

Bestyrelsens ansvar og opgaver

v/ Anne Kristensen,
jurist i ABF
25. april 2018

abf 



Hvorfor en bestyrelse?

- ▶ ABF's standardvedtægter § 25, stk. 1: Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.
- ▶ Tegningsreglen i § 28





Hvem kan varetage opgaven?

- ▶ Det er ikke en forudsætning, at man har konkret faglig viden
- ▶ Tjek om foreningen har en bestyrelsesansvarsforsikring
- ▶ Bestyrelsesansvar- og besvigelsesforsikring kan tegnes igennem ABF





Bestyrelsen ansvar og opgaver i andelsboligforeningsloven

- ▶ Arbejdsgruppe om ansvarlig drift af andelsboligforeninger
- ▶ Lovforslag, ny § 6 c
- ▶ Minimumskrav

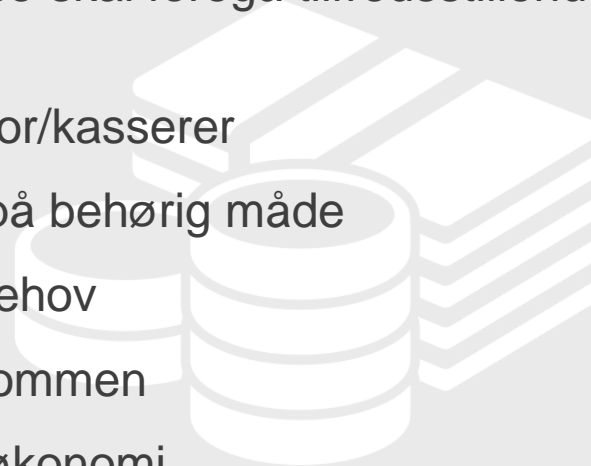
§ §

§ §

§ §

Andelsboligforeningslovens § 6 c

- ▶ Bogføring og regnskabsforelæggelse skal foregå tilfredsstillende efter foreningens forhold
- ▶ Løbende orientering fra administrator/kasserer
- ▶ Administrator skal udøve sit hverv på behørig måde
- ▶ Orientering til andelshaverne ved behov
- ▶ Forsvarlig vedligeholdelse af ejendommen
- ▶ Løbende vurdering af foreningens økonomi



Vedtægtsbeføjelser

- ▶ Tilrettelæggelse af generalforsamling
- ▶ Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling ved behov
- ▶ Behandling af forandringer
- ▶ Overdragelser
- ▶ Overtrædelser af husorden og vedtægter






Databeskyttelse

- ▶ Forordning med ikrafttrædelse 25. maj 2018
- ▶ Supplerende dansk databeskyttelseslov på vej
- ▶ Bestyrelsen har ansvar for, at foreningens personoplysninger behandles efter reglerne
- ▶ ABF arbejder på en vejledning målrettet bestyrelsen






Fortegnelse og forretningsorden

- ▶ Nyt krav om at føre fortegnelse over behandling af personoplysninger (databeskyttelsesforordningen)
 - ▶ Forretningsorden er ikke et krav, men kan bruges til at fastsætte retningslinjer for bestyrelsesarbejdet
 - ▶ Eksempel på forretningsorden er et af ABF's standarddokumenter
- 



Arbejdsfordeling i bestyrelsen

- ▶ ABF's standardvedtægter § 26, stk. 2: Formanden vælges af generalforsamlingen
 - ▶ ABF's standardvedtægter § 26, stk. 6: Bestyrelsen konstituerer sig selv med en næstformand, en sekretær og eventuelt en kasserer
 - ▶ Udvalg
- 



Værdier i bestyrelsesarbejdet

- ▶ Åbenhed og gennemsigtighed
- ▶ Stemningen i foreningen






Hvad kan bestyrelsen kræve af andelshaverne?

- ▶ Konstruktiv tilgang
- ▶ Retningslinjer for kontakt til bestyrelsen
- ▶ Hjælp til opgaver





Hjælp til bestyrelsesarbejdet

- ▶ Anerkend begrænsninger
 - ▶ Udlicitering af opgaver – f.eks. vurderingsmand, administrator
 - ▶ Ring eller skriv til ABF's medlemsrådgivning
 - ▶ Kontakt til ABF's kredsrepræsentanter
- 

Kontakt medlemsrådgivningen:



33 86 28 30



abf@abf-rep.dk



Shalaleh Momeni
Juridisk chef, advokat



Jacob Vilhelmsen
Jurist



Anne Kristensen
Jurist



Maleha Qureshi Ansari
Jurist



Karina Egholm
Økonomisk rådgiver