



Indkaldelse

*ABF's LANDSMØDE 2010
Lørdag den 9. oktober 2010 kl. 11.00*

*DGI-huset
Willy Sørensens Plads 5, 7100 Vejle*

abf  Landsmøde 2010



Velkommen

ABF har hermed fornøjelsen af at invitere til ordinært landsmøde i Vejle

ABF har et ønske om at styrke nærdemokratiet og vil på landsmødet lægge op til en række ændringer af ABF's vedtægter. En fortsat udvikling af ABF som interesseorganisation går nemlig hånd i hånd med en styrkelse af medlemsforeningernes kontakt til ABF.

Vi afslutter landsmødet med oplæg og debat. Temaet i år er energibesparelser i andelsboligforeninger og de udfordringer og muligheder, som er forbundet med investeringer i energibesparende tiltag.

ABF ser frem til at møde medlemsforeningerne den 9. oktober 2010 til en spændende og inspirerende dag.

Praktiske oplysninger

Adgang og indskrivning

Der er kaffe/te og morgenbrød fra kl. 9:00. Indskrivning starter kl. 10:00, hvor deltagerne får udleveret stemmekort og stemmesedler ved indgangen mod aflevering af den fremsendte bekræftelse på tilmelding til landsmødet.

Landsmødet starter kl. 11:00, og forventes afsluttet kl. 17:00.

Pauser og forplejning

I forbindelse med landsmødet vil der blive serveret frokost med øl/vand samt kaffe/te og kage. Forplejningen er gratis.

Adgang til landsmødet

Alle ABF's medlemsforeninger har adgang til landsmødet. Hver forening kan - uanset antallet af andelshavere i foreningen - lade sig repræsentere af 2 personer. Der gives 1 stemme for hver påbegyndt 50 andelshavere. Foreninger med mere end 2 stemmer kan lade sig repræsentere med deltagere svarende til det antal stemmer, som foreningen har.

Tilmelding

Tilmelding skal ske skriftligt. Tilmeldings-/fuldmagtsblanketten udfyldes og sendes til ABF.

Blanketten skal være modtaget i ABF's sekretariat senest lørdag den 25. september 2010.

En uge før landsmødet sender ABF bekræftelse på tilmelding direkte til hver deltager. Brevet giver adgang til landsmødet og skal afleveres ved indgangen.

Fuldmagt

Hvis en medlemsforening er forhindret i at møde frem på landsmødet, kan der i stedet gives fuldmagt til en anden medlemsforening, som er personligt repræsenteret på landsmødet. Fuldmagt kan også gives til ABF's forretningsudvalg. Vær opmærksom på, at fuldmagt til forretningsudvalget ikke kan gives vedrørende valg.

Ønsker foreningen at benytte muligheden for at afgive fuldmagt, udfyldes bagsiden på tilmeldings-/fuldmagtsblanketten. Blanketten skal udfyldes, så det tydeligt fremgår, hvorledes foreningen ønsker sin(e) stemme(r) afgivet. Hver fremmødt forening kan højst afgive 10 stemmer ved fuldmagt.

Tilmeldings-/fuldmagtsblanketten skal være modtaget i ABF's sekretariat senest lørdag den 25. september 2010.

Forslag

Fristen for at indgive hovedforslag udløb den 15. juni 2010. Der kan dog indgives ændringsforslag i forhold til forslagene under dagsordenens punkt 3A - 3C.

Ændringsforslag bedes fremsendt skriftligt, så de er modtaget i ABF's sekretariat senest lørdag den 25. september 2010.

Mindre ændringsforslag og resolutionsforslag kan dog fremlægges på landsmødet under de enkelte punkter. Forslag, som stilles på landsmødet, skal afleveres i skriftlig form til dirigenten, underskrevet af forslagsstilleren og med angivelse af navnet på foreningen.

Kandidatur ved valg

Enhver andelshaver i en andelsboligforening, som er medlem af ABF, og som på valgtidspunktet ikke har opsagt sit medlemskab, kan vælges som landsformand, næstformand, intern revisor eller revisorsuppleant.

Kandidatur til formands- og næstformandsposterne skal være skriftligt anmeldt med underskrift af bestyrelsen fra kandidatens egen forening. Til brug for anmeldelse af kandidatur udfyldes blanketten 'Anmeldelse af kandidat til valg til ABF's landsformandskab'.

Anmeldelsesblanketten skal være modtaget i ABF's sekretariat senest tirsdag den 5. oktober 2010.

Særlige regler ved valg af intern revision

Medlemmer og suppleanter af ABF's hovedbestyrelse og kredsbestyrelser kan ikke vælges til intern revisor eller revisorsuppleant. Der kan ikke vælges flere repræsentanter fra samme medlemsforening til revisorposterne.

Kandidatur til revisionsposterne anmeldes på selve landsmødet; der skal således ikke ske skriftlig indstilling.

Fortsætter på bagsiden

Program

Landsformand Hans Erik Lund åbner landsmødet kl. 11.00

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og stemmetællere**
- 2. Beretning for perioden 2008-2010 ved landsformand Hans Erik Lund**
- 3. Forslag:**
 - A. Fastsættelse af medlemskontingent til ABF. Forslaget fremsættes af ABF's hovedbestyrelse
 - B. Ændring af ABF's vedtægter. Forslaget fremsættes af ABF's hovedbestyrelse
 - C. Gennemførelse af nøgletalsanalyse blandt medlemsforeninger i ABF. Forslaget fremsættes af Niels-Jørgen Schelde fra A/B H. Schneeklothsvej, Frederiksberg. Forslaget støttes af ABF's hovedbestyrelse
- 4. Valg til formandskab:**
 - A. Valg af landsformand: ABF's hovedbestyrelse indstiller nuværende landsformand Hans Erik Lund til genvalg
 - B. Valg af to næstformænd: ABF's hovedbestyrelse indstiller nuværende næstformand Kirsten Holm og medlem af ABF's hovedbestyrelse og forretningsudvalg Erik Hegelund til valg. Nuværende næstformand Mogens Larsen ønsker ikke at modtage genvalg
- 5. Valg af revision:**
 - A. Valg af to interne revisorer: Nuværende interne revisorer Anne Jørgensen og Kirsten M. Pedersen modtager gerne genvalg (Kirsten M. Pedersen er indtrådt for Michael Jørgensen)
 - B. Valg af to interne revisorsuppleanter: Niels-Jørgen Schelde modtager gerne genvalg. Der skal vælges yderligere én revisorsuppleant
 - C. Valg af revisionsfirma: Nuværende revisionsfirma Gyrn, Lops & Brandt, statsautoriseret revisionselskab, modtager gerne genvalg

6. Eventuelt

'Eventuel besvarelse af stillede spørgsmål til ABF's årsregnskab' er udgået af dagsordenen, da der ikke er indkommet spørgsmål, jf. vedtægternes § 26, stk. 5 eller ønsket orientering om de interne revisorer's revisionsprotokollater, jf. vedtægternes § 28, stk. 7.

Valg for en 4-årig periode

Såfremt de af hovedbestyrelsen foreslåede ændringer til ABF's vedtægter vedtages, sker valg til formandskabet og valg af revision for en 4-årig periode frem til ABF's næste ordinære landsmøde i 2014.

Kan der på grund af fremmødet og antallet af afgivne fuldmagter på landsmødet den 9. oktober 2010 kun ske en foreløbig vedtagelse, vil der blive afholdt ekstraordinært landsmøde den 27. november 2010 med henblik på endelig vedtagelse.

Hvis det ekstraordinære landsmøde forkaster ændringerne, er valgene alene sket for 2 år i henhold til ABF's nuværende vedtægter.

2. del af landsmødet

Energibesparelser i private andelsboligforeninger – hvordan gør andre?

Op mod 40 % af det samlede danske energiforbrug bliver brugt til opvarmning, ventilation og belysning af boliger. Det giver et stort potentiale for energibesparelser i både nyere og ældre andelsboliger. ABF hører ofte fra medlemsforeningerne, at det kan være svært at igangsætte aktiviteter, som kan nedbringe energiforbruget - for hvor starter man?

For at inspirere medlemsforeningerne til at igangsætte energitiltag har ABF inviteret en række oplægsholdere, som vil fortælle om deres erfaringer med energibesparelser:

Hvorfor skal man spare på energien? Hvordan opnår man et lavere energiforbrug i bygninger, og hvordan kommer man i gang?
- Rockwool A/S v/chefkonsulent Susanne Kuehn

Hvilke energitiltag har foreningen gennemført, og hvilke udfordringer har der været? Hvad kan andre foreninger gøre?
- A/B Blå fra København v/ Jean-Francois Corbett

Strømtve og energislugere - hvordan kommer man af med dem?
- Energitjenesten har været på besøg i A/B Gl. Toft i Sønderjylland og vil sammen med en repræsentant fra foreningen fortælle om erfaringerne.

Rejsegodtgørelse

ABF yder bidrag til foreningernes transportomkostninger til landsmødet. Der udbetales kun ét bidrag pr. forening uanset antallet af deltagere fra foreningen. Beløbene er angivet i forhold til den kreds, som foreningerne hører under:

Bornholm	kr. 1.124,00	Fyn	kr. 308,00
Hovedstaden	kr. 674,00	Sydjylland	kr. 352,00
Nordsjælland	kr. 710,00	Østjylland	kr. 246,00
Vestsjælland	kr. 602,00	Vestjylland	kr. 224,00
Midtsjælland	kr. 646,00	Nordjylland	kr. 562,00
Sydsjælland	kr. 674,00		

Anmodning om bidrag til transport skal markeres på tilmeldings-/fuldmagtsblanketten med oplysning om kontonummer i det pengeinstitut, som bidraget skal sendes til. Beløbet vil blive indsat på kontoen cirka 14 dage efter landsmødet. Beløbet kan ikke udbetales kontant.

Fællestransport

Kreds Hovedstaden og kreds Sydjylland har arrangeret gratis bustransport fra henholdsvis København og Sønderborg. Der er vedlagt blanket til de foreninger, der ligger på ruterne.

Ønsker du at deltage i fællestransporten, bedes du udfylde blanketten og sende den til ABF's sekretariat, som skal have den i hænde senest lørdag den 25. september 2010.

Foreninger, som deltager i gratis fællestransport til landsmødet, kan ikke få udbetalt rejsegodtgørelse. Det står foreningerne frit for, om de vil deltage i fællestransporten eller selv stå for transporten til landsmødet.

Parkering og transportforbindelser

DGI-huset ligger cirka 1,5 km fra Vejle Station og har 950 p-pladser. Bus 3 kører fra Vejle Trafikcenter til DGI-huset med timedrift.

Vigtige datoer

25. september: ABF skal have modtaget eventuelle ændringsforslag til dagsordenens punkt 3A - 3C samt blanket vedrørende tilmelding/fuldmagt og blanket til fællestransport.

5. oktober: ABF skal have modtaget anmeldelsesblanket for valg af kandidat til formandskab.

Blanketterne kan indsendes til ABF's sekretariat som udfyldte pdf-filer, fax eller brev.

