

Pressemeddelelse

København, den 6. maj 2015

## Ophævelse af maksimalpriser har store konsekvenser for andelsboligmarkedet

Alt i mens Venstre og Konservatives beslutningsforslag om at ophæve maksimalpriserne på andelsboligområdet i dag går til 1. behandling i Folketinget, frygter vi i Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation for konsekvenserne af at sætte priserne fri på andelsboligområdet.

"Åbnes der som forslået for, at den enkelt forening kan vælge at afskaffe maksimalprisen, så må det forventes, at næsten hele andelsmarkedet i løbet af nogle år vil gøre brug af denne mulighed, og at prisen på andelsboliger generelt stiger til et niveau sammenligneligt med ejerboligerne," spår direktør i ABF, Jan Hansen.

Samme konklusion når en netop offentliggjort undersøgelse foretaget af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter til. Undersøgelsen viser, at den skønnede prisstigning ved afskaffelsen af maksimalprisen på en andelsbolig er op mod 75% i København, og på Østerbro alene op mod 89%.

"Undersøgelsen bekræfter vores frygt for, hvad der vil ske ved det danske andelsboligmarked, hvis priserne sættes fri, sådan som V og K i deres beslutningsforslag lægger op til," siger Jan Hansen og fortsætter:

"Det vil i praksis gøre København ubeboelig for folk med mellem- og lavindkomster. I ABF arbejder vi for at bevare en boligform, almindelige danskere har råd til at bo i. Også i byerne."

Ministeriets undersøgelse af effekterne af en eventuel maksimalprisophævelse bekræftes desuden af Boligøkonomisk Centers undersøgelse af boligpriserne i Norge. Her havde man indtil for en årrække siden et andelsboligmarked, som var sammenligneligt med det danske, men efter man valgte at ophæve maksimalpriserne på andelsboliger, er prisforskellen mellem andel- og ejerbolig i Oslo nu nede på 1-2%.

Men det er ikke alene rigmandsghettoer, ABF frygter:

"En ophævelse af maksimalpriser vil uundgåeligt vil føre til, at andelsboligforeninger vil blive pålagt en ny ejendomsværdibeskatning. Andelsboligforeninger, der bliver belastet med en ejendomsværdibeskatning, vil ikke længere være den unikke tredje boligform, som vi kender i dag, hvor den fælles ejendomsret og den demokratiske, organisatoriske struktur sikrer gode, vedligeholdte boliger," siger Jan Hansen.

### Kontakt for yderligere information:

Jan Hansen, Direktør i ABF, mobil 20104025, mail [jh@abf-rep.dk](mailto:jh@abf-rep.dk)

**Andelsboligforeningernes  
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal  
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

[abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk)  
[www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)