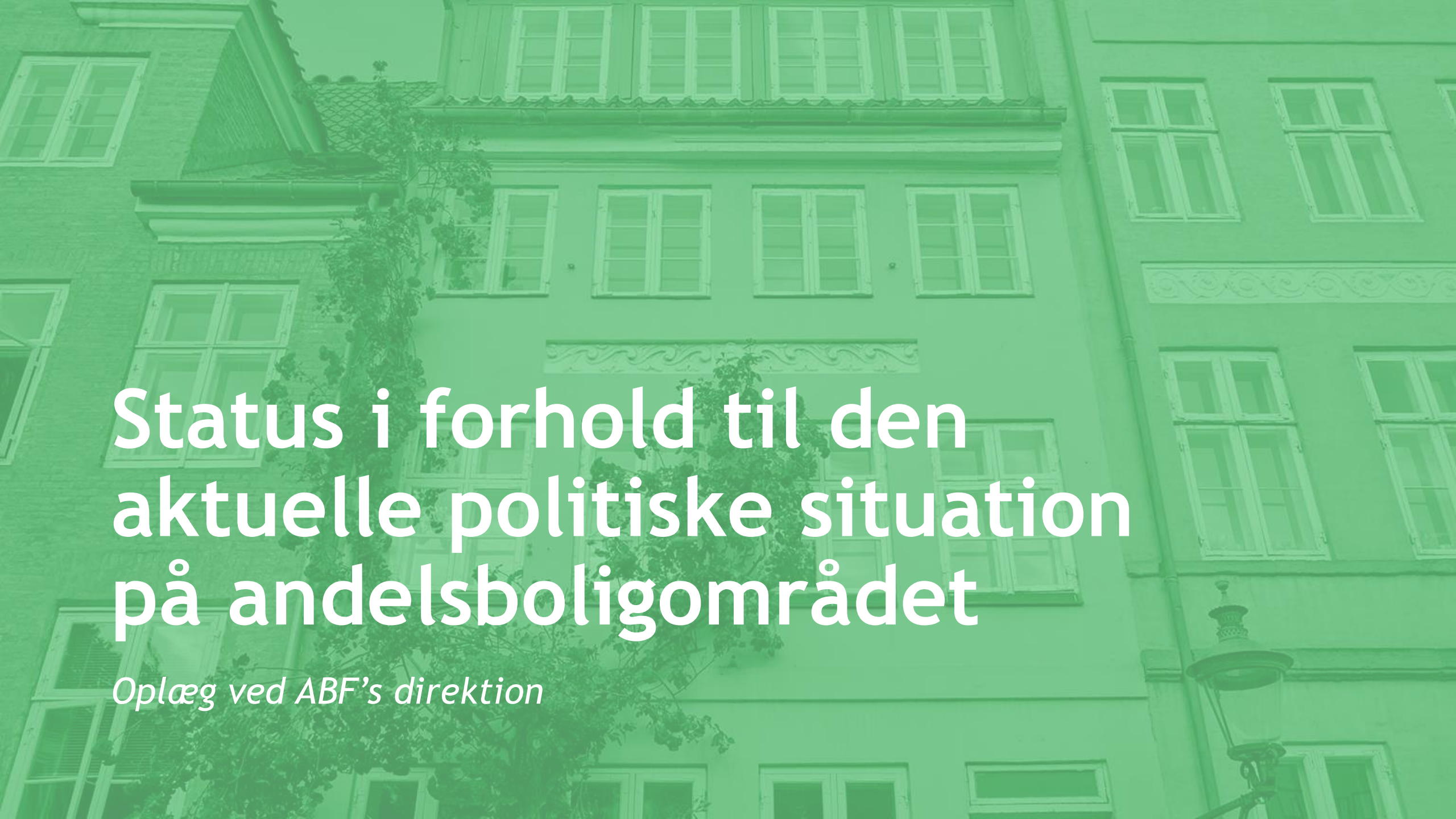




Status i forhold til den aktuelle politiske situation på andelsboligområdet

Oplæg ved ABF's direktion

Digital bogføring



Krav >300.000
kr. omsætning



Godkendte
programmer



ABF hjælper
med vejledning



AKTIVITETER

MEDLEMSSERVICE

RÅDGIVNING

POLITIK

NYHEDER

 LOG UD

 SØG

KREDSGENERAL-FORSAMLINGER 2025

I september er der generalforsamlinger i alle ABF's 11 kredse. Kom og mød foreninger fra dit område, og bliv klogere på hvad der sker i din lokale kreds.

[LÆS MERE >](#)

FAQ

Her kan du finde svar på nogle af de spørgsmål, man ofte sidder med. Husk, at du også kan finde en masse viden i vores lov & fakta-sektion og i ABF-håndbogen.

[LÆS MERE >](#)

DE NYE OFFENTLIGE GRUNDVURDERINGER

ABF har samlet det meste af den information, der er relevant ift. de nye vurderinger og beregningen af den nye grundskyld, så I kan få et bedre overblik.

[LÆS MERE >](#)

SENESTE NYHEDER



KREDSGENERAL- FORSAMLINGER 2025

I september er der generalforsamlinger i alle ABF's 11 kredse. Kom og mød foreninger fra dit område, og bliv klogere på hvad der sker i din lokale kreds.

[LÆS MERE >](#)

FAQ

Her kan du finde svar på nogle af de spørgsmål, man ofte sidder med. Husk, at du også kan finde en masse viden i vores lov & faktsektion og i ABF-håndbogen.

[LÆS MERE >](#)

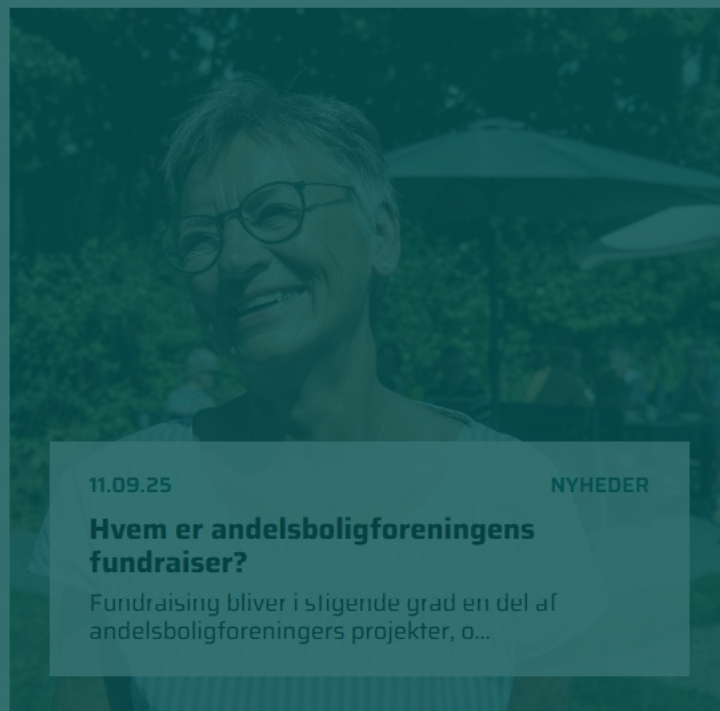
DE NYE OFFENTLIGE GRUNDVURDERINGER

ABF har samlet det mest relevante information, der er relevant til nye vurderinger og beregning af den nye grundskyld, så du får et bedre overblik.

[LÆS MERE >](#)

Temasiden om digital bogføring kan findes inde i denne nyhed

SENESTE NYHEDER



11.09.25

NYHEDER

Hvem er andelsboligforeningens fundraiser?

Fundraising bliver i stigende grad en del af andelsboligforeningers projekter, o...



04.09.25

NYHEDER

Foreninger tvinges til digital bogføring - ABF klar med hjælp

Hovedparten af landets andelsboligforeninger bliver fra 1. januar 2026 tvunget t...

NYHEDER

Foreninger tvinges til digital bogføring - ABF klar med hjælp

Hovedparten af landets andelsboligforeninger bliver fra 1. januar 2026 tvunget til at bogføre digitalt. ABF er nu klar med hjælp til at guide foreningerne gennem bogføringsjunglen.

DEL ARTIKEL    

04. SEPTEMBER

Fra den 1. januar 2026 skal andelsboligforeninger bogføre digitalt. Dette kan forhindre, at foreningerne også udnytter de mange fordele, som digital bogføring giver.

- Vi har gennemført et stort arbejde for at hjælpe foreningerne med at komme i gang med digital bogføring, siger Jan Hansen, der er direktør for ABF. Foreningerne bliver tvunget til at bogføre digitalt på grund af lovregler, som i virkeligheden er tiltænkt virksomheder. Men en bekendtgørelse, der træder i kraft den 1. januar 2026, betyder, at andelsboligforeninger nu også omfattes af kravene, og derfor prøver vi at hjælpe foreningerne bedst muligt til at komme i gang med digital bogføring.

Klar med hjælp

Det betyder helt konkret, at **ABF har lavet en særlig side**, hvor I kan læse mere om digital bogføring og hvad I kan gøre.

Man skal anvende et system, som i forvejen er godkendt hos Erhvervsstyrelsen. Det betyder, at de andelsboligforeninger, der allerede bruger et digitalt bogføringsprogram, også skal forholde sig til de nye regler. Hvis det program, man allerede bruger, ikke er registreret, skal man finde et andet system.

Læs mere:

[Digital bogføring >](#)

[Erhvervsstyrelsens liste over godkendte digitale bogføringssystemer >](#)

[Artikel: "Ny lov på-dutter andelsboligforeninger digital bogføring - men først fra 2026" >](#)

[Lov og fakta: Bogføring >](#)

Klik på et af disse links for at komme til temasiden om digital bogføring

Digital bogføring

1. januar 2026 træder en ny bekendtgørelse om digital bogføring i kraft, der betyder, at de fleste andelsboligforeninger nu også er omfattet af bogføringslovens krav om digital bogføring.

Digitale bogføringssystemer tilpasset til andelsboligforeninger

Erhvervsstyrelsen har en **liste over godkendte bogføringssystemer** med omkring 100 digitale løsninger, som alle lever op til gældende lovgivning.

For at hjælpe ABF's medlemmer med at indskrænke feltet har ABF haft en dialog med flere af firmaerne for at kunne matche systemer, som er "til at gå til" ude i andelsboligforeninger.

Efter samtaler med en række firmaer er to firmaer, Foreningsadministrator.dk og Web-regnskab.dk, villige til at tilpasse deres systemer til andelsboligforeninger. Det betyder, at de kan tilpasse ABF's kontoplan, som findes i ABF-håndbogen.

De er også valgt ud fra deres brugervenlighed og er til foreninger, der har brug for bogføringskyndige. Der findes også andre mere avancerede bogføringssystemer, men fælles for Foreningsadministrator.dk og Web-regnskab.dk er, at de kan være med.

Artikel: "Foreninger tvinges til digital bogføring - ABF klar med hjælp" >

Artikel: "Ny lov pådutter andelsboligforeninger digital bogføring - men først fra 2026" >

Erhvervsstyrelsens liste over godkendte digitale bogføringssystemer >

Lov og fakta: Bogføring >

Klik på logo eller link for at komme til foreningsadministrator.dk



ForeningsAdministrator

[Foreningsadministrator.dk](https://foreningsadministrator.dk) >



Web Regnskab

[Web-regnskab.dk](https://web-regnskab.dk) >

Webinarer om digital bogføring og bogføringsprogrammer

21. Oktober 2025

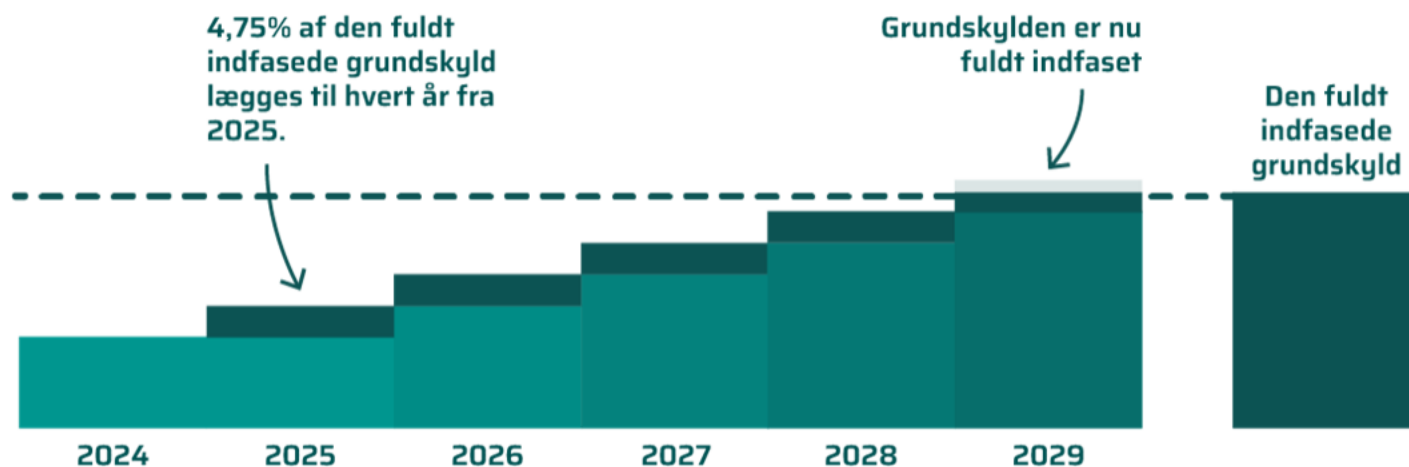
12. November 2025

Hvordan beregnes grundskyld?

- Grundværdi minus 20 % x grundskyldspromillen for den kommune andelsboligforeningen er beliggende i.

Grundskyld er en årlig udgift, der skal afholdes af andelsboligforeningen

Fra 2025 træder en ny stigningsbegrænsning i kraft – den såkaldt "moderniserede stigningsbegrænsningsregel". Det betyder, at grundskylden beregnes som grundskylden fra året før plus en stigningsprocent på 4,75% af den fuldt indfasede grundskyld. Beregningsmetoden vil i årene herefter være den samme, og foreningen vil indenfor en årrække med stigningen ramme den fulde grundskyld.



Illustrationen er et eksempel. Det vil være forskelligt fra forening til forening, hvornår den nye grundskyld er fuldt indfaset.

Nye vurderinger og ny promille

Man skal dog være opmærksom på, at der fremover vil komme nye vurderinger hvert andet år. Derfor vil grundskyldsbetøbet også kunne stige eller falde, og det vil i så fald tage længere eller kortere tid, før man rammer den fulde indfasning.

De nye kommunale grundskyldspromiller, som blev offentliggjort i 2023, er maksimale grundskyldspromiller frem til 2028. Fra 2028 ophæves løftet for grundskyldspromillerne, så herefter kan de stige. Dette vil også påvirke grundskyldens størrelse. Herefter er den forømtalte moderniserede stigningsbegrænsningsregel dog stadig gældende for andelsboligforeningerne, så grundskylden maksimalt

Grundvurderinger

Vigtige milepæle

2025/26 Udsendelse af endelig vurdering for 2021

2025 Inden de endelige vurderinger udsendes, vil I modtage en såkaldt *deklaration*, der fortæller om vurderingen, hvad den baserer sig på, og hvordan Vurderingsstyrelsen er nået frem til sin vurdering.

Det vil også være her, at I kan kommentere og gøre indsigelse mod det, der står, så det kan nå at komme med i den endelige vurdering, der kommer herefter.

Når den endelige vurdering kommer, vil det være her, at der officielt vil være mulighed for at klage over vurderingen, hvis man måtte ønske det.

9. oktober Webinar med Vurderingsstyrelsen



[Kontakt](#) [Nyhedsbrev](#) [Erhvervssalg](#) [Meld jer ind i ABF](#) [Om ABF](#) [Opret bruger](#) [Min side](#)

[AKTIVITETER](#) [MEDLEMSSERVICE](#) [RÅDGIVNING](#) [POLITIK](#) [NYHEDER](#)

KREDSGENERAL-FORSAMLINGER 2025

I september er der generalforsamlinger i alle ABF's 11 kredse. Kom og mød foreninger fra dit område, og bliv klogere på hvad der sker i din lokale kreds.

[LÆS MERE >](#)

FAQ

Her kan du finde svar på nogle af de spørgsmål, man ofte sidder med. Husk, at du også kan finde en masse viden i vores lov & fakta-sektion og i ABF-håndbogen.

[LÆS MERE >](#)

DE NYE OFFENTLIGE GRUNDVURDERINGER

ABF har samlet det meste af den information, der er relevant ift. de nye vurderinger og beregningen af den nye grundskyld, så I kan få et bedre overblik.

[LÆS MERE >](#)

På forsiden er der et link til temasiden om grundvurderinger

SENESTE NYHEDER

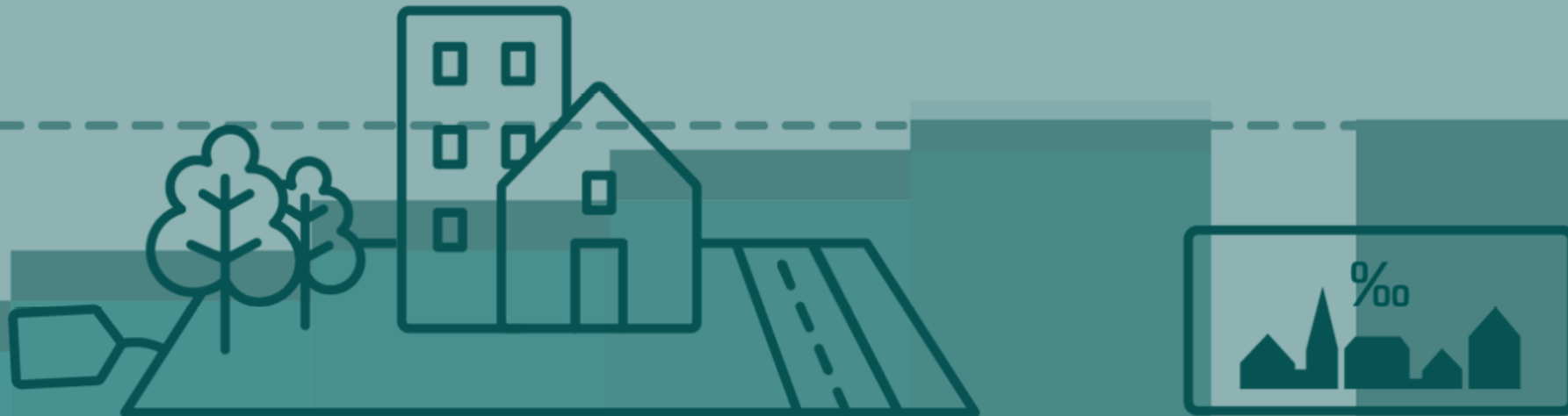


2023

2024

2025

2026



RÅDGIVNING | LOV OG FAKTA | **DE NYE OFFENTLIGE GRUNDVURDERINGER**

De nye offentlige grundvurderinger

ABF har gennem en længere årrække fulgt arbejdet med de nye grundvurderinger for andelsboligforeningerne, der skal bruges som skattegrundlag fremover.

Der har været holdt en tæt kontakt til Vurderingsstyrelsen og skatteministeriet, der står for de nye vurderinger, og der har løbende været orienteringer mellem styrelsen og ABF frem mod de foreløbige vurderingers frigivelse den 11. december 2023, samt efterfølgende ift. opsamling, forklaring og forståelse.

På denne side har vi samlet det meste af den information, der er relevant ift. de nye vurderinger, så I kan få et bedre overblik.

Hvad er grundskyld? >

De nye vurderinger - hvad sker der? >

Hvordan beregnes grundskylden? >

Hvordan vurderes grunden? >

ABF's arbejde med de nye vurderinger >

Nyhedsartikler om de nye vurderinger >

Fremtiden..

- Omsætningsmuligheder
 - Afhængig af priser på den øvrige del af boligmarkedet
 - Hvordan sælger foreningen sig selv ?
 - Er foreningens økonomi transparent ?
 - Finansieringsmuligheder

Lovforslag om ret til ladepunkt

- Ret for andelshaver at etablere et ladepunkt for egen regning
- Ingen udvidet brugsret – alle kan stadig bruge en fælles p-plads
- Ingen ændring i forholdet mellem forening og andelshaver



**ABF = støtte i både hverdag
og politik**

The image displays a complex web application interface for a contact management system. At the top, a header bar identifies the user as 'Hanne Pedersen' and includes a notification for a new version. The interface is organized into several functional areas. On the left, a vertical sidebar contains navigation icons for home, contacts, a grid view, and a plus sign for additional options. The main workspace is divided into three panels. The first panel, 'Kontakter (47)', features a search bar and tabs for 'Kollegaer' and 'Afdelinger', displaying a list of contacts with their status (e.g., 'Tilgængelig'). The second panel, 'Rådg. - Jura', shows a summary of 'Tilmeldte' (1/8) with a 'Vis alle' button and a status table with columns for 'KØ', 'MISTET', 'BESVARET', and 'GNS VENT'. The third panel, 'Rådg. - Økonomi', follows a similar pattern for its respective category. To the right, a 'Telefon' panel displays a large digital clock showing '19:19' on 'September 23, 2025', a numeric keypad, and a 'Ring op' button. A bottom navigation bar includes icons for 'Tastatur', 'Seneste', and 'Telefonsvarer'.



Vil du vide mere?

www.abf-rep.dk



Kontakt ABF

Tlf: +45 33 86 28 30

E-mail: abf@abf-rep.dk

Grundvurderinger

- Dialog med Vurderingsstyrelsen
- Medlemmernes cases bruges politisk
- Eksempel: -50% lavere vurdering

Finansiering

- Vanskeligheder med lån til købere
- Dialog med banker og politikere
- Årsag til at der ikke bygges nyt

Fremtiden for andelsboligen

- Midt mellem ejer og lejer
- Investér i ejendomme og udearealer
- Undgå vedligeholdelsesefterslæb
- Boligydelse kan være en løsning