

GLB REVISION

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation

Vester Farimagsgade 1, 8. sal, 1606 København V

CVR-nr. 51 17 35 11

Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på hovedbestyrelsesmødet den 3. februar 2018.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	6
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

København V, den 16. januar 2018

Direktion


Jan Hansen

Bestyrelse


Hans Erik Lund
Formand


Kirsten Holm
Næstformand

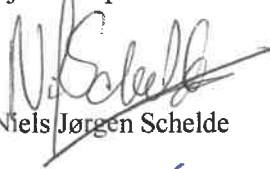

Erik Hegelund
Næstformand


Axel Lunddahl


Bjørn Asp Andersen


Lasse Klubiøn


John Michael Larsen


Niels Jørgen Schelde


Orla Lindstrøm


Bo Nordby

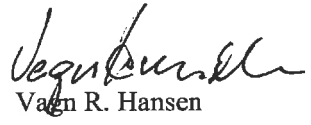

Ingelise Kaas


Lisa Lassen


Per Lindegaard Jensen


Agnethe Bøtter-Jensen


Leif Thorsen


Vagn R. Hansen


Bent Normann Olsen


René Christiansen

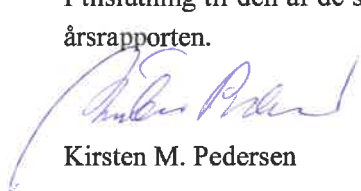

Nina Dalby


Erik Villumsen

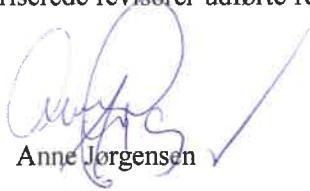

Arne B. Nielsen

Ledelsespåtegning

I tilslutning til den af de statsautoriserede revisorer udførte revision har de interne revisorer gennemgået årsrapporten.



Kirsten M. Pedersen



Anne Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2016/17 valgt at medtage det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2016/17. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 16. januar 2018

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63

Allan Østergaard Jørgensen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 24622

Foreningsoplysninger

Foreningen

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Telefon: 33 86 28 30

Telefax: 33 86 28 55

Hjemmeside: www.abf-rep.dk

E-mail: abf@abf-rep.dk

CVR-nr.: 51 17 35 11

Stiftet: 1. april 1975

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Bestyrelse

Hans Erik Lund, Formand
Kirsten Holm, Næstformand
Erik Hegelund, Næstformand
Axel Lunddahl
Bjarne Asp Andersen
Lasse Klubien
John Michael Larsen
Niels Jørgen Schelde
Orla Lindstrøm
Bo Nordby
Ingelise Kaas
Lisa Lassen
Per Lindegaard Jensen
Agnethe Bøtter-Jensen
Leif Thorsen
Vagn R. Hansen
Bent Normann Olsen
René Christiansen
Nina Dalby
Erik Villumsen
Arne B. Nielsen

Direktion

Jan Hansen

Foreningsoplysninger

Revision	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Gammel Kongevej 1, 2 1610 København V
Bankforbindelser	Nordea Bank Danmark Danske Bank
Dattervirksomhed	ABFnyt ApS, København

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en forening.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af kontingentindtægter, kursusindtægter og andre indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, organisationsarbejde, medlemsaktiviteter, PR, drift af IT samt møder og rejser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til foreningens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke skattepligtig.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2016/17	Budget	2015/16
		2016/17 (ej revideret)	
Kontingentindtægter	17.295.266	17.740.000	16.990.086
1 Kurser	143.129	70.000	57.466
2 Andre driftsindtægter	299.025	282.000	226.658
Indtægter i alt	17.737.420	18.092.000	17.274.210
3 Lokaleomkostninger	-1.476.384	-1.590.000	-1.484.115
4 Personaleomkostninger	-11.885.891	-12.100.000	-11.013.864
Konsulenter	-579.000	-150.000	-195.000
5 Administrations- og forsendelsesomkostninger	-2.005.261	-2.060.000	-2.085.739
6 IT	-774.425	-525.000	-580.094
7 Møder og rejser	-514.812	-450.000	-499.743
8 PR, interessevaretagelse og information m.v.	-129.598	-225.000	-102.186
Repræsentation	-44.035	-40.000	-53.713
IT-anskaffelser inkl. nyt edb-system	-85.494	-200.000	-642.017
Småanskaffelser	-213.763	-225.000	-56.855
Tab på debitorer	-6.650	-40.000	-3.760
Regulering af hensættelse til tab på debitorer	10.000	0	0
Information, kurser og temadage for valgte	-82.154	-200.000	-76.224
Faglige arrangementer	-164.526	-425.000	-222.689
Projekt styrkelse af indsatsområder	-124.464	-200.000	-26.493
9 Kreditsudgifter	-473.469	-545.000	-404.701
Omkostninger i alt	-18.549.926	-18.975.000	-17.447.193
Resultat før finansielle poster	-812.506	-883.000	-172.983
Finansielle indtægter	75.009	0	81.568
Finansielle omkostninger	-23.649	-50.000	-22.868
Årets resultat før resultat af datterselskab	-761.146	-833.000	-114.283
Årets resultat ABFNyt ApS	-193.631	-270.000	-417.900
Årets resultat	-954.777	-1.103.000	-532.183
Forslag til resultatdisponering:			
Disponeret fra overført resultat	-954.777		-532.183
Disponeret i alt	-954.777		-532.183

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver			
10	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0
	Deposita	283.723	283.723
	Finansielle anlægsaktiver i alt	283.723	283.723
	Anlægsaktiver i alt	283.723	283.723
Omsætningsaktiver			
11	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.123	42.143
12	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.965.408	3.780.571
	Periodeafgrænsningsposter	173.847	282.401
	Tilgodehavender i alt	2.158.378	4.105.115
13	Likvide beholdninger	1.112.118	152.008
	Omsætningsaktiver i alt	3.270.496	4.257.123
	Aktiver i alt	3.554.219	4.540.846

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital			
14	Frie reserver	1.811.196	2.765.973
	Egenkapital i alt	1.811.196	2.765.973
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	93.723
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	33.773	0
15	Anden gæld	1.708.172	1.680.072
	Periodeafgrænsningsposter	1.078	1.078
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.743.023	1.774.873
	Gældsforpligtelser i alt	1.743.023	1.774.873
	Passiver i alt	3.554.219	4.540.846
16	Eventualposter		

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Kurser		
Kursusindtægter	508.333	394.962
Kursusudgifter	-341.579	-316.312
Kursusprogram, materiale- og andre udgifter	<u>-23.625</u>	<u>-21.184</u>
	<u>143.129</u>	<u>57.466</u>
2. Andre driftsindtægter		
Påmindelsesgebyr	9.600	8.500
Administrationsbidrag for best.ansvarsforsikringer	55.887	44.120
Ekstern undervisning	13.140	3.320
Omkostningsrefusion ABFnyt ApS	<u>220.398</u>	<u>170.718</u>
	<u>299.025</u>	<u>226.658</u>
3. Lokaleomkostninger		
Husleje	1.112.116	1.104.829
P-plads	20.919	15.800
Varme	118.420	123.479
El	37.067	37.990
Vedligeholdelse	40.652	49.587
Rengøring	134.340	122.659
Småanskaffelser	3.827	24.692
Andre lokaleomkostninger	<u>9.043</u>	<u>5.079</u>
	<u>1.476.384</u>	<u>1.484.115</u>

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
4. Personalemkostninger		
Lønninger incl. ferietillæg, pension, vikar mv.	10.275.889	9.490.042
Feriepenge fratrådte medarbejdere	308.680	53.268
Driftsudgifter fri bil, direktion	158.361	146.713
Ændring i feriepengeforpligtelse	55.366	116.706
Løntilskud og lønrefusioner	-225.148	0
ATP-bidrag mv.	136.253	133.060
Lønsumsafgift	684.989	620.542
Sundhedsforsikring	54.520	65.349
Kursusomkostninger	164.575	155.238
Personalemkostninger	201.047	164.193
Stillingsannoncer	71.359	68.753
	<u>11.885.891</u>	<u>11.013.864</u>
5. Administrations- og forsendelsesomkostninger		
Kontorartikler	146.518	76.402
Telefon og bredbånd	121.067	129.995
Porto og gebyrer	241.384	199.820
Revisorhonorar	90.936	90.235
Forsikringer	110.018	109.096
Abonnementer og tidsskrifter mv.	242.736	160.875
Trykkeomkostninger	9.000	68.306
Forsendelsesomkostninger bladet	833.322	998.814
Leasing og servicekontrakt kopimaskiner	210.280	252.196
	<u>2.005.261</u>	<u>2.085.739</u>
6. IT		
IT sikkerhed, service og konsulenter	432.837	373.717
IT licenser	259.439	206.377
IT konsulent	82.149	0
	<u>774.425</u>	<u>580.094</u>

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
7. Møder og rejser		
Mødeomkostninger valgte	340.234	319.081
Mødeomkostninger sekretariat	120.129	120.291
Mødeomkostninger til udvalg	<u>54.449</u>	<u>60.371</u>
	<u>514.812</u>	<u>499.743</u>
8. PR, interessevaretagelse og information m.v.		
Andre konsulenter	7.553	0
Annoncer	21.129	18.995
Interessevaretagelse og information	40.100	80.743
Reklameartikler og gaver	<u>60.816</u>	<u>2.448</u>
	<u>129.598</u>	<u>102.186</u>

Noter**9. Kredsudgifter**

	<u>Nord- jylland</u>	<u>Vest- jylland</u>	<u>Øst- jylland</u>	<u>Syd- jylland</u>	<u>Fyn sjælland</u>	<u>Syd- sjælland</u>	<u>Midt- sjælland</u>	<u>Vest- sjælland</u>	<u>Nord- sjælland</u>	<u>Hoved- staden</u>	<u>Born- holm</u>	<u>Fælles</u>	<u>I alt</u>
Kredsbestyrelsesmøder	13.736	18.038	8.636	12.513	17.961	18.990	2.021	3.083	2.506	6.651	7.030	848	112.013
Medlemsaktiviteter	1.543	3.383	615	13.811	16.076	6.294	4.245	3.875	0	0	0	0	49.842
Kredsgeneralforsamling	20.733	32.344	10.701	26.890	28.827	2.450	22.706	16.637	7.705	273	9.924	0	179.190
Kredsarbejde valgte	7.150	4.950	6.450	8.700	7.200	6.088	5.700	5.700	4.900	7.200	8.700	0	72.738
Diverse udgifter	1.108	895	2.048	0	450	1.705	0	0	1.954	1.022	471	931	10.584
Kredsprojekter	0	1.020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.020
Udgifter i alt	44.270	60.630	28.450	61.914	70.514	35.527	34.672	29.295	17.065	15.146	26.125	1.779	425.387
Budget (t.kr.)	46	51	64	63	40	38	37	25	37	86	18	40	545
Projekter (kredse)												48.082	48.082
Kredsudgifter i alt													473.469

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
10. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober 2016	5.043.000	5.043.000
Kostpris 30. september 2017	5.043.000	5.043.000
Nedskrivninger 1. oktober 2016	-5.377.048	-4.959.148
Årets resultat	-193.632	-417.900
Nedskrivninger 30. september 2017	-5.570.680	-5.377.048
Modregnet i tilgodehavender	527.680	334.048
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	527.680	334.048
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	0	0
Dattervirksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
ABFnyt ApS	København	100 %
11. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.123	52.143
Nedskrivning på tilgodehavender	0	-10.000
	19.123	42.143
12. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
ABFnyt ApS	139.690	36.230
Anfordringslån ABFnyt ApS	2.353.398	4.078.389
Nedskrivning på tilgodeh. tilknyttede virksomheder	-527.680	-334.048
	1.965.408	3.780.571

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
13. Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	6.439	3.064
Nordea Bank, driftskonto	934.881	0
Danske Bank, girokonto	129.904	96.009
Nordea Bank, kort-konto	39.894	48.925
Danske Business Plus	1.000	4.010
	<u>1.112.118</u>	<u>152.008</u>
14. Frie reserver		
Frie reserver 1. oktober 2016	2.765.973	3.298.156
Årets overførte overskud eller underskud	-954.777	-532.183
	<u>1.811.196</u>	<u>2.765.973</u>
15. Anden gæld		
Lønsumsafgift	153.028	0
Feriepenge	4.019	4.667
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	1.137.392	1.082.026
Skyldige omkostninger	420.329	595.398
Børnefond	5.355	5.715
Mellemregning	-4.268	-751
Pendlerkort	-7.683	-6.983
	<u>1.708.172</u>	<u>1.680.072</u>

16. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Foreningen har pr. 30. september 2017 en huslejeforpligtelse på 1.106 t.kr. svarende til en opsigelsesperiode på 12 måneder.

Foreningen har pr. 30. september 2017 en forpligtelse vedrørende parkeringsplads på 1 t.kr. svarende til en opsigelsesperiode på 1 måned.

Bestyrelsen oplyser, at der herudover ikke er pant eller ejendomsforbehold i foreningens aktiver, og der udover nedenstående ikke påhviler foreningen kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

Noter

16. Eventualposter (fortsat)

Operationel leasing

Foreningen har indgået operationel leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på ca. 50 t.kr. Leasingperioden udløber 31. maj 2022.